



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 256 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	URBANIA AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 13 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andreas Thorsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 343 365	1 783 950
Leieinntekter		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 365</b>	<b>1 783 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		723 427	737 284
Annen driftskostnad	1	672 863	925 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 290</b>	<b>1 663 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 075</b>	<b>120 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 834 632	169 807 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 043	
Annen renteinntekt		1 443 617	147 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 283 292</b>	<b>169 955 125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 989	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 039 385	2 433 291
Annen rentekostnad		395	6 472
Annen finanskostnad		569	101 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 059 338</b>	<b>2 541 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 954</b>	<b>167 413 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 029</b>	<b>167 534 798</b>
Skattekostnad på resultat	2	288 281	503 104
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	13 500 000	12 629 579
Avsatt til annen egenkapital			154 402 115
Overført fra annen egenkapital		-12 497 252	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 670 421	30 670 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>30 670 421</b>	<b>30 670 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	179 375 197	179 122 294
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 312 477	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 694 424</b>	<b>179 122 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 364 845</b>	<b>209 792 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			812 000
Andre kortsiktige fordringer		556 054	86 283
Konsernfordringer		2 834 632	4 091 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 390 686</b>	<b>4 989 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 162 514	16 030 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 162 514</b>	<b>16 030 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 553 200</b>	<b>21 020 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 918 045</b>	<b>230 812 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	611 100	600 000
Overkurs	3	88 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 900</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	152 993 208	165 490 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 993 208</b>	<b>165 490 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>153 693 108</b>	<b>166 090 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		74 289 333	50 695 767
Øvrig langsiktig gjeld		9 752 700	10 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>84 042 033</b>	<b>60 715 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 042 033</b>	<b>60 715 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 637	33 243
Betalbar skatt	2	216 950	303 159
Skyldig offentlige avgifter		234 812	207 694
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 652 505	3 462 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 904</b>	<b>4 006 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 224 937</b>	<b>64 722 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 918 045</b>	<b>230 812 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIA AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 13  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 256 688  
URBANIA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 343 365	1 783 950
Leieinntekter		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 365</b>	<b>1 783 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		723 427	737 284
Annen driftskostnad	1	672 863	925 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 290</b>	<b>1 663 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 075</b>	<b>120 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 834 632	169 807 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 043	
Annen renteinntekt		1 443 617	147 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 283 292</b>	<b>169 955 125</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 989	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 039 385	2 433 291
Annen rentekostnad		395	6 472
Annen finanskostnad		569	101 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 059 338</b>	<b>2 541 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>223 954</b>	<b>167 413 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 029</b>	<b>167 534 798</b>
Skattekostnad på resultat	2	288 281	503 104
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	13 500 000	12 629 579
Avsatt til annen egenkapital			154 402 115
Overført fra annen egenkapital		-12 497 252	



Sum overføringer og disponeringer	3	1 002 748	167 031 694
--------------------------------------	---	-----------	-------------



Organisasjonsnr: 989 256 688  
URBANIA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		30 670 421	30 670 421
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 670 421</b>	<b>30 670 421</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	179 375 197	179 122 294
-----------------------------	---	-------------	-------------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5	6 750	1
--------------------	---	-------	---

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		4 312 477	
------------------------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>183 694 424</b>	<b>179 122 295</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 364 845</b>	<b>209 792 716</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			812 000
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		556 054	86 283
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		2 834 632	4 091 346
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 390 686</b>	<b>4 989 629</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 162 514	16 030 449
----	--	------------	------------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>22 162 514</b>	<b>16 030 449</b>
------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 553 200</b>	<b>21 020 078</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 918 045</b>	<b>230 812 794</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 6	611 100	600 000
Overkurs	3	88 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 900</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	152 993 208	165 490 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 993 208</b>	<b>165 490 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 693 108</b>	<b>166 090 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		74 289 333	50 695 767
Øvrig langsiktig gjeld		9 752 700	10 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>84 042 033</b>	<b>60 715 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 042 033</b>	<b>60 715 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 637	33 243
Betalbar skatt	2	216 950	303 159
Skyldig offentlige avgifter		234 812	207 694
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 652 505	3 462 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 904</b>	<b>4 006 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 224 937</b>	<b>64 722 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 918 045</b>	<b>230 812 794</b>



Organisasjonsnr: 989 256 688  
URBANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Urbania AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Urbania AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 002 748 og en egenkapital på NOK 153 693 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2023  
Urbania AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. mai 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.05.2025 14:08:25

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**Urbania AS**  
989 256 688

