



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 880	947 803
Sum inntekter		1 006 880	947 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 896	182 896
Annen driftskostnad		86 767	71 165
Sum kostnader		269 663	254 061
Driftsresultat		737 217	693 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 804
Annen renteinntekt		6 767	18 694
Sum finansinntekter		6 767	35 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 869	73 621
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader		82 869	73 733
Netto finans		-76 102	-38 234
Ordinært resultat før skattekostnad		661 115	655 508
Skattekostnad på resultat		145 444	144 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 671	511 271
Årsresultat	3	515 671	511 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 671	511 271
Totalresultat		515 671	511 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 333	596 582



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-96 662	
Overført fra annen egenkapital			-85 311
Sum overføringer og disponeringer		515 671	511 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 787	17 522
Sum immaterielle eiendeler		44 787	17 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 964 493	2 147 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 964 493	2 147 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		759 707
Sum finansielle anleggsmidler			759 707
Sum anleggsmidler		2 009 280	2 924 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 747	409 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 747	409 864
Sum omløpsmidler		190 747	409 864
SUM EIENDELER		2 200 027	3 334 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	3	483 480	483 480
Sum innskutt egenkapital		515 914	515 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-181 972	-85 311
Sum opptjent egenkapital		-181 972	-85 311
Sum egenkapital	3	333 942	430 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 068 265	2 135 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 265	2 135 715
Sum langsiktig gjeld		1 068 265	2 135 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 778	3 316
Kortsiktig konserngjeld	4	785 042	764 849
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		797 820	768 165
Sum gjeld		1 866 085	2 903 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 027	3 334 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308997

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 198 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 198 573
BRAGERNES STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 006 880	947 803
Sum inntekter		1 006 880	947 803
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 896	182 896
Annen driftskostnad		86 767	71 165
Sum kostnader		269 663	254 061
Driftsresultat		737 217	693 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 804
Annen renteinntekt		6 767	18 694
Sum finansinntekter		6 767	35 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 869	73 621
Annen rentekostnad			112
Sum finanskostnader		82 869	73 733
Netto finans		-76 102	-38 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		661 115	655 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 444	144 237
Årsresultat	3	515 671	511 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 671	511 271
Totalresultat		515 671	511 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 333	596 582
Avsatt til annen egenkapital		-96 662	
Overført fra annen egenkapital			-85 311



Sum overføringer og
disponeringer

515 671

511 271



Organisasjonsnr: 929 198 573
BRAGERNES STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 787	17 522
Sum immaterielle eiendeler		44 787	17 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 964 493	2 147 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 964 493	2 147 389
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		759 707
Sum finansielle anleggsmidler			759 707
Sum anleggsmidler		2 009 280	2 924 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 747	409 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 747	409 864
Sum omløpsmidler		190 747	409 864
SUM EIENDELER		2 200 027	3 334 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	3	483 480	483 480
Sum innskutt egenkapital		515 914	515 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-181 972	-85 311
Sum opptjent egenkapital		-181 972	-85 311
Sum egenkapital	3	333 942	430 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 068 265	2 135 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 265	2 135 715
Sum langsiktig gjeld		1 068 265	2 135 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 778	3 316
Kortsiktig konserngjeld	4	785 042	764 849
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		797 820	768 165
Sum gjeld		1 866 085	2 903 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 027	3 334 483



Organisasjonsnr: 929 198 573
BRAGERNES STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bragernes Strand Barnehage AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bragernes Strand Barnehage AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FXW58-SD7X1-UJMW-IPPOG-GZTZD-8E60E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Andreas Wassdal
2025-02-10



Årsregnskap 2024

Bragernes Strand Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 198 573



RESULTATREGNSKAP

BRAGERNES STRAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 006 880	947 803
Sum driftsinntekter		1 006 880	947 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 896	182 896
Annen driftskostnad		86 767	71 165
Sum driftskostnader		269 663	254 061
Driftsresultat		737 217	693 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 804
Annen renteinntekt		6 767	18 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 869	73 621
Annen rentekostnad		0	112
Resultat av finansposter		-76 102	-38 234
Resultat før skattekostnad		661 115	655 508
Skattekostnad på resultat		145 444	144 237
Årsresultat	3	515 671	511 271
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		612 333	596 582
Avsatt til annen egenkapital		-96 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	-85 311
Sum overføringer		515 671	511 271



BALANSE

BRAGERNES STRAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		44 787	17 522
Sum immaterielle eiendeler		44 787	17 522
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 964 493	2 147 389
Sum varige driftsmidler	2	1 964 493	2 147 389
Lån til foretak i samme konsern	4	0	759 707
Sum finansielle anleggsmidler		0	759 707
Sum anleggsmidler		2 009 280	2 924 618
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 747	409 864
Sum omløpsmidler		190 747	409 864
Sum eiendeler		2 200 027	3 334 483



BALANSE

BRAGERNES STRAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 500	30 500
Overkurs	3	1 934	1 934
Annen innskutt egenkapital	3	483 480	483 480
Sum innskutt egenkapital		515 914	515 914
Annen egenkapital	3	-181 972	-85 311
Sum opptjent egenkapital		-181 972	-85 311
Sum egenkapital	3	333 942	430 603
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 068 265	2 135 715
Sum annen langsiktig gjeld		1 068 265	2 135 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 778	3 316
Konserngjeld	4	785 042	764 849
Sum kortsiktig gjeld		797 820	768 165
Sum gjeld		1 866 085	2 903 879
Sum egenkapital og gjeld		2 200 027	3 334 483

Oslo, 10.02.2025

Styret i Bragernes Strand Eiendom AS

Andreas Wassdal
styreleder



Regnskapsprinsipper

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer forskuddsvis hvert mnd.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader

Bragernes Strand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 781 023	4 781 023
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 781 023	4 781 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 816 530	2 816 530
= Bokført verdi 31.12.24	1 964 493	1 964 493
Årets ordinære avskrivninger	182 896	182 896
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 500	1 934	483 480	-85 311	430 603
Årets resultat				515 671	515 671
Konsernbidrag avgitt				-612 333	-612 333
Pr 31.12.2024	30 500	1 934	483 480	-181 972	333 942



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	759 707
Sum	0	759 707
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 068 265	2 135 715
Annen kortsiktig gjeld konsern	785 042	764 849
Sum	1 853 307	2 900 564

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRAGERNES STRAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	305	100,0	30 500
Sum	305		30 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property II AS	305	100,0	100,0