



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 556  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEKVARTALET  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 482 485	3 674 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 485</b>	<b>3 674 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	34 230
Annen driftskostnad	3,4	1 298 021	3 571 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 983</b>	<b>3 632 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 502</b>	<b>42 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 951	12 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 951</b>	<b>12 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 951</b>	<b>12 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 044</b>	<b>81 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 044</b>	<b>81 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 454</b>	<b>54 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	481 661	516 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>481 661</b>	<b>516 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 771	731 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>866 771</b>	<b>731 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 348 432</b>	<b>1 247 561</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 819	200 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 819</b>	<b>200 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 819</b>	<b>200 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		269 699	375 257
Annen kortsiktig gjeld		76 698	48 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 398</b>	<b>423 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 398</b>	<b>423 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 556  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRINSEKVARTALET  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 997 404 556  
SAMEIET PRINSEKVARTALET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 482 485	3 674 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 485</b>	<b>3 674 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	35 371	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	1 298 021	3 571 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 983</b>	<b>3 632 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 502</b>	<b>42 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 951	12 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 951</b>	<b>12 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 951</b>	<b>12 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 044</b>	<b>81 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 044</b>	<b>81 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 454</b>	<b>54 496</b>



Organisasjonsnr: 997 404 556  
SAMEIET PRINSEKVARTALET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	481 661	516 131
Sum fordringer		481 661	516 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		866 771	731 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866 771	731 430
Sum omløpsmidler		1 348 432	1 247 561
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 819	200 365
Sum opptjent egenkapital		327 819	200 365
Sum egenkapital		327 819	200 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 699	375 257
Annen kortsiktig gjeld		76 698	48 158
Sum kortsiktig gjeld		346 398	423 416
Sum gjeld		346 398	423 416
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>



Organisasjonsnr: 997 404 556  
SAMEIET PRINSEKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 147 280	1 147 280	1 147 000	1 147 000
Innkrevde garasjekostnader		322 520	322 992	322 000	322 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		27 705	27 600	28 000	31 000
Andre driftsinntekter	1	-15 020	2 177 058	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 482 485</b>	<b>3 674 930</b>	<b>1 497 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	4 371	4 230	5 000	5 000
Styrehonorar		31 000	30 000	31 000	32 000
Revisjonshonorar		4 836	4 752	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		72 612	71 400	73 000	74 000
Vedlikehold	3	496 992	2 907 647	440 000	487 000
Vaktmester II		89 977	98 534	75 000	75 000
Kabel-tv og bredbånd		28 590	26 890	28 000	31 000
Forsikring		183 587	166 899	180 000	206 000
Energi og strøm		172 629	115 613	250 000	250 000
Kommunale avgifter		5 636	5 252	8 000	8 000
Andre driftskostnader	4	271 752	201 584	402 000	327 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 361 983</b>	<b>3 632 801</b>	<b>1 497 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 502</b>	<b>42 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 951	12 367	1 000	1 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 951</b>	<b>12 367</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 454</b>	<b>54 496</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Prinsekvartalet



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		56 480	49 932
Forskuddsbetalte kostnader		195 059	198 186
Andre fordringer	6	230 122	268 013
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		192 555	107 649
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Prinsekvartalet



## Balanse pr 31.12.21 for Sameiet Prinsekvartalet

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	327 819	200 365
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 819</b>	<b>200 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		57 215	40 199
Forskuddsbetalte kundefordringer		2 692	3 358
Leverandørgjeld		269 699	375 257
Annen kortsiktig gjeld		16 791	4 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 398</b>	<b>423 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>346 398</b>	<b>423 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>674 216</b>	<b>623 781</b>

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Prinsekvartalet



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Ny heis og nytt ventilasjonsanlegg	-15 020	2 093 433
Skadevernfond, Larvik Boligbyggelag	0	26 000
Viderefakt. kost. vedr. revet avfallbod i Brl.	0	57 625
<b>Sum</b>	<b>-15 020</b>	<b>2 177 058</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 371</b>	<b>4 230</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	3 350	1 393 561
Vedlikehold innvendig	80 675	235 073
Vedlikehold bygg	0	18 269
Vedlikehold VVS	0	1 970
Vedlikehold elektro	2 322	20 946
Vedlikehold uteanlegg	28 001	21 355
Vedlikehold malerarbeid	23 904	11 250
Vedlikehold garasjer/parkering	12 320	0
Vedlikehold glass/vinduer	21 938	0
Vedlikehold blikkenslager	2 665	14 187
Vedlikehold dører	9 346	7 428
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	265 629
Vedlikehold tak	6 400	0
Vedlikehold ventilasjon	30 045	699 586
Garasjer 2. etg.	70 750	147 532
Garasjer 1. etg.	16 948	30 000
Ny heis og nytt ventilasjonsanlegg	79 725	0
Egenandel forsikringskader	51 346	10 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	57 258	30 862
<b>Sum</b>	<b>496 992</b>	<b>2 907 647</b>

## Årsoppgjør 2021 for Sameiet Prinsekvartalet



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold/renovasjon/leie matter	127 544	153 754
Innkjøp av inventar og utstyr	13 855	0
Driftsmateriell	7 627	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	1 025	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	33 314	5 413
Snørydding/sandstrøing	8 375	9 250
Hage/plenklipping	81	75
Juridisk rådgivning	5 466	0
Vakthold/alarm	34 518	11 684
Vaktmestertjenester	26 238	14 670
Kontingent NBBL	2 166	2 136
Festeavgift	1 000	1 000
Bank- og betalingsgebyr	2 294	2 298
Andre gebyrer og driftskostnader	8 250	1 305
<b>Sum</b>	<b>271 752</b>	<b>201 584</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital pr. 01.01	200 365	145 869
+/- Årets resultat	127 454	54 496
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>327 819</b>	<b>200 365</b>

### Note 6 - Fordringer

Krav mot seksjonseiere på kr. 172 945,- av andre fordringer på totalt kr. 230 122,- gjelder eldre poster fra 2020. Kravene er relatert til uenighet om fordeling og andel av felleskostnader vedr. oppgradering av heis og ventilasjon i næringsseksjonene. Kravene er oversendt til inkasso og var oppe i forliksrådet 24.01.2022. Mekling i forliksrådet ble gjennomført uten at forlik ble oppnådd.



## Noter til regnskapet 2021 for Sameiet Prinsekvartalet

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	200 365	145 869	200 365	327 819
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	127 454	54 496	1 000	1 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>127 454</b>	<b>54 496</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>327 819</b>	<b>200 365</b>	<b>201 365</b>	<b>328 819</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prinsekvartalet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Prinsekvartalet**

Styreleder	Jos Baay (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Paal Brynildsen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Svein Hagen (sign.)	25.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Prinsekvartalet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Prinsekvartalets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MC8E2-USCWM-517BH-4PEQS-MGDE7-HJ8ZJ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2022  
KPMG

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 09:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC8E2-USCWM-517BH-4PEQS-MGDE7-HJ8ZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>