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Urbania AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 343 365	1 783 950
Leieinntekter		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 463 365</b>	<b>1 783 950</b>
Lønnskostnad		723 427	737 284
Annen driftskostnad	1	672 863	925 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 396 290</b>	<b>1 663 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 067 075</b>	<b>120 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 834 632	169 807 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 043	0
Annen renteinntekt		1 443 617	147 581
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		18 989	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 039 385	2 433 291
Annen rentekostnad		395	6 472
Annen finanskostnad		569	101 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>223 954</b>	<b>167 413 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 029</b>	<b>167 534 798</b>
Skattekostnad på resultat	2	288 281	503 104
Resultat		1 002 748	167 031 694
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	13 500 000	4 895 568
Ekstraordinært utbytte		0	7 734 011
Avsatt til annen egenkapital		0	154 402 115
Overført fra annen egenkapital		12 497 252	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 002 748</b>	<b>167 031 694</b>

Urbania AS

Side 2



## Balanse

Urbania AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 670 421	30 670 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>30 670 421</b>	<b>30 670 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	179 375 197	179 122 294
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 750	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 312 477	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 694 424</b>	<b>179 122 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 364 845</b>	<b>209 792 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	812 000
Andre kortsiktige fordringer		556 054	86 283
Konsernfordringer		2 834 632	4 091 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 390 686</b>	<b>4 989 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 162 514	16 030 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>22 162 514</b>	<b>16 030 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 553 200</b>	<b>21 020 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 918 045</b>	<b>230 812 794</b>



## Balanse

Urbania AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	611 100	600 000
Overkurs	3	88 800	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>699 900</b>	<b>600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	152 993 208	165 490 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 993 208</b>	<b>165 490 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 693 108</b>	<b>166 090 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		74 289 333	50 695 767
Øvrig langsiktig gjeld		9 752 700	10 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>84 042 033</b>	<b>60 715 767</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 637	33 243
Betalbar skatt	2	216 950	303 159
Skyldig offentlige avgifter		234 812	207 694
Annen kortsiktig gjeld		1 652 505	3 462 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 182 904</b>	<b>4 006 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 224 937</b>	<b>64 722 335</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 918 045</b>	<b>230 812 794</b>

Oslo, 21.05.2025  
Styret i Urbania AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Thorsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bodil Halset Thorsnes  
styremedlem



## Note 0 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	622 440	607 200
Arbeidsgiveravgift	88 790	97 498
Pensjonskostnader	0	15 478
Andre ytelser	12 196	17 108
Sum	723 427	737 284

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har i 2023 fusjonert med sitt heleide datterselskap Urbania AS. Fusjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	288 281	509 968
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 864
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 281</b>	<b>503 104</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 291 029	167 534 798
Permanente forskjeller	31 526	-165 298 729
Endring i midlertidige forskjeller	-12 184	81 968
Avgitt konsernbidrag	-324 234	-940 042
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>986 137</b>	<b>1 377 995</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-335 338	303 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-71 331	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	623 619	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>216 950</b>	<b>303 159</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-38 584	-50 768	-12 184
<b>Sum</b>	<b>-38 584</b>	<b>-50 768</b>	<b>-12 184</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 584	50 768	12 184
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 488</b>	<b>-11 169</b>	<b>-2 681</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	0	165 490 459	166 090 459
kapitalforhøyelse	11 100	88 800	0	99 900
Ekstraordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-13 500 000	-13 500 000
Årets resultat			1 002 748	1 002 748
<b>Pr 31.12</b>	<b>611 100</b>	<b>88 800</b>	<b>152 993 208</b>	<b>153 693 108</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 670 421	30 670 421
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 670 421	30 670 421
= Bokført verdi 31.12.24	30 670 421	30 670 421

Utarbeidet av ECIT



Selskapet kjøpte i 2020 en tomt. Tomten avskrives ikke. Deler av tomten skal etter planen overføres til en annen kjøper gitt visse forutsetninger. Dette er forskuddsbetalt og bokført som gjeld.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Hovfaret 13 AS	Oslo	100,0%	100,0%	52 072 541	2 228 769
Urbania Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	23 222 220	1 144 264
<b>Sum</b>				<b>75 294 761</b>	<b>3 373 033</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urbania AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	55,1	611 100
<b>Sum</b>	<b>11 100</b>		<b>611 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Thorsnes	11 100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Thorsnes	styreleder	11 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11 100</b>

## Note 7 Lån

Selskapet har kjøpt en eiendom i 2020. Deler av denne skal etter planen overføres til annen part som har innbetalt sin kjøpesum på forskudd. Dette er bokført som en gjeld med kr. 10 020 000.