



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 861 807	28 145 280
Sum inntekter		27 861 807	28 145 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Verdiendring investeringseiendom	2		-19 000 000
Andre driftskostnader	3	6 851 718	5 138 785
Sum kostnader		6 851 718	-13 861 215
Driftsresultat		21 010 089	42 006 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 804 574	5 348 503
Annen renteinntekt		83 717	136 837
Sum finansinntekter		5 888 291	5 485 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 304	8 439
Sum finanskostnader		5 304	8 439
Netto finans		5 882 987	5 476 901
Resultat før skattekostnad		26 893 076	47 483 396
Skattekostnad på resultat	5	5 916 476	10 446 348
Årsresultat		20 976 600	37 037 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 976 600	37 037 048
Skatt på kontantstrømsikring	5		
Totalresultat		20 976 600	37 037 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6		14 820 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	15 499 768	16 215 922
Avsatt til annen egenkapital	6	5 476 832	6 001 126
Overført til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		20 976 600	37 037 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	2, 7	418 000 000	418 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		418 000 000	418 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	157 103 521	149 114 255
Sum finansielle anleggsmidler		157 103 521	149 114 255
Sum anleggsmidler		575 103 521	567 114 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 606 274	
Andre kortsiktige fordringer		28 789	34 036
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		1 635 063	34 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		363 165	2 320 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 165	2 320 196
Sum omløpsmidler		1 998 228	2 354 232
SUM EIENDELER		577 101 750	569 468 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 27 000)	6, 8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6, 6	270 090 507	270 090 507
Sum innskutt egenkapital		272 790 507	272 790 507
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	116 745 158	116 745 158
Annen egenkapital	6	98 572 921	93 096 089
Sum opptjent egenkapital		215 318 079	209 841 247
Sum egenkapital		488 108 586	482 631 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 079 970	64 535 223
Sum avsetninger for forpliktelser		66 079 970	64 535 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		66 079 970	64 535 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 309	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		651 077	881 376
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 871 497	20 789 644
Annen kortsiktig gjeld		2 163 310	630 490
Sum kortsiktig gjeld		22 913 194	22 301 510
Sum gjeld		88 993 164	86 836 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 101 750	569 468 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577981

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 281 205
AQ HOTELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 861 807	28 145 280
Sum inntekter		27 861 807	28 145 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Verdiendring investeringseiendom	2		-19 000 000
Andre driftskostnader	3	6 851 718	5 138 785
Sum kostnader		6 851 718	-13 861 215
Driftsresultat		21 010 089	42 006 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 804 574	5 348 503
Annen renteinntekt		83 717	136 837
Sum finansinntekter		5 888 291	5 485 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		5 304	8 439
Sum finanskostnader		5 304	8 439
Netto finans		5 882 987	5 476 901
Resultat før skattekostnad		26 893 076	47 483 396
Skattekostnad på resultat	5	5 916 476	10 446 348
Årsresultat		20 976 600	37 037 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 976 600	37 037 048
Skatt på kontantstrømsikring	5		
Totalresultat		20 976 600	37 037 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6		14 820 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	15 499 768	16 215 922
Avsatt til annen egenkapital	6	5 476 832	6 001 126
Overført til/fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		20 976 600	37 037 048



Organisasjonsnr: 996 281 205
AQ HOTELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	418 000 000	418 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		418 000 000	418 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	157 103 521	149 114 255
Sum finansielle anleggsmidler		157 103 521	149 114 255
Sum anleggsmidler		575 103 521	567 114 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 606 274	
Andre kortsiktige fordringer		28 789	34 036
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		1 635 063	34 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		363 165	2 320 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 165	2 320 196
Sum omløpsmidler		1 998 228	2 354 232
SUM EIENDELER		577 101 750	569 468 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer á kr 27 000)	6, 8	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6, 6	270 090 507	270 090 507
Sum innskutt egenkapital		272 790 507	272 790 507
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	116 745 158	116 745 158
Annen egenkapital	6	98 572 921	93 096 089
Sum opptjent egenkapital		215 318 079	209 841 247
Sum egenkapital		488 108 586	482 631 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	66 079 970	64 535 223
Sum avsetninger for forpliktelser		66 079 970	64 535 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum langsiktig gjeld		66 079 970	64 535 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 309	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		651 077	881 376
Gjeld til selskap i samme konsern	4	19 871 497	20 789 644
Annen kortsiktig gjeld		2 163 310	630 490
Sum kortsiktig gjeld		22 913 194	22 301 510
Sum gjeld		88 993 164	86 836 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		577 101 750	569 468 487



Organisasjonsnr: 996 281 205
AQ HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aq Hotelleiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aq Hotelleiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styre og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Aq Hotelleiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning AQ Hotelleiendom AS

Name

Date

Myrhaug, Kenneth

2025-06-23

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



AQ Hotelleiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	27 861 807	28 145 280
	Sum driftsinntekter	27 861 807	28 145 280
2	Verdiendring investeringseiendom	0	19 000 000
3	Andre driftskostnader	-6 851 718	-5 138 785
	Driftsresultat	21 010 089	42 006 495
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 804 574	5 348 503
	Annen renteinntekt	83 717	136 837
	Annen rentekostnad	-5 304	-8 439
	Netto finansresultat	5 882 987	5 476 901
	Ordinært resultat før skattekostnad	26 893 076	47 483 396
5	Skattekostnad på resultat	-5 916 476	-10 446 348
	TOTALRESULTAT	20 976 600	37 037 048
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	0	14 820 000
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	15 499 768	16 215 922
6	Avsatt til annen egenkapital	5 476 832	6 001 126
	Sum overføringer	20 976 600	37 037 048



