



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 239	766 034
Sum inntekter		824 217	849 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 827	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6	425 953	310 876
Sum kostnader		481 734	393 289
Driftsresultat		342 484	455 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 881	3 348
Annen renteinntekt		2 862	3 754
Sum finansinntekter		6 743	7 102
Annen rentekostnad		-154 479	-172 985
Sum finanskostnader		-154 479	-172 985
Netto finans		-147 736	-165 883
Ordinært resultat før skattekostnad		439 681	614 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 681	614 707
Årsresultat		194 748	289 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 748	289 874
Sum overføringer og disponeringer		194 748	289 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 081 538	22 081 538
Sum varige driftsmidler		22 081 538	22 081 538
Sum anleggsmidler		22 081 538	22 081 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	151
Andre fordringer		10 932	39 322
Sum fordringer		10 932	39 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 589	351 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 589	351 254
Sum omløpsmidler		359 521	390 727
SUM EIENDELER		22 441 059	22 472 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 012 268	1 817 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 012 268	1 817 520
Sum egenkapital	8	2 052 268	1 857 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 233 291	7 410 814
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 337 291	20 514 814
Sum langsiktig gjeld		20 337 291	20 514 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	40 097
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		40 567	59 834
Sum kortsiktig gjeld		51 500	99 931
Sum gjeld		20 388 790	20 614 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 441 059	22 472 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 337 291	20 514 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383097

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 915 843 565
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	723 239	766 034
Sum inntekter		824 217	849 047
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 827	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	425 953	310 876
Sum kostnader		481 734	393 289
Driftsresultat		342 484	455 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 881	3 348
Annen renteinntekt		2 862	3 754
Sum finansinntekter		6 743	7 102
Annen rentekostnad		-154 479	-172 985
Sum finanskostnader		-154 479	-172 985
Netto finans		-147 736	-165 883
Ordinært resultat før skattekostnad		439 681	614 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 681	614 707
Årsresultat		194 748	289 874
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 748	289 874
Sum overføringer og disponeringer		194 748	289 874



Organisasjonsnr: 915 843 565
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 081 538	22 081 538
Sum varige driftsmidler		22 081 538	22 081 538
Sum anleggsmidler		22 081 538	22 081 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	151
Andre fordringer		10 932	39 322
Sum fordringer		10 932	39 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 589	351 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 589	351 254
Sum omløpsmidler		359 521	390 727
SUM EIENDELER		22 441 059	22 472 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 012 268	1 817 520
Sum opptjent egenkapital		2 012 268	1 817 520
Sum egenkapital	8	2 052 268	1 857 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 233 291	7 410 814



Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 337 291	20 514 814
Sum langsiktig gjeld		20 337 291	20 514 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	40 097
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		40 567	59 834
Sum kortsiktig gjeld		51 500	99 931
Sum gjeld		20 388 790	20 614 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 441 059	22 472 265
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	20 337 291	20 514 814



Organisasjonsnr: 915 843 565
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	290 796	177 368
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	194 748	289 874
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-177 523	-176 446
B. Årets endringer i disponible midler	17 225	113 428
C. Disponible midler pr. 31.12	308 021	290 796
Omløpsmidler	359 521	390 727
- Kortsiktig gjeld	51 500	99 931
Disponible midler	308 021	290 796



