



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 23
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 920	629 481
Sum inntekter		692 920	629 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 850	75 421
Annen driftskostnad		173 775	325 521
Sum kostnader		286 625	400 942
Driftsresultat		406 295	228 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 203	212 105
Sum finanskostnader		342 203	212 105
Netto finans		-342 203	-212 105
Resultat før skattekostnad		64 093	16 434
Skattekostnad	5	0	11 144
Årsresultat		64 093	5 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 093	5 290
Sum overføringer og disponeringer		64 093	5 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 809 701	2 611 119
Sum varige driftsmidler		3 809 701	2 611 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292
Sum anleggsmidler		4 616 993	3 418 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 800	0
Konsernfordringer	1	773 232	604 032
Sum fordringer		809 032	604 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 573	1 049 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 573	1 049 310
Sum omløpsmidler		904 605	1 653 342
SUM EIENDELER		5 521 598	5 071 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	587 701	523 608
Sum opptjent egenkapital		587 701	523 608
Sum egenkapital		687 701	623 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 413 223	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 223	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 413 223	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	315 085
Betalbar skatt	5	0	11 144
Annen kortsiktig gjeld		413 159	71 917
Sum kortsiktig gjeld		420 674	398 145
Sum gjeld		4 833 897	4 448 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 521 598	5 071 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635443

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 23
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 920	629 481
Sum inntekter		692 920	629 481
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 850	75 421
Annen driftskostnad		173 775	325 521
Sum kostnader		286 625	400 942
Driftsresultat		406 295	228 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 203	212 105
Sum finanskostnader		342 203	212 105
Netto finans		-342 203	-212 105
Resultat før skattekostnad		64 093	16 434
Skattekostnad	5	0	11 144
Årsresultat		64 093	5 290
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		64 093	5 290
Sum overføringer og disponeringer		64 093	5 290



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 809 701	2 611 119
Sum varige driftsmidler		3 809 701	2 611 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292
Sum anleggsmidler		4 616 993	3 418 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 800	0
Konsernfordringer	1	773 232	604 032
Sum fordringer		809 032	604 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 573	1 049 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 573	1 049 310
Sum omløpsmidler		904 605	1 653 342
SUM EIENDELER		5 521 598	5 071 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	587 701	523 608
Sum opptjent egenkapital		587 701	523 608
Sum egenkapital		687 701	623 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 413 223	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 223	4 050 000
Sum langsiktig gjeld		4 413 223	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	315 085
Betalbar skatt	5	0	11 144
Annen kortsiktig gjeld		413 159	71 917
Sum kortsiktig gjeld		420 674	398 145
Sum gjeld		4 833 897	4 448 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 521 598	5 071 753



Organisasjonsnr: 991 224 025
EK EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter, totalt kr 319 200

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	773232.00	604032.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3043602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4413223.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3809701.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EK EIENDOMSINVEST AS

991224025

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr.økkei: CWHJ-EBZ3U-KRF75-5I9C-DH13D-G18AV



EK EIENDOMSINVEST AS
991 224 025

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	692 920	629 481
Sum driftsinntekter		692 920	629 481
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 850	75 421
Annen driftskostnad		173 775	325 521
Sum driftskostnader		286 625	400 942
Driftsresultat		406 295	228 539
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		342 203	212 105
Sum finanskostnader		342 203	212 105
Netto finans		-342 203	-212 105
Resultat før skattekostnad		64 093	16 434
Skattekostnad	5	0	11 144
Årsresultat		64 093	5 290
Overføringer			
Annen egenkapital		64 093	5 290
Sum overføringer		64 093	5 290

Penneo Dokumentnr.økkei: CWHJIEBZ3U-KRF75-5I9C-DHT3D-GI8AV



EK EIENDOMSINVEST AS
991 224 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	3 809 701	2 611 119
Sum varige driftsmidler		3 809 701	2 611 119
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	807 292	807 292
Sum finansielle anleggsmidler		807 292	807 292
Sum anleggsmidler		4 616 993	3 418 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	773 232	604 032
Andre kortsiktige fordringer		35 800	0
Sum fordringer		809 032	604 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 573	1 049 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 573	1 049 310
Sum omløpsmidler		904 605	1 653 342
SUM EIENDELER		5 521 598	5 071 753

Penneo Dokumentnr.økke1: CWHJLEBZ3U-KRF75-5I9C-DH13D-G18AV



EK EIENDOMSINVEST AS
991 224 025

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	587 701	523 608
Sum opptjent egenkapital		587 701	523 608
Sum egenkapital		687 701	623 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 413 223	4 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 223	4 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 515	315 085
Betalbar skatt	5	0	11 144
Annen kortsiktig gjeld		413 159	71 917
Sum kortsiktig gjeld		420 674	398 145
Sum gjeld		4 833 897	4 448 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 521 598	5 071 753

KONGSBERG, 30.06.2025

Tom Erik Svendsen
styrets leder

Tone Møller Svendsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr.økkei: CWHJL-EBZ3U-KRF75-5I9C-DHT3D-GI8AV



EK EIENDOMSINVEST AS
991 224 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EK EIENDOMSINVEST AS
991 224 025

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Leieinntekter, totalt kr 319 200

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	773 232	604 032

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 250	3 885 980	3 902 230
Tilgang i året	0	1 311 432	1 311 432
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 250	5 197 412	5 213 662
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 250	-1 274 861	-1 291 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 250	-1 387 711	-1 403 961
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 809 701	3 809 701
Årets av- og nedskrivninger	0	112 850	112 850
Økonomisk levetid	2,95	0 - 50,06	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnrøkke: CWHJ-EBZ3U-KRF75-5I9C-DH13D-GI8AV



EK EIENDOMSINVEST AS
991 224 025

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	11 144
Skattekostnad	0	11 144
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	64 093	16 434
Permanente forskjeller	261	256
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-489 082	33 963
Skattepliktig inntekt	-424 729	50 653
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 144
Betalbar skatt i balansen	0	11 144

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 043 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 413 223
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 809 701
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Erik Svendsen	70 000	70,00	Ordinære
Tone Møller Svendsen	30 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	523 608	623 608
Årsresultat	0	64 093	64 093
Egenkapital 31.12.2024	100 000	587 701	687 701

Penneo Dokumentnr.økkei: CWHJL-EBZ3U-KRF75-5I9C-DH13D-G184V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svendsen, Tom Erik

Styreleder

På vegne av: EK Eiendomsinvest AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-993813
IP: 79.135.xxx.xxx
2025-06-30 09:55:27 UTC



Svendsen, Tone Møller

Daglig leder

På vegne av: Lys & Design Kongsberg AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-993713
IP: 217.144.xxx.xxx
2025-07-02 12:49:15 UTC



Svendsen, Tone Møller

Styremedlem

På vegne av: Lys & Design Kongsberg AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-993713
IP: 217.144.xxx.xxx
2025-07-02 12:49:15 UTC



Penneo Dokumentnr.økke: CWHJLEBZ3U-KRF75-5I9C.DH13D-G18AV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
EK Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EK Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 64 093,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 02. juli 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XQDDE-7FMZI-RCHAP-6KFTZ-QCTNS-015ZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-07-02 13:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQDDE-7FMZI-RCHAP-6KFI2-QCTNS-OL5ZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.