



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET 35 AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 136 856	3 473 271
Annen driftsinntekt	2	59 735	149 095
Sum inntekter		3 196 591	3 622 366
Kostnader			
Varekostnad		83 152	128 929
Lønnskostnad	3, 4, 5, 6	843 103	936 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	465 057	476 254
Annen driftskostnad	1	1 588 655	1 538 139
Sum kostnader		2 979 967	3 079 644
Driftsresultat		216 624	542 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	311
Sum finansinntekter		31	311
Annen rentekostnad		506 426	652 312
Sum finanskostnader		506 426	652 312
Netto finans		-506 395	-652 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 771	-109 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 771	-109 279
Årsresultat		-289 771	-109 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 771	-109 279
Sum overføringer og disponeringer		-289 771	-109 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 376 283	17 749 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	43 481	106 061
Sum varige driftsmidler		17 419 763	17 855 220
Sum anleggsmidler		17 419 763	17 855 220
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 741	15 809
Sum varer		13 741	15 809
Fordringer			
Kundefordringer		259	
Andre fordringer		56 400	50 911
Sum fordringer		56 659	50 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 302 267	965 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 267	965 214
Sum omløpsmidler		1 372 667	1 031 934
SUM EIENDELER		18 792 431	18 887 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 950 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	6 950 000	6 950 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		6 950 000	6 950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	5 946 837	5 657 066
Sum opptjent egenkapital		-5 946 837	-5 657 066
Sum egenkapital	10	1 003 163	1 292 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 383 848	13 383 848
Ansvarlig lånekapital	12	3 390 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	653 807	635 812
Sum annen langsiktig gjeld		17 427 655	17 319 660
Sum langsiktig gjeld		17 427 655	17 319 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 196	39 636
Skyldige offentlige avgifter		71 252	81 505
Annen kortsiktig gjeld		261 165	153 419
Sum kortsiktig gjeld		361 613	274 560
Sum gjeld		17 789 268	17 594 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 792 431	18 887 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183852

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 272 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUKET 35 AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 272 733
BRUKET 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 136 856	3 473 271
Annen driftsinntekt	2	59 735	149 095
Sum inntekter		3 196 591	3 622 366
Kostnader			
Varekostnad		83 152	128 929
Lønnskostnad	3, 4, 5,	843 103	936 322
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	465 057	476 254
Annen driftskostnad	1	1 588 655	1 538 139
Sum kostnader		2 979 967	3 079 644
Driftsresultat		216 624	542 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	311
Sum finansinntekter		31	311
Annen rentekostnad		506 426	652 312
Sum finanskostnader		506 426	652 312
Netto finans		-506 395	-652 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 771	-109 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 771	-109 279
Årsresultat		-289 771	-109 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 771	-109 279
Sum overføringer og disponeringer		-289 771	-109 279



Organisasjonsnr: 995 272 733
BRUKET 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 376 283	17 749 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	43 481	106 061
Sum varige driftsmidler		17 419 763	17 855 220
Sum anleggsmidler		17 419 763	17 855 220

Omløpsmidler

Varer

Varer		13 741	15 809
Sum varer		13 741	15 809

Fordringer

Kundefordringer		259	
Andre fordringer		56 400	50 911
Sum fordringer		56 659	50 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 302 267	965 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 267	965 214

Sum omløpsmidler

		1 372 667	1 031 934
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 792 431	18 887 154
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 950 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	6 950 000	6 950 000
Sum innskutt egenkapital		6 950 000	6 950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	5 946 837	5 657 066
Sum opptjent egenkapital		-5 946 837	-5 657 066



Sum egenkapital	10	1 003 163	1 292 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 383 848	13 383 848
Ansvarlig lånekapital	12	3 390 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	653 807	635 812
Sum annen langsiktig gjeld		17 427 655	17 319 660
Sum langsiktig gjeld		17 427 655	17 319 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 196	39 636
Skyldige offentlige avgifter		71 252	81 505
Annen kortsiktig gjeld		261 165	153 419
Sum kortsiktig gjeld		361 613	274 560
Sum gjeld		17 789 268	17 594 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 792 431	18 887 154



Organisasjonsnr: 995 272 733
BRUKET 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Salg av medlemskap inntektsføres etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg driften av treningssenteret. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700119.00	795527.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100604.00	115097.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42380.00	25697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	843103.00	936321.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BRUKET 35 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av medlemsskap inntektsføres etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg driften av treningssenteret. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har for 2021 mottatt kr 63.833 fra kompensasjonsordningen for næringslivet knyttet til covid-19.

Note 3 - Ytelser og lån til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser eller lån til ledende personer.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt ca 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	700 119	795 527
Arbeidsgiveravgift	100 604	115 097
Andre ytelser / Refusjoner	42 380	25 697
Sum	843 103	936 321

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	20 099 198	979 528	22 078 726
Tilgang i året	0	29 600	0	29 600
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 000 000	20 128 798	979 528	22 108 326
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 752 516)	(936 047)	(4 688 563)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 000 000	16 376 282	43 481	17 419 763
Årets avskrivninger		402 477	62 580	465 057
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		2 %	3-10 %	

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 950	1 000,00	6 950 000,00
Sum	6 950		6 950 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bruket Næringspark AS	3 000	43,17%	Ordinære aksjer
Brødrene Bjørklund AS	1 225	17,63%	Ordinære aksjer
Buvik, Svein	650	9,35%	Ordinære aksjer
Borgen, Per Christian	375	5,40%	Ordinære aksjer
Aritotles Eiendom AS	325	4,68%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Hedda	300	4,32%	Ordinære aksjer
Bjørklund, Henrik Christoffer	200	2,88%	Ordinære aksjer
Bull, Erik Andreas (Styremedlem)	200	2,88%	Ordinære aksjer
Tecon AS	175	2,52%	Ordinære aksjer
Vestby, Ole-Morten	150	2,16%	Ordinære aksjer
Skaug, Arne (Styremedlem)	100	1,44%	Ordinære aksjer
Winther, Kirsti Helene	100	1,44%	Ordinære aksjer
Halvorsen, Glenn Ulrik	50	0,72%	Ordinære aksjer
Larsson, Richard	50	0,72%	Ordinære aksjer
Skaug, Trine	50	0,72%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 950	100,00%	



Note 9 - Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder/daglig leder	Per Bjørklund via Brødrene Bjørklund AS/Bruket Næringspark AS	4 225
Styremedlem	Per Christian Borgen	375
Styremedlem	Svein Buvik	650
Sum		5 250

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 950 000	(5 657 066)	1 292 934
Årets resultat		(289 771)	(289 771)
Egenkapital 31.12.2021	6 950 000	(5 946 837)	1 003 163

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 38 279. Skyldig skattetrekk er kr 37 573.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 383 848	13 383 848
Ansvarlig lånekapital fra Bruket Næringspark AS inkl renter	3 390 000	3 300 000
Sum	16 773 848	16 683 848

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	17 376 283	17 749 160
Sum	17 376 283	17 749 160

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig gjeld til Bruket Næringspark AS inkl renter	653 807	635 812
Sum øvrig langsiktig gjeld	653 807	635 812

Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(289 771)	(109 279)
+/- Permanente forskjeller		660
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	162 047	157 756
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(49 137)
Årets skattegrunnlag	(127 724)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 15 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 345 470	1 185 526	159 944
Omløpsmidler	(3 087)	(5 190)	2 103
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 761 971)	(5 889 695)	127 724
Netto forskjeller	(4 419 588)	(4 709 359)	289 771
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 419 588	4 709 359	(289 771)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 036 059