



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 321 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Levanger-Invest
Forretningsadresse: Vestgårdvegen 17
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 026	5 653
Sum kostnader		8 026	5 653
Driftsresultat		-8 026	-5 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	116
Sum finansinntekter		129	116
Annen finanskostnad		28	30
Sum finanskostnader		28	30
Netto finans		101	86
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 925	-5 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 925	-5 567
Årsresultat		-7 925	-5 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 126	13 126
Sum varige driftsmidler		13 126	13 126
Sum anleggsmidler		13 126	13 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678	16 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678	16 603
Sum omløpsmidler		8 678	16 603
SUM EIENDELER		21 804	29 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 308	6 308
Udekket tap		84 504	76 579
Sum opptjent egenkapital		-78 196	-70 271
Sum egenkapital		21 804	29 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804	29 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543164

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 321 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Levanger-Invest
Forretningsadresse: Vestgårdvegen 17
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 931 321 277
AS Levanger-Invest

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 026	5 653
Sum kostnader		8 026	5 653
Driftsresultat		-8 026	-5 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		129	116
Sum finansinntekter		129	116
Annen finanskostnad		28	30
Sum finanskostnader		28	30
Netto finans		101	86
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 925	-5 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 925	-5 567
Årsresultat		-7 925	-5 567



Organisasjonsnr: 931 321 277
AS Levanger-Invest

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 126	13 126
Sum varige driftsmidler		13 126	13 126
Sum anleggsmidler		13 126	13 126
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678	16 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 678	16 603
Sum omløpsmidler		8 678	16 603
SUM EIENDELER		21 804	29 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 308	6 308
Udekket tap		84 504	76 579
Sum opptjent egenkapital		-78 196	-70 271
Sum egenkapital		21 804	29 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 804	29 729



Organisasjonsnr: 931 321 277
AS Levanger-Invest

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning for 2022 for Levanger Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Levanger Invest AS driver med erverv, drift og salg av fast eiendom, herunder utbygging og omsetning av tomteområder og hva dermed står i forbindelse med dette.

Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

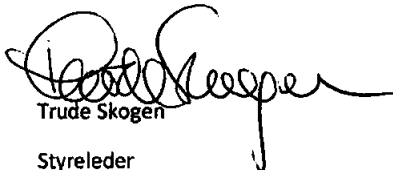
Selskapet har ingen ansatte.

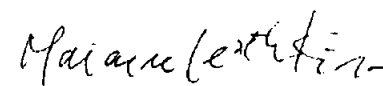
Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder.

Ytre miljø

Virksomheten medfører i seg selv svært begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Levanger, 31. mai 2023


Trude Skogen
Styreleder


Marianne Leseth Kinn
Nestleder



RESULTATREGNSKAP

AS Levanger Invest

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle Eiendeler			
Annen driftskostnad		8.026	5.653
Sum driftskostnad		8.026	5.653
Driftsresultat		8.026	5.653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet Regnskap			
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		129	116
Verdløkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		129	116
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad		28	30
Sum finanskostnader		28	30
Sum netto finansposter		28	30
Ordinært resultat		-7.925	-5.567
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat			
Disponering			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsernbidrag			
Fondsemissjon			
Udekket tap		-7.925	-5.567
Sum disponert		-7.925	-5.567



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100.000	100.000
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100.000	100.000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6.308	6.308
Udekket tap		-84.504	-76.579
Sum annen egenkapital		-84.504	-76.579

Sum egenkapital **21.804** **29.729**

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser			

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

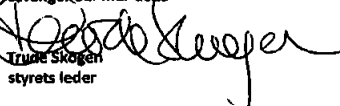
Kortsiktig gjeld

Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **21.804** **29.729**

Lørdag 31. mai 2023


Trude Skogen
styrets leder


Marianne Leseth Kinn
nestleder



AS Levanger Invest

Noter til årsregnskap 2022

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 – Aksjekapital/Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer hver pålydende kr 500,-.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	eierandel	verv i selskapet
Anne-Karin Skogen Sørholt	34 aksjer	
Marianne Leseth Kinn	48 aksjer	nestleder
Geir Leseth	50 aksjer	
Trude Skogen	34 aksjer	styreleder
Ragnhild Skogen Hammerø	34 aksjer	

Note 2 – ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.



RESULTATREGNSKAP

AS Levanger Invest

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Sum driftsinntekter			
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			
Varekostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		8.026	5.653
Sum driftskostnad		8.026	5.653
Driftsresultat		8.026	5.653
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet Regnskap			
Inntekt på andre investeringer			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern			
Annen finansinntekt		129	116
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Sum finansinntekter		129	116
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Nedskrivning av andre finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad		28	30
Sum finanskostnader		28	30
Sum netto finansposter		28	30
Ordinært resultat		-7.925	-5.567
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Ekstraordinære poster			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
Årsresultat			
Disponering			
Overføring fond			
Avsatt utbytte			
Konsernbidrag			
Fondsemissjon			
Udekket tap		-7.925	-5.567
Sum disponert		-7.925	-5.567



BALANSE

AS Levanger Invest

EIENDELER	Noter	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
Utsatt skattefordel			
Goodwill			
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler		13.126	13.126
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		13.126	13.126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap			
Investeringer i annet foretak i samme konsern			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler			
Obligasjoner			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		13.126	13.126
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
Sum fordringer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8.678	16.603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8.678	16.603
Sum omløpsmidler		8.678	16.603
SUM EIENDELER		21.804	29.729



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100.000	100.000
Overkurs			
Annen innskutt egenkapital			
Sum bunden egenkapital		100.000	100.000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6.308	6.308
Udekket tap		-84.504	-76.579
Sum annen egenkapital		-84.504	-76.579

Sum egenkapital

21.804 29.729

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Pensjonsforpliktelser			
Utsatt skatt			
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser			

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån			
Obligasjonslån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Langsiktig konserngjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

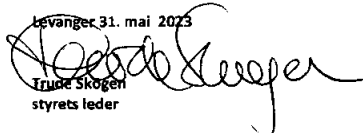
Konvertible lån			
Sertifikatlån			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte			
Kortsiktig konserngjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

21.804 29.729

Levanger 31. mai 2023


Trude Skogen
styrets leder


Marianne Leseth Kinn
nestleder

