



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 270 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 508 490 | 470 500 |
| Sum inntekter | | 508 490 | 470 500 |
| Kostnader | | | |
| driftskostnader | | 182 979 | 199 723 |
| Sum kostnader | | 182 979 | 199 723 |
| Driftsresultat | | 325 511 | 270 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 240 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 240 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 231 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 231 |
| Netto finans | | 76 | -991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 325 587 | 269 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 74 867 | 64 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 250 720 | 205 037 |
| Årsresultat | | 250 720 | 205 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 230 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 720 | -24 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 250 720 | 205 037 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fosswinckelsgate 21 | 4 | 126 480 | 126 480 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 480 | 126 480 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 50 000 | 80 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 50 000 | 80 650 |
| Sum anleggsmidler | | 176 480 | 207 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 070 | 246 564 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 300 070 | 246 564 |
| Sum omløpsmidler | | 300 070 | 246 564 |
| SUM EIENDELER | | 476 550 | 453 694 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 664 | 28 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | 29 664 | 28 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 129 664 | 128 945 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 74 867 | 64 749 |
| Utbytte | | 250 000 | 230 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 019 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 886 | 324 749 |
| Sum gjeld | | 346 886 | 324 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 550 | 453 694 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 687485

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 270 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINDEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Fosswinckels gate 21
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kvinge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 270 783
KVINDEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 508 490 | 470 500 |
| Sum inntekter | | 508 490 | 470 500 |
| Kostnader | | | |
| driftskostnader | | 182 979 | 199 723 |
| Sum kostnader | | 182 979 | 199 723 |
| Driftsresultat | | 325 511 | 270 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 76 | 240 |
| Sum finansinntekter | | 76 | 240 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 231 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 1 231 |
| Netto finans | | 76 | -991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 325 587 | 269 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 74 867 | 64 749 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 250 720 | 205 037 |
| Årsresultat | | 250 720 | 205 037 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 250 000 | 230 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 720 | -24 963 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 250 720 | 205 037 |



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 22 019 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 346 886 | 324 749 |
| Sum gjeld | 346 886 | 324 749 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 476 550 | 453 694 |



Organisasjonnr: 985 270 783
KVINDEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Vivian Kvinge Koefoed | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Thor Kvinge | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 74867.00 | 64749.00 |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74867.00 | 64749.00 |

Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| | 325587.00 | 269786.00 |
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 325587.00 | 269786.00 |

Betalbar skatt i balansen

| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 74867.00 | 64749.00 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 74867.00 | 64749.00 |

Note

4

Varige driftsmidler/anleggsmidler



Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| <u>Anskaff. kost</u> | <u>01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|----------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | | | | 126480.00 |

| <u>Anskaff. kost</u> | <u>31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|----------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | | | | 126480.00 |

| <u>Bal.ført verdi</u> | <u>31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
|-----------------------|---------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| | | | | | 126480.00 |



KVINGEGAARDEN AS

Org.nr. 985 270 783

Årsregnskap

2018



KVINGEGAARDEN AS

Årsberetning for

2018

Virksomhetens art og sted

Selskapet er et investeringsselskap i Bergen Kommune.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift av selskapet er til stede ved avleggelse av årsregnskapet.

Om regnskapet

Resultatet fo 2018 viser et overskudd på kr. 250 720

Selskapet har pr. 31.12 en egenkapital på kr. 129 664

Egenkapitalandelen er på 100%. Styret mener årets resultat er tilfredsstillende.

Arbeidsmiljøet

Det er ingen ansatte i selskapet.

Likestilling

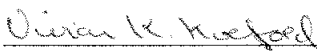
Selskapet's styre har kvinnelig styreleder og ett mannlig styremedlem.

Det anses ikke som nødvendig å iverksette særlige tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Bergen, den 3. januar 2019


VIVIAN KVINGE KOEFOED
Styrets leder


THOR KVINGE
Daglig leder/Styremedlem



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | | 508 490 | 470 500 |
| Sum driftsinntekter | | 508 490 | 470 500 |
| Annen driftskostnad | | 182 979 | 199 723 |
| Sum driftskostnader | | 182 979 | 199 723 |
| Driftsresultat | | 325 511 | 270 777 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 76 | 240 |
| Rentekostnad | | 0 | 1 231 |
| Resultat av finansposter | | 76 | -991 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 325 587 | 269 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 74 867 | 64 749 |
| Årsresultat | | 250 720 | 205 037 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 250 000 | 230 000 |
| Overført annen egenkapital | | 720 | -24 963 |
| Sum overføringer | | 250 720 | 205 037 |

KVINGEGAARDEN AS

- Org.nr. 985 270 783

Side 1



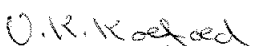
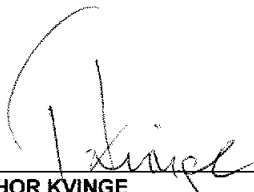
| BALANSE | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom Fosswinckelsgate 21 | 4 | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>126 480</u> | <u>126 480</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | <u>50 000</u> | <u>80 650</u> |
| Sum fordringer | | <u>50 000</u> | <u>80 650</u> |
| Bankinnskudd | | <u>300 070</u> | <u>246 564</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>350 070</u> | <u>327 214</u> |
| Sum eiendeler | | <u>476 550</u> | <u>453 694</u> |

KVINGEGAARDEN AS

- Org.nr. 985 270 783

Side 1



| BALANSE | | | |
|---|-----------------------|--|----------------|
| KVINGEGAARDEN AS - Org.nr. 985 270 783 | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 29 664 | 28 945 |
| Sum opptent egenkapital | | 29 664 | 28 945 |
| Sum egenkapital | | 129 664 | 128 945 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kreditinstitusjoner | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 74 867 | 64 749 |
| Utbytte | | 250 000 | 230 000 |
| Gjeld til aksjonær | | 2 593 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 426 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 346 886 | 324 749 |
| Sum gjeld | | 346 886 | 324 749 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 476 550 | 453 694 |
| Bergen, 03.01.2019 | | | |
|  | |  | |
| VIVIAN KVINGE KOEFOED | | THOR KVINGE | |
| Styrets leder | | Daglig leder/Styremedlem | |
| KVINGEGAARDEN AS | - Org.nr. 985 270 783 | | Side 2 |



KVINGEGAARDEN AS

Noter til regnskapet 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen et år. Øvrige eiendeler er klassifiseres som anleggsmidler, øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 1 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

| Aksjonærer pr. 31.12 | | Ant. aksjer | Pålydelse | Eierandel |
|-----------------------|--------------------------|-------------|-----------|-----------|
| VIVIAN KVINGE KOEFOED | Styrets leder | 50 | 1000 | 50 % |
| THOR KVINGE | Daglig leder/Styremedlem | 50 | 1000 | 50 % |
| Sum | | 100 | | 100 % |

Note 2 LØNN OG HONORARER

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 3 SKATTER

Årets skattekostnad:

| | |
|------------------------------------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 74 867 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 74 867 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 325 587 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 325 587 |

Note 4 SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

Selskapets eiendom, Fosswinckelsgate 21, er en boligeiendom og avskrives ikke. Bokført verdi er kr. 126.480,-.