AQ Hotelleiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Investeringseiendom	418 000 000	418 000 000
	Sum varige driftsmidler	418 000 000	418 000 000
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	157 103 521	149 114 255
	Sum finansielle anleggsmidler	157 103 521	149 114 255
	Sum anleggsmidler	575 103 521	567 114 255
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	1 606 274	0
	Andre kortsiktige fordringer	28 789	34 036
	Sum fordringer	1 635 063	34 036
	Betalingsmidler	363 165	2 320 196
	Sum omløpsmidler	1 998 228	2 354 232
	SUM EIENDELER	577 101 750	569 468 487



AQ Hotelleiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital (100 aksjer á kr 27 000)	2 700 000	2 700 000
6	Overkurs	30 116 871	30 116 871
6	Annen innskutt egenkapital	239 973 636	239 973 636
	Sum innskutt egenkapital	272 790 507	272 790 507
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	116 745 158	116 745 158
6	Annen egenkapital	98 572 921	93 096 089
	Sum opptjent egenkapital	215 318 079	209 841 247
	Sum egenkapital	488 108 586	482 631 754
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatteforpliktelse	66 079 970	64 535 223
	Sum avsetninger for forpliktelser	66 079 970	64 535 223
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	227 309	0
	Skyldige offentlige avgifter	651 077	881 376
4	Gjeld til selskap i samme konsern	19 871 497	20 789 644
	Annen kortsiktig gjeld	2 163 310	630 490
	Sum kortsiktig gjeld	22 913 194	22 301 510
	Sum gjeld	88 993 164	86 836 733
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	577 101 750	569 468 487

Kristiansand, 17.06.2025

Ivar Mjåland
styreleder

Tore Nielsen
daglig leder



AQ Hotelleiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	26 893 076	47 483 396
Periodens betalte skatt	0	0
Verdiregulering uten kontanteffekt	0	-19 000 000
Endring i kundefordringer	-1 606 274	2 768 905
Endring i leverandørgjeld	227 309	-2 954 166
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 307 768	-147 285
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	26 821 879	28 150 850
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0
Innbetaling av konsernbidrag avregnet mot konserngjeld		0
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-28 778 910	-28 540 050
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-28 778 910	-28 540 050
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 957 031	-389 200
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 320 196	2 709 396
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	363 165	2 320 196



AQ Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2014 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2024 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Festeavtale til tomt vurderes som operasjonell leieavtale med årlig kostnadsføring av leiebeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



AQ Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Investeringseiendom

	2024	2023
Inngående balanse 01.01.2024	418 000 000	399 000 000
Tilgang ved kjøp	0	0
Tilgang ved påkostning	0	0
Verdiendring som er resultatført	0	19 000 000
Utgående balanse 31.12.2024	418 000 000	418 000 000

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2024

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-17 465 955
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	18 999 272

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 700	23 400
Regnskapsteknisk bistand	22 400	20 200
Sum	47 100	43 600



AQ Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023
Mjåvand AS	157 103 521	149 114 255
Sum	157 103 521	149 114 255

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Mjåvand AS	19 871 497	20 789 644
Sum	19 871 497	20 789 644

Som sikkerhet for gjeld i aksjeeier, har selskapet stilt pant i:

- bankkonto for leieinnbetalinger i Sparebanken 1 SR-Bank ASA,
- enkle pengekrav under leiekontrakt mellom Lånetaker som utleier og Scandic Hotels AS som leietaker datert 23. sept. 2011.

Rente på langsiktig mellomværende med Mjåvand AS er beregnet med 3,95 % i 2024.

Selskapet har betalt kr 180 600 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttjenester i 2024.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skatteeffekt av mottatt/avgitt konsernbidrag	4 371 729	4 573 722
Endring i utsatt skatt	1 544 747	5 872 626
Sum skattekostnad ordinært resultat	5 916 476	10 446 348

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	26 893 076	47 483 396
Endring i midlertidige forskjeller	-7 021 579	-26 693 752
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-19 871 497	-20 789 644
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	300 363 500	293 341 922
Sum	300 363 500	293 341 922

Utsatt skatt / skattefordel	66 079 970	64 535 223
-----------------------------	------------	------------



AQ Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	2 700 000	30 116 871	239 973 636	93 096 089	116 745 158	482 631 754
Årets resultat	0	0	0	20 976 600	0	20 976 600
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	-15 499 768	0	-15 499 768
Pr 31.12.2024	2 700 000	30 116 871	239 973 636	98 572 920	116 745 158	488 108 586

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	418 000 000	418 000 000
Sum	418 000 000	418 000 000

Eiendom er stilt som sikkerhet for obligasjonslån i morselskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AQ Hotelleiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	27 000	2 700 000
Sum	100	27 000	2 700 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvand AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100	100



Årsregnskap 2024 AQ Hotelleiendom AS 2024

Name	Date	Name	Date
Nielsen, Tore	2025-06-19	Mjåland, Ivar	2025-06-19
Identification		Identification	
 bankID Nielsen, Tore		 bankID Mjåland, Ivar	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))