Resultatregnskap Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		400 416	342 240	400 379	412 390
Innkrevde renter lån		157 901	173 003	224 259	136 518
Innkrevde avdrag lån		67 563	93 249	93 435	58 928
Andre driftsinntekter	1	97 359	157 542	149 640	152 470
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	100 978	83 012	0	0
SUM INNTEKTER		824 217	849 047	867 713	760 306
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	16 500	18 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 327	2 538	3 000	3 102
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		33 630	32 028	33 630	34 976
Konsulentbistand		13 000	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 000	5 000	4 000	5 200
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	4	73 506	0	50 000	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		7 650	48 995	30 000	30 000
Sommervedlikehold		9 666	5 920	6 000	10 000
HMS		6 639	6 335	6 700	6 838
TV/Internett		58 560	55 680	56 640	59 520
Forsikringer		39 973	36 399	41 250	43 728
Kommunale avgifter	5	197 202	161 246	202 500	212 000
Andre driftskostnader	6	10 769	13 435	34 000	10 000
SUM KOSTNADER		481 734	393 289	547 120	544 864
DRIFTSRESULTAT		342 484	455 758	320 593	215 442
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		2 862	3 754	0	0
Utbytte		3 881	3 348	0	0
Rentekostnader		-154 479	-172 985	-224 259	-136 678
NETTO FINANSPOSTER		-147 736	-165 883	-224 259	-136 678
ÅRETS RESULTAT		194 748	289 874	96 334	78 764
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		194 748	289 874	0	0
SUM DISPONERINGER		194 748	289 874	96 334	78 764

Bergermotunet 2 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 800 000	1 800 000
Bygninger	7	20 040 000	20 040 000
Andre anlegg	7	241 538	241 538
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		22 081 538	22 081 538
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	151
Andre fordringer		10 932	39 322
Bankinnskudd			
Driftskonto		348 589	351 254
SUM OMLØPSMIDLER		359 521	390 727
SUM EIENDELER		22 441 059	22 472 265

Bergermotunet 2 Borettslag



Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Oppjent egenkapital	8	2 012 268	1 817 520
SUM EGENKAPITAL	8	2 052 268	1 857 520
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 233 291	7 410 814
Borettsinnskudd	10	13 104 000	13 104 000
Sum langsiktig gjeld		20 337 291	20 514 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 932	40 097
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Påløpte ikke forfalte renter		40 567	60 134
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		51 500	99 931
SUM GJELD		20 388 790	20 614 745
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		22 441 059	22 472 265
Pantstillelser	11	20 337 291	20 514 814

Sted: _____, dato: _____

Lene Solli Benterud
STYRELEDER

Stian Østerhus Guldaal
STYREMEDLEM

Bente Westmo
STYREMEDLEM

Bergermotunet 2 Borettslag



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Årlig abonnementsgebyr vann og avløp	-27 962	31 005
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-4 527	0
3611 Vann og avløp	73 195	72 777
3612 Viderefakturering av diverse	205	0
3690 TV og internett	56 448	53 760
Sum	97 359	157 542

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	16 500	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 327	2 538
Sum	18 827	20 538

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 701	0
6602 Ventilasjon	37 929	0
6614 Vedlikehold maling	32 287	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	589	0
Sum	73 506	0

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	84 421	54 367
7761 Eiendomsskatt	69 202	66 001
7762 Renovasjon	40 790	37 530
7763 Feieavgift	2 789	3 348
Sum	197 202	161 246

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	289
6571 Brannvernutstyr	5 479	0
6800 Kontorrekvisita	360	0
7490 Velforening / kontingenter	2 000	0
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	2 930	3 146
Sum	10 769	13 435



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 538	1 800 000	20 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 857 520	1 567 646
Årets resultat	194 748	289 874
Sum egenkapital 31.12	2 052 268	1 857 520

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808674681
Lånenummer:	
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	15.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	8 736 000
Lånesaldo 01.01:	3 924 270
Avdrag i perioden:	1 508 205
Lånesaldo 31.12:	2 416 065
Andelssaldo 01.01:	3 486 544
Innbetalt IN i perioden:	1 431 660
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	100 978
Andelssaldo 31.12:	4 817 226
Sum pantegjeld for lån:	7 233 291

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808674681	1	953 841	953 841
	1	821 363	821 363
	1	640 862	640 862



Bergermotunet 2 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	13 104 000
Sum innskudd	13 104 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 337 291	20 514 814
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 081 538	22 081 538



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 2 Borettslag

Styreleder	Lene Solli Benterud (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Bente Westmo (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Stian Østerhus Guldahl (sign.)	18.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3P8IS-0Z3UU-7588V-MGELM-7L8Y-0E2VE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-20 20:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3P8IS-0Z3UU-7588V-MGELM-7L8YY-OE2VE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.