



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 491	2 615 485
Sum inntekter		2 082 491	2 615 485
Kostnader			
Lønnskostnad		77 070	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 700	6 050
Annen driftskostnad		938 305	1 067 416
Sum kostnader		1 027 076	1 153 336
Driftsresultat		1 055 415	1 462 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 060	21 351
Sum finansinntekter		11 060	21 351
Annen finanskostnad		358 076	445 654
Sum finanskostnader		358 076	445 654
Netto finans		-347 016	-424 303
Ordinært resultat før skattekostnad		708 400	1 037 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 400	1 037 846
Årsresultat		708 400	1 037 846
Totalresultat		708 400	1 037 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 400	1 037 846
Sum overføringer og disponeringer		708 400	1 037 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 440 612	34 440 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 170	14 623
Sum varige driftsmidler		34 471 782	34 455 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 471 782	34 455 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181	69 786
Sum fordringer		181	69 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 186	2 616 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 186	2 616 885
Sum omløpsmidler		2 702 367	2 686 671
SUM EIENDELER		37 174 149	37 141 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 601 075	15 892 676
Sum opptjent egenkapital		16 601 075	15 892 676
Sum egenkapital		16 604 875	15 896 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 577 325	16 203 583
Øvrig langsiktig gjeld		4 687 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld		20 264 825	20 891 083
Sum langsiktig gjeld		20 264 825	20 891 083
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 162	254 544
Leverandørgjeld		13 184	83 786
Annen kortsiktig gjeld		52 103	16 018
Sum kortsiktig gjeld		304 449	354 348
Sum gjeld		20 569 274	21 245 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 174 149	37 141 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684515

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGSGT 7 C
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Ekeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 082 491	2 615 485
Sum inntekter		2 082 491	2 615 485
Kostnader			
Lønnskostnad		77 070	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 700	6 050
Annen driftskostnad		938 305	1 067 416
Sum kostnader		1 027 076	1 153 336
Driftsresultat		1 055 415	1 462 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 060	21 351
Sum finansinntekter		11 060	21 351
Annen finanskostnad		358 076	445 654
Sum finanskostnader		358 076	445 654
Netto finans		-347 016	-424 303
Ordinært resultat før skattekostnad		708 400	1 037 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 400	1 037 846
Årsresultat		708 400	1 037 846
Totalresultat		708 400	1 037 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		708 400	1 037 846
Sum overføringer og disponeringer		708 400	1 037 846



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		34 440 612	34 440 612
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 170	14 623
Sum varige driftsmidler		34 471 782	34 455 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 471 782	34 455 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181	69 786
Sum fordringer		181	69 786
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 186	2 616 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 702 186	2 616 885
Sum omløpsmidler		2 702 367	2 686 671
SUM EIENDELER		37 174 149	37 141 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 800	3 800



Sum innskutt egenkapital	3 800	3 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 601 075	15 892 676
Sum opptjent egenkapital	16 601 075	15 892 676
Sum egenkapital	16 604 875	15 896 476
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 577 325	16 203 583
Øvrig langsiktig gjeld	4 687 500	4 687 500
Sum annen langsiktig gjeld	20 264 825	20 891 083
Sum langsiktig gjeld	20 264 825	20 891 083
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	239 162	254 544
Leverandørgjeld	13 184	83 786
Annen kortsiktig gjeld	52 103	16 018
Sum kortsiktig gjeld	304 449	354 348
Sum gjeld	20 569 274	21 245 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 174 149	37 141 906



Organisasjonsnr: 983 803 121
BORETTSLAGET WESTYE
EGEBERGS GT 7 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Digitalt årsmøte/generalforsamling 2021 i Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C

Grunnet den pågående pandemien vil det ordinære årsmøte/generalforsamlingen bli avholdt digitalt på www.vibbo.no.

- **Møtet åpner 19. mai kl. 12.00, og er åpen for avstemming i 8 dager.**
- **Møtet lukkes 27. mai kl. 12.00.**

Hvordan deltar du?

Gå inn på Vibbo.no for å delta. Dersom vi har registrert ditt mobiltelefonnummer, vil du motta en SMS med lenke til møtet. Alternativt kan du logge deg inn direkte på vibbo.no med bank ID. (Vi anbefaler Google Chrome som nettleser for brukere av Vibbo.no)

Alternativ deltagelse

Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel (siste side i denne innkallingen) til styret på e-post: westyeegebergs7c@styrerrommet.no, alternativt i postkassen til Bjarne Dankel i styret, innen nevnte frist.

Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av møteinnkallingen.
2. Valg av protokollvitner som signerer protokollen i tillegg til styreleder.
-Ragnhild Nordgård og Siri Solberg signerer protokollen.
3. Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020.
4. Godtgjørelse til styret.
- Styret har foreslått kr. 70.000,-, i sitt budsjett.

