



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 851 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABE DRIFT AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 10	139 784 005	92 128 938
Annen driftsinntekt	1	439 278	185 676
Sum inntekter		140 223 283	92 314 614
Kostnader			
Varekostnad	10	118 764 350	81 739 591
Lønnskostnad	2, 11	6 410 290	4 199 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 568 424	1 539 669
Sum kostnader		126 743 064	87 478 940
Driftsresultat		13 480 219	4 835 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 230
Annen renteinntekt		2 120	
Annen finansinntekt			15 756
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 012	
Sum finansinntekter		17 132	21 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		2 621 144	2 087 511
Annen finanskostnad		235 967	88 630
Sum finanskostnader		2 857 112	2 176 141
Netto finans	3	-2 839 980	-2 154 156
Ordinært resultat før skattekostnad		10 640 240	2 681 518
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 341 705	586 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 298 535	2 095 004
Årsresultat		8 298 535	2 095 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 298 535	2 095 004
Totalresultat		8 298 535	2 095 004
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 624 156	1 606 338
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 674 379	488 666
Sum overføringer og disponeringer		8 298 535	2 095 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 566 047	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		14 566 047	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 364 662	11 838 342
Andre fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		17 364 662	11 838 342
Sum anleggsmidler		31 930 709	11 838 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9, 10	64 056 523	67 670 063
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 451 004	196 357
Andre fordringer	5, 6	894 647	7 056 952
Sum fordringer		3 345 651	7 253 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 738 623	6 067 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 738 623	6 067 285
Sum omløpsmidler		69 140 797	80 990 657
SUM EIENDELER		101 071 506	92 828 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 441 990	12 767 612
Sum opptjent egenkapital		16 441 990	12 767 612
Sum egenkapital	8	16 541 990	12 867 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 323 752	1 363 289
Sum avsetninger for forpliktelser		2 323 752	1 363 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 099 695	17 819 834
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	22 620 616	13 677 770
Sum annen langsiktig gjeld		29 720 311	31 497 604
Sum langsiktig gjeld		32 044 063	32 860 893
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 780 193	33 697 830
Leverandørgjeld	6	7 394 347	9 622 794
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		516 277	291 183
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 794 636	3 488 687
Sum kortsiktig gjeld		52 485 453	47 100 494
Sum gjeld		84 529 516	79 961 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 071 506	92 828 999



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Eide Boligutvikling AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2018	2017
Resultat før skattekostnad		10 640 240	2 871 836
Periodens betalte skatt			
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		0	0
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager		3 613 540	-6 958 005
Endring i kundefordringer		-2 254 647	-368 747
Endring i leverandørgjeld		-2 228 447	6 190 124
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensingsposter		225 094	-15 267
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		9 995 780	1 719 941
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-14 566 047	
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Lån til foretak i samme konsern		-5 526 320	
Andre kortsiktige fordringer		6 162 305	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-13 930 062	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		- 1 777 293	14 678 569
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		7 305 949	-14 744 667
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld			170 259
Netto endring i kassakreditt		82 363	
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag		- 6 005 399	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-394 380	104 161
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 328 662	1 824 102
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		6 067 285	4 243 182
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		1 738 623	6 067 285



Årsberetning 2018
for
Eide Boligutvikling AS



Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fjell kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 8 298 535 mot et overskudd i 2016 på kr 2 095 004.

Pr. 31.12.2018 har selskapet en egenkapital på kr. 16 541 990. Det utgjør 16 % av total balanse mot 14 % i 2017.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har vært akseptabelt.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 5 ansatt, 4 menn og 1 kvinne. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående FOU aktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straume,

Christian Eide
Styrets leder

Kim Eide
Daglig leder



 Legally signed by
christian
27.06.2019

 Legally signed by
kim Erde
01.07.2019



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anette Tvedt
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i
Eide Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eide Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8 298 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke betalt offentlige avgifter innen lovens frister.

Straume, 27.05.2019

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Registrert revisor



Legally signed by
christian
24.05.2019

Legally signed by
Kim Eide
27.05.2019

ÅRSREGNSKAP

2018

Eide Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 996 851 702



Resultatregnskap			
Eide Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1, 10	139 784 005	92 128 938
Annen driftsinntekt	1	439 278	185 676
Sum driftsinntekter		140 223 283	92 314 614
Varekostnad	10	118 764 350	81 739 591
Lønnskostnad	2, 11	6 410 290	4 199 680
Annen driftskostnad	2	1 568 424	1 539 669
Sum driftskostnader		126 743 064	87 478 940
Driftsresultat		13 480 219	4 835 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 230
Annen renteinntekt		2 120	0
Annen finansinntekt		0	15 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 012	0
Annen rentekostnad		2 621 144	2 087 511
Annen finanskostnad		235 967	88 630
Resultat av finansposter	3	-2 839 980	-2 154 156
Ordinært resultat før skattekostnad		10 640 240	2 681 518
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 341 705	586 514
Ordinært resultat		8 298 535	2 095 004
Årsresultat		8 298 535	2 095 004
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 624 156	1 606 338
Avsatt til annen egenkapital		3 674 379	488 666
Sum overføringer		8 298 535	2 095 004



Balanse

Eide Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	14 566 047	0
Sum varige driftsmidler		<u>14 566 047</u>	<u>0</u>
Lån til foretak i samme konsern	6	17 364 662	11 838 342
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 364 662</u>	<u>11 838 342</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 930 709</u>	<u>11 838 342</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	64 056 523	67 670 063
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 451 004	196 357
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	894 647	7 056 952
Sum fordringer		<u>3 345 651</u>	<u>7 253 309</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 738 623	6 067 285
Sum omløpsmidler		<u>69 140 797</u>	<u>80 990 657</u>
Sum eiendeler		<u>101 071 506</u>	<u>92 828 999</u>



