



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 723 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG TELEMAR AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 132	354 267
Sum inntekter		673 132	354 267
Kostnader			
Lønnskostnad			1 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		267 218	67 156
Sum kostnader		267 218	68 294
Driftsresultat		405 914	285 972
Annen rentekostnad		438 274	93 562
Sum finanskostnader		438 274	93 562
Netto finans		-438 274	-93 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 361	192 410
Skattekostnad på resultat			42 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 361	150 080
Årsresultat		-32 361	150 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 361	150 080
Totalresultat		-32 361	150 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 361	150 080
Sum overføringer og disponeringer		-32 361	150 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 575 916	11 691 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 575 916	11 691 342
Sum anleggsmidler		13 575 916	11 691 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 590
Sum fordringer			3 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 493	84 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 493	84 479
Sum omløpsmidler		1 081 493	88 068
SUM EIENDELER		14 657 409	11 779 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 719	150 080
Sum opptjent egenkapital		117 719	150 080
Sum egenkapital		217 719	250 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 615 000	10 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 615 000	10 717 000
Sum langsiktig gjeld		11 615 000	10 717 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			42 330
Annen kortsiktig gjeld		2 824 690	770 000
Sum kortsiktig gjeld		2 824 690	812 330
Sum gjeld		14 439 690	11 529 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 657 409	11 779 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638337

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 723 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG TELEMAR AS
Forretningsadresse: Langårdvegen 85
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 723 882
ARK BOLIG TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 132	354 267
Sum inntekter		673 132	354 267
Kostnader			
Lønnskostnad			1 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 218	67 156
Annen driftskostnad		267 218	68 294
Sum kostnader			
Driftsresultat		405 914	285 972
Annen rentekostnad		438 274	93 562
Sum finanskostnader		438 274	93 562
Netto finans		-438 274	-93 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 361	192 410
Skattekostnad på resultat			42 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 361	150 080
Årsresultat		-32 361	150 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 361	150 080
Totalresultat		-32 361	150 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 361	150 080
Sum overføringer og disponeringer		-32 361	150 080



Organisasjonsnr: 826 723 882
ARK BOLIG TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 575 916	11 691 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 575 916	11 691 342

Sum anleggsmidler		13 575 916	11 691 342
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 590
Sum fordringer			3 590

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 081 493	84 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 493	84 479

Sum omløpsmidler		1 081 493	88 068
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		14 657 409	11 779 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		117 719	150 080
Sum opptjent egenkapital		117 719	150 080



Sum egenkapital	217 719	250 080
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 615 000	10 717 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 615 000	10 717 000
Sum langsiktig gjeld	11 615 000	10 717 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		42 330
Annen kortsiktig gjeld	2 824 690	770 000
Sum kortsiktig gjeld	2 824 690	812 330
Sum gjeld	14 439 690	11 529 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 657 409	11 779 410



Organisasjonsnr: 826 723 882
ARK BOLIG TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ark Bolig Telemark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 723 882



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG TELEMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		673 132	354 267
Sum driftsinntekter		673 132	354 267
Lønnskostnad		0	1 138
Annen driftskostnad		267 218	67 156
Sum driftskostnader		267 218	68 294
Driftsresultat		405 914	285 972
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		438 274	93 562
Resultat av finansposter		-438 274	-93 562
Resultat før skattekostnad		-32 361	192 410
Skattekostnad på resultat		0	42 330
Resultat		-32 361	150 080
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-32 361	150 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-32 361	150 080
Sum overføringer		-32 361	150 080



BALANSE

ARK BOLIG TELEMARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 575 916	11 691 342
Sum varige driftsmidler	2	13 575 916	11 691 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 575 916	11 691 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 590
Sum fordringer		0	3 590
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 081 493	84 479
Sum omløpsmidler		1 081 493	88 068
Sum eiendeler		14 657 409	11 779 410



BALANSE

ARK BOLIG TELEMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		117 719	150 080
Sum opptjent egenkapital		117 719	150 080
Sum egenkapital		217 719	250 080
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 615 000	10 717 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 615 000	10 717 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	42 330
Annen kortsiktig gjeld		2 824 690	770 000
Sum kortsiktig gjeld		2 824 690	812 330
Sum gjeld		14 439 690	11 529 330
Sum egenkapital og gjeld		14 657 409	11 779 410

01.06.2023
Styret i Ark Bolig Telemark AS

Anders Aasen
styreleder

Petter Stavnem
styremedlem

Rolf Stavnem
styremedlem

Kenneth Heisholt
styremedlem

Sondre Aagesen
styremedlem

Børre Aagesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG TELEMAR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ark Eiendom Telemark AS	800	80,0	80,0
Sondre Aagesen	100	10,0	10,0
Stavnem Invest AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 691 342	11 691 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 884 574	1 884 574
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 575 916	13 575 916
= Bokført verdi 31.12.22	13 575 916	13 575 916