Ingen innkomne forslag og saker fra styret.
6. Valg av tillitsvalgte

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Charlotte Lande Andersen	Stockholmgata 29
Styremedlem	Bjarne Dankel	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Thea Asora Sørlund Johannesen	Westye Egebergs Gate 7 C
Styremedlem	Kaja Fjellberg Pettersen	Westye Egebergs Gate 7 C
Varamedlem	Ingrid Isaksen Lutnæs	Westye Egebergs Gate 7 C

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Borettsl Westye Egebergsgt 7 C

Borettslaget består av 38 andelsleiligheter.

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983803121, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Westye Egebergs Gate 7 C

Gårds- og bruksnummer :
218 192

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det har vært et annerledes år hvor styret ikke har hatt like mange styremøter pga smittesituasjonen. Styret opererer godt digitalt og løser saker på direkten vi digitalt forum uten å måtte møtes så ofte. Naboer har i denne tiden stilt opp for hverandre med å hjelpe til å handle når noen er i karantene og viser omsorg.

Den felles vårdugnaden ble i 2020 avlyst på grunn av korona. Vi prøvde å utføre en ukesdugnad hvor alle kunne hjelpe til når de hadde tid og vi ble ikke mange samlet på samme tid. Det fungerte ok, nye planter ble plantet, plenen raket og gjødslet.

Vi hadde også i våres oppgradering av utearealer og etablering av spiselig hage med besøk av permadugnad.

Høstdugnad ble gjennomført som normalt.

Skifte av vinduer på nordsiden av bygget, totalt 6 stk. Vinduene i leilighetene på nordsiden hadde gamle vinduer som trekker og det ble derfor bestemt at disse skulle oppgraderes. Dette ble gjort etter avtalen og utførelsen gikk smertefritt.

Styret har også sett på muligheten for å enklere frakte sykler opp og ned i kjelleren da flere ønsker å ha sykler inn pga sikkerhet for tyveri. Vi fant dessverre ikke en løsning som vi mente ville fungere.

Vi har hatt service på ventilasjonen hvor vi måtte gjøre oppgradering programvare. Dessverre har den ene vifte gått i stykker og vi har måtte gå til innkjøp av en ny ventilasjonsvifte på loftet. Vi har totalt 2 stk vifter på loftet som driver all ventilasjonen våres på badet og kjøkkenet.

Tørketrommelen gikk i stykker og der var billigere å gå til innkjøp av en ny. Vi har hatt en del vedlikehold på den de siste årene, så styret bestemte seg for at en ny tørketrommel ville kunne senke kostnader på service også.

Årlig brannvernrunde og kontroll av utstyr i hver leilighet er utført. De som ikke var hjemme måtte signere på et ark om at utstyr er i orden. Fellesanlegget utføres av kontrollerte utførere.

Vi ønsker å se på å oppgradere korridorer og har satt av penger i det i budsjettet. Oppgradering med evt maling i litt hyggeligere farger.

Fra tilstandsrapport ser vi at det er nødvendig å male vinduer og balkongdører utvendig og vi jobber med å hente inn tilbud.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 2 082 491,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 027 076,-.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere energikostnader og kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 708 400 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Av årets resultat ble kr. 626 258,- benyttet til å betale ordinære avdrag.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2020 ble det ikke innbetalt på IN-ordningen.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 2 397 918,- og viser borettslagets likviditet. Grunnet lavere kostnader enn budsjettert, økte de disponible midlene med kr. 65 595,- i løpet av året.

De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Borettslaget har meget god likviditet.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet løpende drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2020 til grunn en økning på 1,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2020. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettsl Westye Egebergsgt 7 C.

Lån

Borettsl Westye Egebergsgt 7 C har lån i DNB.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp, lånebetingelser og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BORETTSLAGET WESTYE EGEBERGSGT 7 C ORG.NR. 983 803 121, KUNDENR. 5993

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 332 324	2 407 735	2 332 324	2 397 918
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		708 400	1 037 846	484 000	528 000
Tilbakeføring av avskrivning	15	11 701	6 050	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-28 248	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	18	-626 258	-593 390	-590 000	-647 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	17	0	-525 917	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		65 595	-75 411	-106 000	-119 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 397 918	2 332 323	2 226 324	2 278 918

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 702 367	2 686 671
Kortsiktig gjeld	-304 449	-354 348
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	2 397 918	2 332 323