Balanse			
Eide Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 441 990</u>	<u>12 767 612</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 441 990</u>	<u>12 767 612</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 541 990</u>	<u>12 867 612</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>2 323 752</u>	<u>1 363 289</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 323 752</u>	<u>1 363 289</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 099 695	17 819 834
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	<u>22 620 616</u>	<u>13 677 770</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 720 311</u>	<u>31 497 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 780 193	33 697 830
Leverandørgjeld	6	7 394 347	9 622 794
Skyldig offentlige avgifter		516 277	291 183
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>10 794 636</u>	<u>3 488 687</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 485 453</u>	<u>47 100 494</u>
Sum gjeld		<u>84 529 516</u>	<u>79 961 387</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 071 506</u>	<u>92 828 999</u>
Straume Styret i Eide Boligutvikling AS			
_____ Christian Eide styreleder		_____ Kim Eide daglig leder	
Eide Boligutvikling AS		Side 4	



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Salgsinntekter

	2018	2017
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av boliger	139 784 005	92 128 938
Leieinntekter og viderefakt.	439 278	185 676
Sum	140 223 283	92 314 614
Geografisk fordeling		
Norge	140 223 283	92 314 614
Sum	140 223 283	92 314 614

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	5 269 491	3 404 150
Arbeidsgiveravgift	785 229	505 084
Pensjonskostnader	189 921	150 551
Andre ytelser	165 649	139 894
Sum	6 410 290	4 199 680

Selskapet har gjennom året hatt 5 ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk ugjør omkring 5.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr. 1 105 165. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har ytt lån til aksjonær med kr. 540 000, og dette er klassifisert som annen kortsiktig fordring. Gjelden er ikke renteberegnet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 62 500,- inkl. mva, hvorav andre tjenester utgjør kr. 1 500,- (inkl. mva).



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Finansposter

Finansinntekter	2018	2017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	6 230
Annen renteinntekt	2 120	0
Annen finansinntekt	15 012	15 756
Sum finansinntekter	17 132	21 986

Finanskostnader	2018	2017
Annen rentekostnad	2 621 144	2 087 511
Annen finanskostnad	235 967	88 630
Sum finanskostnader	2 857 112	2 176 141

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18		359 941	359 941
Tilgang kjøpte anleggsmidler	14 566 047		14 566 047
Anskaffelseskost 31.12.18	14 566 047	359 941	14 925 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		359 941	359 941
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	0	359 941	359 941
Bokført verdi 31.12.18	14 566 047	0	14 566 047

Økonomisk levetid	0 år	5 år
-------------------	------	------

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 299 567 bundne skattetrekksmidler.

Eide Gruppen AS har inngått konsernkontoavtale som innebærer at de deltagende konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk som andre selskap i konsernet har gjennomført.

Fordring på konsernkontosystem 3 760 534



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Eide Gruppen AS	0	0	17 114 662	5 022 483
Carl Konowsgate 36 AS	10 450	0		
Welhavensgate 52 AS	0	0	0	1 073
Eide Byggeservice AS	0	0	0	772 673
Sum	0	0	17 114 662	5 022 483

Herav fordringer som forfaller > 1 år

Gjeld

	Leverandørgjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Eide Gruppen AS	0	0	0	0
Møvik Bensin & Mekaniske Verksted AS	0	0	0	788 800
Sverresgate 35 AS	0	0	0	217 325
Oygarden Boligutleie AS	0	0	5 840 616	5 721 916
Eide Byggeservice AS	747 484	0	0	0
Sum	747 484	0	5 840 616	6 728 040

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 381 242	507 265
Endring i utsatt skatt	960 463	79 249
Skattekostnad ordinært resultat	2 341 705	586 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 640 240	2 681 518
Permanente forskjeller	324	9 243
Endring i midlertidige forskjeller	-4 635 165	-577 158
Avgitt konsernbidrag	-6 005 398	-2 113 603
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 381 242	507 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 381 242	-507 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	10 640 240	2 681 518
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 447 255	643 564
Skatteeffekt av permanente forskjeller	75	2 218
Effekt av endring av skattesats	-105 625	-59 273
Sum	2 341 705	586 509
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-60 388	-75 485	-15 097
Tilvirkningskontrakter	10 962 458	6 342 390	-4 620 068
Fordringer	-339 562	-339 562	0
Sum	10 562 508	5 927 343	-4 635 165
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	2 323 752	1 363 289	-960 463
Effekt av endring av skattesats	-105 625	-59 273	

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2017	100 000	0	12 767 612	12 867 612
Avgitt konsernbidrag			-4 624 156	-4 624 156
Årets resultat			8 298 535	8 298 535
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	0	16 441 990	16 541 990

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	26 264 911
Annen langsiktig gjeld	8 566 346	6 949 730
Sum	8 566 346	33 214 641
Gjeld sikret ved pant	8 566 346	33 214 641
Pantsatte eiendeler:		
Varer	64 056 523	67 670 063
Boliger	14 566 047	0
Sum	78 622 570	67 670 063



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstal, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presenter som "forskudd fra kunder".

	2018	2017
Prosjekt under utførelse	64 056 523	67 670 063
Forskudd fra kunder	0	0
Netto prosjekter under utførelse	64 056 523	67 670 063
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0	0
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	0	0
Inntekter på igangværende prosjekter	38 863 320	29 152 063
Kostnader å igangværende prosjekter	27 900 862	22 809 673
Netto resultatført igangværende prosjekter	10 962 459	6 342 390

Note 11 Innskuddspensjon

Eide Boligutvikling AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 189 921 og NOK 150 551 i henholdsvis 2018 og 2017.



Eide Boligutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eide Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Gruppen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0