



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Erling Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 000 | 375 000 |
| Sum inntekter | | 375 000 | 375 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 600 | 51 600 |
| Annen driftskostnad | 8,9 | 203 100 | 181 843 |
| Sum kostnader | | 254 699 | 233 443 |
| Driftsresultat | | 120 301 | 141 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 404 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 404 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 94 939 | 62 785 |
| Sum finanskostnader | | -94 535 | -62 685 |
| Netto finans | | -94 535 | -62 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 765 | 78 872 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 765 | 78 872 |
| Årsresultat | 1,4 | 25 766 | 78 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 25 766 | 78 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 766 | 78 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 393 200 | 1 444 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 393 200 | 1 444 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 393 200 | 1 444 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 137 | 56 |
| Andre fordringer | | 610 | 1 250 |
| Sum fordringer | | 747 | 1 306 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 059 | 165 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 059 | 165 107 |
| Sum omløpsmidler | | 61 807 | 166 413 |
| SUM EIENDELER | | 1 455 007 | 1 611 213 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -198 908 | -224 674 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -198 908 | -224 674 |
| Sum egenkapital | 4 | 151 092 | 125 326 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 152 | 8 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 001 | 23 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 153 | 32 143 |
| Sum gjeld | | 1 303 915 | 1 485 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 455 007 | 1 611 213 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607304

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 650 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSS EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Erling Severinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 375 000 | 375 000 |
| Sum inntekter | | 375 000 | 375 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 51 600 | 51 600 |
| Annen driftskostnad | 8,9 | 203 100 | 181 843 |
| Sum kostnader | | 254 699 | 233 443 |
| Driftsresultat | | 120 301 | 141 557 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 404 | 100 |
| Sum finansinntekter | | 404 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 94 939 | 62 785 |
| Sum finanskostnader | | -94 535 | -62 685 |
| Netto finans | | -94 535 | -62 685 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 25 765 | 78 872 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 765 | 78 872 |
| Årsresultat | 1,4 | 25 766 | 78 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 25 766 | 78 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 766 | 78 872 |



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 1 393 200 | 1 444 800 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 393 200 | 1 444 800 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 393 200 | 1 444 800 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|-----|-------|
| Kundefordringer | | 137 | 56 |
| Andre fordringer | | 610 | 1 250 |
| Sum fordringer | | 747 | 1 306 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 059 | 165 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 61 059 | 165 107 |

| | | | |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 61 807 | 166 413 |
|------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 455 007 | 1 611 213 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Selskapskapital | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Annen egenkapital | 4 | -198 908 | -224 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | -198 908 | -224 674 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 151 092 | 125 326 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|-----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 1 265 762 | 1 453 744 |



| | | |
|----------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 22 152 | 8 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 001 | 23 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 38 153 | 32 143 |
| Sum gjeld | 1 303 915 | 1 485 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 455 007 | 1 611 213 |



Organisasjonsnr: 966 650 141
HSS EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 726 HSS Eiendom Bergen AS | | RESULTATREGNSKAP | | 2023 | |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 375 000 | 375 000 | 375 000 | 375 000 |
| SUM INNETEKTER | | 375 000 | 375 000 | 375 000 | 375 000 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Styrehonorar | 7 | 0 | 0 | 4 000 | 0 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 7 | 0 | 0 | 564 | 0 |
| Avskrivninger | 2 | 51 600 | 51 600 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 44 574 | 42 552 | 44 571 | 47 089 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 0 | 875 |
| Revisjon | | 7 200 | 6 700 | 7 200 | 7 200 |
| Forsikringspremier | | 39 660 | 35 720 | 39 292 | 41 722 |
| Energikostnader | | 7 188 | 8 807 | 10 172 | 9 176 |
| Kommunale avgifter | | 88 425 | 82 827 | 87 100 | 93 614 |
| Andre driftskostnader | 8 | 1 996 | 3 593 | 4 590 | 4 590 |
| Vedlikehold | 9 | 14 057 | 1 644 | 10 000 | 10 000 |
| SUM KOSTNADER | | 254 699 | 233 443 | 207 489 | 214 266 |
| DRIFTSRESULTAT | | 120 301 | 141 557 | 167 511 | 160 734 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 404 | 100 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 94 939 | 62 785 | 72 057 | 98 494 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -94 535 | -62 685 | -72 057 | -98 494 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 25 766 | 78 872 | 95 454 | 62 240 |
| Overføringer og disponeringer | | 25 766 | 78 872 | 0 | 0 |