BORETTSLAGET WESTYE EGEBERGSGT 7 C ORG.NR. 983 803 121, KUNDENR. 5993

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		984 334	1 039 044	1 040 004	956 712
Innkrevde felleskostnader	2	1 096 356	1 043 624	1 093 996	1 096 288
Andre inntekter	3	1 801	6 900	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 082 491	2 089 568	2 134 000	2 053 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 070	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	15	-11 701	-6 050	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 131	-6 255	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-85 485	-83 078	-85 000	-87 000
Konsulenthonorar	7	-223	-73 150	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-215 261	-186 771	-302 000	-287 000
Forsikringer		-64 207	-59 245	-63 000	-67 000
Kommunale avgifter	9	-115 990	-107 736	-116 000	-117 000
Energi/fyring	10	-173 842	-272 021	-290 000	-290 000
TV-anlegg/bredbånd		-136 344	-136 344	-141 000	-141 000
Andre driftskostnader	11	-138 822	-142 816	-149 000	-155 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 027 076	-1 153 337	-1 242 000	-1 235 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 055 415	936 232	892 000	818 000
Innbetalt andel fellesgjeld		0	525 917	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 055 415	1 462 149	892 000	818 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	11 060	21 351	20 000	20 000
Finanskostnader	13	-358 076	-445 654	-428 000	-310 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-347 016	-424 303	-408 000	-290 000
ÅRSRESULTAT		708 400	1 037 846	484 000	528 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		708 400	1 037 846		



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	32 750 612	32 750 612
Tomt		1 690 000	1 690 000
Andre varige driftsmidler	15	31 170	14 623
SUM ANLEGGSMIDLER		34 471 782	34 455 235
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		107	314
Forskuddsbetalte kostnader		0	68 172
Andre kortsiktige fordringer	16	74	1 300
Driftskonto OBOS-banken		183 037	208 402
Sparekonto OBOS-banken		2 519 150	2 408 484
SUM OMLØPSMIDLER		2 702 367	2 686 671
SUM EIENDELER		37 174 149	37 141 906
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 38 * 100		3 800	3 800
Annen egenkapital	17	16 601 075	15 892 676
SUM EGENKAPITAL		16 604 875	15 896 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	15 577 325	16 203 583
Borettsinnskudd	19	4 687 500	4 687 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 264 825	20 891 083
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 239	12 498
Leverandørgjeld		13 184	83 786
Påløpte renter		79 117	109 336
Påløpte avdrag		160 045	145 208
Annen kortsiktig gjeld	20	29 864	3 520
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 449	354 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 174 149	37 141 906



11

Borettslaget Westye Egebergsgate 7 C

Pantstillelse	21	34 287 500	34 287 500
Garantiansvar		0	0

Oslo, 30.03.2021

Styret i Borettslaget Westye Egebergsgt 7 C

Charlotte Lande Andersen/s/ Bjarne Dankel/s/ Thea A.S.Johannesen/s/ Kaja Fjellberg Pettersen/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.



INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	826 020
Fjernvarme	253 812
Bod	16 000
Eiendomsskatt	524
Kapitalkostnader på IN-lån	982 343
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 991
Overført til kapitalkostnader	-984 334
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 096 356

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Bodleie	300
Korrigeringer på reskontro	1
Nøkler	1 500
SUM ANDRE INNTEKTER	1 801

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	2 800
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 070

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 70 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 131.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-223
SUM KONSULENTHONORAR	-223

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-129 661
Drift/vedlikehold VVS	-3 044
Drift/vedlikehold elektro	-19 577
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 658
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 988
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-7 606
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-34 389
Egenandel forsikring	-6 000
Kostnader dugnader	-1 337
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-215 261

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-525
Vann- og avløpsavgift	-63 871
Renovasjonsavgift	-51 593
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-115 990

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-33 410
Fjernvarme	-140 432
SUM ENERGI / FYRING	-173 842

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 775
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 331
Verktøy og redskaper	-248
Driftsmateriell	-995
Renhold ved firmaer	-56 250
Snørydding	-14 324
Gressklipping	-37 000
Andre fremmede tjenester	-8 953
Trykksaker	-1 070
Porto	-773
Gaver	-232
Bank- og kortgebyr	-2 772
Konstaterte tap	-99
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-138 822

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	149
Renter av sparekonto i OBOS-banken	10 666
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	245
SUM FINANSINTEKTER	11 060

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i DNB	-358 076
SUM FINANSKOSTNADER	-358 076

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tilgang 2003	16 900 000
Beregnet tomteverdi overført Tomt i 2013	-1 690 000
Påkostning bad og balkonger i 2009	6 621 105
Påkostning bad og balkonger i 2010	9 058 380
Påkostning bad, balkonger og bygg i 2011	1 861 127
SUM BYGNINGER	32 750 612

