



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 178 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønningveien 3A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Sundbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 346	11 280
Annen driftsinntekt		955 355	654 617
Sum inntekter		991 701	665 897
Kostnader			
Varekostnad		-1 320	2 700
Lønnskostnad	1	57 669	-9 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 402	89 078
Annen driftskostnad		396 010	358 516
Sum kostnader		513 761	441 214
Driftsresultat		477 940	224 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		4 011	0
Annen rentekostnad		371 974	265 272
Annen finanskostnad		644	0
Sum finanskostnader		372 618	265 272
Netto finans		-368 607	-265 272
Resultat før skattekostnad		109 333	-40 589
Skattekostnad		64 730	-8 930
Årsresultat		44 603	-31 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 603	-31 659
Sum overføringer og disponeringer		44 603	-31 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		991 369	1 056 098
Sum immaterielle eiendeler		991 369	1 056 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 941	3 177 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 067	0
Sum varige driftsmidler		3 384 008	3 177 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		954 000	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 000	954 001
Sum anleggsmidler		5 329 377	5 187 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 520	20 200
Sum varer		21 520	20 200
Fordringer			
Kundefordringer		11 695	4 400
Andre kortsiktige fordringer		22 393	3 484
Konsernfordringer	3	267 547	157 299
Sum fordringer		301 635	165 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	997
Sum omløpsmidler		344 556	186 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 673 933	5 373 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 426 737	3 471 340
Sum opptjent egenkapital		-3 426 737	-3 471 340
Sum egenkapital		-2 505 704	-2 550 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 070 872	2 867 874
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 953 124	2 857 496
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 996	5 725 370
Sum langsiktig gjeld		6 023 996	5 725 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 031	46 185
Skyldige offentlige avgifter		21 267	21 267
Annen kortsiktig gjeld		2 067 343	2 131 375
Sum kortsiktig gjeld		2 155 641	2 198 827
Sum gjeld		8 179 636	7 924 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 933	5 373 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568601

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 178 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VADFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønningveien 3A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Sundbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 346	11 280
Annen driftsinntekt		955 355	654 617
Sum inntekter		991 701	665 897
Kostnader			
Varekostnad		-1 320	2 700
Lønnskostnad	1	57 669	-9 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 402	89 078
Annen driftskostnad		396 010	358 516
Sum kostnader		513 761	441 214
Driftsresultat		477 940	224 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		4 011	0
Annen rentekostnad		371 974	265 272
Annen finanskostnad		644	0
Sum finanskostnader		372 618	265 272
Netto finans		-368 607	-265 272
Resultat før skattekostnad		109 333	-40 589
Skattekostnad		64 730	-8 930
Årsresultat		44 603	-31 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 603	-31 659
Sum overføringer og disponeringer		44 603	-31 659



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		991 369	1 056 098
Sum immaterielle eiendeler		991 369	1 056 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 941	3 177 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 067	0
Sum varige driftsmidler		3 384 008	3 177 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		954 000	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 000	954 001
Sum anleggsmidler		5 329 377	5 187 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 520	20 200
Sum varer		21 520	20 200
Fordringer			
Kundefordringer		11 695	4 400
Andre kortsiktige fordringer		22 393	3 484
Konsernfordringer	3	267 547	157 299
Sum fordringer		301 635	165 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	997
Sum omløpsmidler		344 556	186 380
SUM EIENDELER		5 673 933	5 373 890



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital	921 033	921 033

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 426 737	3 471 340
Sum opptjent egenkapital	-3 426 737	-3 471 340

Sum egenkapital -2 505 704 -2 550 307

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser 0 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 070 872	2 867 874
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 953 124	2 857 496
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 996	5 725 370

Sum langsiktig gjeld 6 023 996 5 725 370

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		67 031	46 185
Skyldige offentlige avgifter		21 267	21 267
Annen kortsiktig gjeld		2 067 343	2 131 375
Sum kortsiktig gjeld		2 155 641	2 198 827

Sum gjeld 8 179 636 7 924 197

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 673 933 5 373 890



Organisasjonsnr: 929 178 793
VADFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	-5770.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7669.00	-3310.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57669.00	-9080.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3177411.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	268000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3445411.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61402.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3384009.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61402.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier fast eiendom og bygninger til en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi pr. 31.12.2023.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	267547.00	157299.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3070000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VADFOSS EIENDOM AS
929 178 793

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 346	11 280
Annen driftsinntekt		955 355	654 617
Sum driftsinntekter		991 701	665 897
Driftskostnader			
Varekostnad		1 320	-2 700
Lønnskostnad	1	-57 669	9 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-61 402	-89 078
Annen driftskostnad		-396 010	-358 516
Sum driftskostnader		-513 761	-441 214
Driftsresultat		477 940	224 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 011	0
Annen finansinntekt		1 000	0
Sum finansinntekter		4 011	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-371 974	-265 272
Annen finanskostnad		-644	0
Sum finanskostnader		-372 618	-265 272
Netto finans		-368 607	-265 272
Resultat før skattekostnad		109 333	-40 589
Skattekostnad		-64 730	8 930
Årsresultat		44 603	-31 659
Overføringer			
Udekket tap		44 603	-31 659
Sum overføringer		44 603	-31 659



VADFOSS EIENDOM AS
929 178 793

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		991 369	1 056 098
Sum immaterielle eiendeler		991 369	1 056 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 327 941	3 177 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	56 067	0
Sum varige driftsmidler		3 384 008	3 177 411
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		954 000	954 001
Sum finansielle anleggsmidler		954 000	954 001
Sum anleggsmidler		5 329 377	5 187 510
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		21 520	20 200
Sum varer		21 520	20 200
Fordringer			
Kundefordringer		11 695	4 400
Kortsiktige konsernfordringer	3	267 547	157 299
Andre kortsiktige fordringer		22 393	3 484
Sum fordringer		301 635	165 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 401	997
Sum omløpsmidler		344 556	186 380
SUM EIENDELER		5 673 933	5 373 890



VADFOSS EIENDOM AS
929 178 793

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		821 033	821 033
Sum innskutt egenkapital		921 033	921 033
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 426 737	-3 471 340
Sum opptjent egenkapital		-3 426 737	-3 471 340
Sum egenkapital		-2 505 704	-2 550 307
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 070 872	2 867 874
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 953 124	2 857 496
Sum annen langsiktig gjeld		6 023 996	5 725 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 031	46 185
Skyldige offentlige avgifter		21 267	21 267
Annen kortsiktig gjeld		2 067 343	2 131 375
Sum kortsiktig gjeld		2 155 641	2 198 827
Sum gjeld		8 179 636	7 924 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 933	5 373 890

Kragerø, 26.06.2024

Per Rønningen
styrets leder / daglig leder



VADFOSS EIENDOM AS
929 178 793

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	50 000	-5 770
Arbeidsgiveravgift	7 669	-3 310
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	57 669	-9 080



VADFOSS EIENDOM AS
929 178 793

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 177 411
Tilgang i året	268 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 445 411
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-61 402
Balanseført verdi per 31.12.	3 384 009
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 402

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier fast eiendom og bygninger til en vesentlig høyere verdi enn balanseført verdi pr. 31.12.2023.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	267 547	157 299

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 070 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.