| 726 HSS Eiendom Bergen AS | | BALANSE | | 2023 | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 1 393 200 | 1 444 800 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 393 200 | 1 444 800 | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Restanser felleskostnader | | 137 | 56 | | |
| Andre fordringer | | 610 | 1 250 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Håndkasse | | 1 000 | 1 000 | | |
| Innestående bank | | 60 059 | 164 107 | | |
| Sum omløpsmidler | | 61 807 | 166 413 | | |
| SUM EIENDELER | | 1 455 007 | 1 611 213 | | |



| 726 HSS Eiendom Bergen AS | | BALANSE | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Aksjekapital | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -198 908 | -224 674 |
| Sum opptjent egenkapital | | -198 908 | -224 674 |
| Sum egenkapital | 4 | 151 092 | 125 326 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 22 152 | 8 643 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 16 001 | 23 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 153 | 32 143 |
| Sum gjeld: | | 1 303 915 | 1 485 887 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 455 007 | 1 611 213 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Sivert Erling Severinsen
Styreleder

Bjørge Risebrobakken
Styremedlem

Eva Johanne Stiegler
Styremedlem



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2023

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 134 270 | 183 459 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 25 766 | 78 872 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 51 600 | 51 600 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -187 982 | -179 661 |
| B. Årets endring i disponible midler | -110 616 | -49 189 |
| C. Disponible midler | 23 654 | 134 270 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktige fordringer | 747 | 1 306 |
| Kontanter og bankinnskudd | 61 059 | 165 107 |
| Omløpsmidler | 61 807 | 166 413 |
| Kortsiktig gjeld | -38 153 | -32 143 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 23 654 | 134 270 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Bygning inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 2 663 643 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 2 663 643 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 1 270 443 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 1 393 200 |
| Årets avskrivninger : | 51 600 |
| Anskaffelsesår : | 2000 |
| Antatt levetid i år : | 50 |

Avskrivningssats: 2% lineært

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2023 |
|-----------------------------|------------------|
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 1 393 200 |
| Sum | 1 393 200 |



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2023

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 350 000 | 0 | 350 000 |
| Annen egenkapital | -224 674 | 25 766 | -198 908 |
| Sum egenkapital 31.12. | 125 326 | 25 766 | 151 092 |

Fra 01.01.2012 er selskapet et boligaksjeselskap og beskatningen blir foretatt på den enkelte aksjonærs hånd.

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Oppgr. fasade, murer samt bytting vinduer 95247169866 |
| Lånenummer: | |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 7.25 % |
| Betingelser: | Flytende |
| Beregnet innfridd: | 10.11.2029 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 453 744 |
| Avdrag i perioden: | 187 982 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 265 762 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 234 320 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 265 762 | 1 453 744 |
| Sum | 1 265 762 | 1 453 744 |

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|



Note 726 HSS Eiendom Bergen AS 2023

Note 8 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 1 599 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 1 996 | 1 994 |
| Sum | 1 996 | 3 593 |

Note 9 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 13 181 | 0 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 876 | 1 644 |
| Sum | 14 057 | 1 644 |

Andre opplysninger

Note 10

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for HSS Eiendom Bergen AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HSS Eiendom Bergen AS

| | | |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder | Sivert Erling Severinsen (sign.) | 29.04.2024 |
| Styremedlem | Bjørg Risebrobakken (sign.) | 01.04.2024 |
| Styremedlem | Eva Johanne Stiegler (sign.) | 26.04.2024 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 29.04.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HSS Eiendom Bergen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HSS Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: MAF50-KAXTD-0JHUJHXTC-XX37L-J1036



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-10 19:11:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MXF50-KAXTD-0JHUI-IXTC-XX37L-JL036

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>