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.218/bnr.192

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Tørketrommel			
Kostpris	1		
Avskrevet i år	-1		0
Tørketrommel 2			
Tilgang 2020	28 248		
Avskrevet i år	-5 650		22 598
Vaskemaskin nr. 2			
Kostpris	1		1
Vaskemaskin nr. 3			
Tilgang 2017	30 250		
Avskrevet tidligere	-15 629		
Avskrevet i år	-6 050		8 571
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			31 170

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-11 701**

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto			74
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER			74

NOTE: 17**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital		12 124 405	
Egenkapital fra IN tidligere		6 607 633	
Egenkapital fra IN 2020		0	
Reduksjon EK fra IN		-2 130 963	
SUM ANNEN EGENKAPITAL		16 601 075	

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 18****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

DnB

Renter 31.12: 2,00%, løpetid 31 år

Opprinnelig, 2009 -29 600 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag 6 788 784

Nedbetalt i år, ordinære avdrag 626 258

Nedbetalt tidligere, IN 6 607 633

Nedbetalt i år, IN 0

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN -15 577 325

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001 -4 687 500

SUM BORETTSINNSKUDD -4 687 500**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader (avsetninger-fakturaer mottatt i 2021) -29 864

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -29 864**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 4 687 500

Pantelån 15 577 325

Påløpte avdrag 160 045

Beregnete IN-forpliktelser 4 476 670

TOTALT 24 901 540

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger 32 750 612

Tomt 1 690 000

TOTALT 34 440 612



6. Valg av nye styremedlemmer

Styreleder for 1 år: Bjarne Dankel

Styremedlem 2 år: Majda Pasic

Styremedlem 1 år: Ingrid Torp Johansen

Styremedlem: Kaja Fjellberg Pettersen (ikke på valg)

Varamedlem for 1 år: Thea Johannesen



Annen informasjon om borettslaget

Vaktmester

Ved behov for vaktmestertjenester kontaktes styret på *styremail.weg7c@gmail.com*. Styret har ikke sett det hensiktsmessig å etablere en fast avtale med vaktmesterfirma, men bestiller tjenester ved behov.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos styret.

Vaskeri

Fellesvaskeriet skal brukes i henhold til gjeldende regler.

Utleie av egen bolig (Bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av bruker/eier. Søknadsskjema for bruksoverlating fås ved henvendelse til forretningsfører.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6869437. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no.

Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven 23 om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.04 og 01.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS (tidligere Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond) for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.

TV og fibernett

TV-løsning og fibernett leveres av Viasat og NextGenTel. Inkludert i husleie får hver andelseier enten fibernett eller TV-løsning. Om andelseier ønsker både fibernett og TV-løsning blir dette en avtale mellom andelseier og NextGenTel.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Vedlikeholdshistorikk:

- 2019: Montering av strømpe i avløpsrør etter pålegg fra kommunen. Rens av tak, takrenner og fasade.
- 2018: Oppgradering av vaskekjeller og tørkerom. Oppgradering og fordeling av flere boder på loftet. Alle har nå en bod i kjeller og på loft. 2017: Rehabilitering av fellesbalkonger mot sør
- 2016: Nye brannslukkere, kamerakjøring i bunnledninger, diverse rørdeler i fyrrom
- 2015: Oppgradering av mekanisk avtrekk, etterisolering av gulv i nederste badekabiner mot øst og fibernett.
- 2014: Hage og beplantning
- 2013: Ny korridordører til hovedtrapp, plen og beplantning
- 2012: Maling av trapperom og korridorer. Nye gulvbelegg i korridorer.
- 2010: Drenering, soilrør, takteking, takrenner, badekabiner, balkonger, leilighetsdører, og ventilasjonsanlegg.



Stemmeseddel - Generalforsamling 2021 i Borettslaget Westye Egebergs gate 7 C

Dette skjema er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme på Vibbo.

- Møtet åpner 19. mai kl. 12.00, og er åpen for avstemming i 8 dager.
- Møtet lukkes 27. mai kl. 12.00

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Saker til behandling:

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Sak 1: Godkjenning av møteinnkallingen.

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 2: Valg av protokollvitner som signerer protokollen i tillegg til styreleder.

-Ragnhild Nordgård og Siri Solberg signerer protokollen.

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 3: Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020 .

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 4: Fastsettelse av styrets honorar.

-Styret har foreslått kr. 70.000,-.

Stemmer:	For		Mot	
----------	-----	--	-----	--

Sak 5: Valg av tillitsvalgte

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder for 1 år	Bjarne Dankel	
Styremedlem for 2 år	Majda Pasic	
Styremedlem for 1 år	Ingrid Torp Johansen	
Varamedlem for 1 år	Thea Johannesen	

Stemmeseddel må leveres innen nevnte frist.