



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 830	235 076
Sum inntekter		522 830	235 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	42 804	21 091
Sum kostnader		42 804	21 091
Driftsresultat		480 026	213 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 925
Annen renteinntekt		717	124
Sum finansinntekter		717	55 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 903	279 282
Sum finanskostnader		263 903	279 282
Netto finans		-263 186	-224 233
Resultat før skattekostnad		216 840	-10 248
Skattekostnad på resultat	2	47 547	-2 281
Årsresultat		169 293	-7 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 293	-7 967
Totalresultat		169 293	-7 967
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	169 293	-7 967
Sum overføringer og disponeringer		169 293	-7 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	234 300	204 473
Sum immaterielle eiendeler		234 300	204 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 134 300	4 104 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 5	175 446	
Sum fordringer		175 446	
Sum omløpsmidler		175 446	0
SUM EIENDELER		4 309 746	4 104 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	224 223	54 930
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		224 223	54 930
Sum egenkapital		254 223	84 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 374	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 978 148	4 019 542
Sum kortsiktig gjeld		4 055 522	4 019 542
Sum gjeld		4 055 522	4 019 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 746	4 104 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557617

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 23
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 997 914 910
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 830	235 076
Sum inntekter		522 830	235 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	42 804	21 091
Sum kostnader		42 804	21 091
Driftsresultat		480 026	213 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			54 925
Annen renteinntekt		717	124
Sum finansinntekter		717	55 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 903	279 282
Sum finanskostnader		263 903	279 282
Netto finans		-263 186	-224 233
Resultat før skattekostnad		216 840	-10 248
Skattekostnad på resultat	2	47 547	-2 281
Årsresultat		169 293	-7 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 293	-7 967
Totalresultat		169 293	-7 967
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	169 293	-7 967
Sum overføringer og disponeringer		169 293	-7 967



Organisasjonsnr: 997 914 910
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	234 300	204 473
Sum immaterielle eiendeler		234 300	204 473

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 900 000	3 900 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		4 134 300	4 104 473
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5, 5	175 446	
Sum fordringer		175 446	

Sum omløpsmidler		175 446	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 309 746	4 104 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	224 223	54 930
-------------------	---	---------	--------



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		224 223	54 930
Sum egenkapital		254 223	84 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 374	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 978 148	4 019 542
Sum kortsiktig gjeld		4 055 522	4 019 542
Sum gjeld		4 055 522	4 019 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 309 746	4 104 473
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 997 914 910
BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-06-11

BankID Signing
Kirstin Haug Lund
2025-06-11

BankID Signing
Morten Austestad
2025-06-13



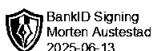
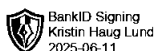
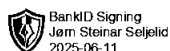
Årsregnskap 2024

Bne Schweigaardsgate 51 lll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



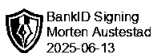
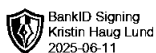
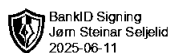
Org.nr.: 997 914 910



RESULTATREGNSKAP

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

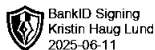
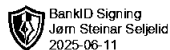
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		522 830	235 076
Sum driftsinntekter		522 830	235 076
Annen driftskostnad	1	42 804	21 091
Sum driftskostnader		42 804	21 091
Driftsresultat		480 026	213 985
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	54 925
Annen renteinntekt		717	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 903	279 282
Resultat av finansposter		-263 186	-224 233
Resultat før skattekostnad		216 840	-10 248
Skattekostnad på resultat	2	47 547	-2 281
Årsresultat		169 293	-7 967
OVERFØRINGER			
Overført fra/til annen egenkapital	3	169 293	-7 967
Sum overføringer		169 293	-7 967



BALANSE

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	234 300	204 473
Sum immaterielle eiendeler		234 300	204 473
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 900 000	3 900 000
Sum varige driftsmidler		3 900 000	3 900 000
Sum anleggsmidler		4 134 300	4 104 473
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	175 446	0
Sum fordringer		175 446	0
Sum omløpsmidler		175 446	0
Sum eiendeler		4 309 746	4 104 473



BALANSE

BNE SCHWEIGAARDSGATE 51 III AS

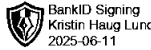
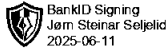
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	224 223	54 930
Sum opptjent egenkapital		224 223	54 930
Sum egenkapital		254 223	84 930
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	77 374	0
Konserngjeld	5	3 978 148	4 019 542
Sum kortsiktig gjeld		4 055 522	4 019 542
Sum gjeld		4 055 522	4 019 542
Sum egenkapital og gjeld		4 309 746	4 104 473

Styret i Bne Schweigaardsgate 51 Iii AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Kristin Haug Lund
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

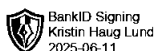
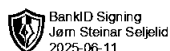
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder blant annet konto 44200 som i 2023 var klassifisert som prosjektkostnader. I 2024 er denne kontoen reklassifisert som annen driftsinntekt. Det gjelder også annen renteinntekt, som i 2024 er skilt ut på egen linje.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 374	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 827	-2 281
Skattekostnad ordinært resultat	47 547	-2 281
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	216 840	-10 248
Permanente forskjeller	-717	-124
Avskåret rentefradrag	145 952	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 372	0
Skattepliktig inntekt	351 702	-10 372
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 374	0
Sum betalbar skatt i balansen	77 374	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

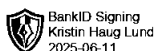
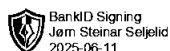
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-919 048	-919 048	0
Sum	-919 048	-919 048	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 372	-10 372
Avskåret rentefradrag	-145 952	0	145 952
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 065 000	-929 420	135 580
Utsatt skattefordel (22 %)	-234 300	-204 472	29 828

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	54 930	84 930
Årets resultat		169 293	169 293
Pr 31.12.2024	30 000	224 223	254 223

BNE SCHWEIGAARSGATE 51 III AS

SIDE 6



Note 4 Varige driftsmidler

	Investeringseiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 900 000	3 900 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 900 000	3 900 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 900 000	3 900 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	175 446	0
Sum	175 446	0
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	3 978 148	4 019 542
Sum	3 978 148	4 019 542

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

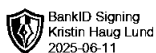
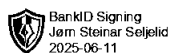
Aksjekapitalen i Bne Schweigaardsgate 51 Iii AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	1 000	100 %	100 %



Bne Schweigaardsgate 51 Iii AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.