



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 806 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 857	1 288 566
Sum inntekter		1 137 857	1 288 566
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 551	143 066
Annen driftskostnad	4	676 935	601 969
Sum kostnader		847 486	745 035
Driftsresultat		290 372	543 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	479
Annen finansinntekt		1 330	840
Sum finansinntekter		1 477	1 319
Annen rentekostnad		107 085	136 399
Annen finanskostnad		89	1 227
Sum finanskostnader		107 174	137 626
Netto finans		-105 697	-136 307
Ordinært resultat før skattekostnad		184 675	407 223
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 629	89 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 046	317 635
Årsresultat		144 046	317 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 578	230 070
Udekket tap	11	122 607	
Annen egenkapital	11	-147 140	87 565
Sum overføringer og disponeringer		144 046	317 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 638	9 719
Sum immaterielle eiendeler		16 638	9 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 920 200	7 058 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 800	19 800
Sum varige driftsmidler		6 936 000	7 078 700
Sum anleggsmidler		6 952 638	7 088 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 446	35 734
Andre fordringer		12 238	9 857
Sum fordringer		13 684	45 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 564	764 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 564	764 533
Sum omløpsmidler		460 248	810 124
SUM EIENDELER		7 412 886	7 898 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 600,00)	5, 11	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	11	369 404	369 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 569 404	1 569 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-147 140	
Udekket tap	11		122 607
Sum opptjent egenkapital		-147 140	-122 607
Sum egenkapital	11	1 422 264	1 446 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 500 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 756	145 616
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		11 950	736
Kortsiktig konserngjeld	13	816 126	764 940
Annen kortsiktig gjeld		120 789	290 454
Sum kortsiktig gjeld		990 622	1 201 746
Sum gjeld		5 990 622	6 451 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 886	7 898 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346433

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 806 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 GJØVIK AS
Forretningsadresse: Myrveien 40
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 806 599
STORGATA 1 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 857	1 288 566
Sum inntekter		1 137 857	1 288 566
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 551	143 066
Annen driftskostnad	4	676 935	601 969
Sum kostnader		847 486	745 035
Driftsresultat		290 372	543 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		147	479
Annen finansinntekt		1 330	840
Sum finansinntekter		1 477	1 319
Annen rentekostnad		107 085	136 399
Annen finanskostnad		89	1 227
Sum finanskostnader		107 174	137 626
Netto finans		-105 697	-136 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 629	89 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 046	317 635
Årsresultat		144 046	317 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 578	230 070
Udekket tap	11	122 607	
Annen egenkapital	11	-147 140	87 565
Sum overføringer og disponeringer		144 046	317 635



Organisasjonsnr: 994 806 599
STORGATA 1 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 16 638 9 719

Sum immaterielle eiendeler 16 638 9 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 6 920 200 7 058 900

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 6 15 800 19 800

Sum varige driftsmidler 6 936 000 7 078 700

Sum anleggsmidler 6 952 638 7 088 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 1 446 35 734

Andre fordringer 12 238 9 857

Sum fordringer 13 684 45 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 446 564 764 533

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 446 564 764 533

Sum omløpsmidler 460 248 810 124

SUM EIENDELER 7 412 886 7 898 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 600,00) 5, 11 1 200 000 1 200 000

Annen innskutt egenkapital 11 369 404 369 404

Sum innskutt egenkapital 1 569 404 1 569 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 -147 140

Udekket tap 11 122 607



Sum opptjent egenkapital		-147 140	-122 607
Sum egenkapital	11	1 422 264	1 446 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 500 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 756	145 616
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		11 950	736
Kortsiktig konserngjeld	13	816 126	764 940
Annen kortsiktig gjeld		120 789	290 454
Sum kortsiktig gjeld		990 622	1 201 746
Sum gjeld		5 990 622	6 451 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 886	7 898 543



Organisasjonsnr: 994 806 599
STORGATA 1 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	600.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MJØSEN EIENDOM AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14460.00	14130.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



14460.00 14130.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 STORGATA 1 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 460	14 130
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 460	14 130

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	600,00	1 200 000,00
Sum	2 000		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 440 000	6 228 289	50 082	7 718 371
Tilgang i året	0	27 851	0	27 851
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 440 000	6 256 140	50 082	7 746 222
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(609 389)	(30 282)	(639 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(775 940)	(34 282)	(810 222)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 440 000	5 480 200	15 800	6 936 000
Årets avskrivninger		(166 551)	(4 000)	(170 551)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 10 %	20,0 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	184 675	407 223
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 451	(112 262)
Årets skattegrunnlag	216 126	294 961
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 548	64 891
Sum	47 548	64 891
+/- Endring i utsatt skatt	(6 919)	24 697
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 629	89 588
Betalbar skatt i skattekostnad	47 548	64 891
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(47 548)	(64 891)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(47 226)	(58 872)	11 646
Omløpsmidler	3 050	(16 755)	19 805
Sum midlertidige forskjeller	(44 176)	(75 627)	31 451
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(9 719)	(16 638)	6 919

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 969	35 734
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 523)	
Netto oppførte kundefordringer	1 446	35 734

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	369 404		(122 607)	1 446 797
Årets resultat			21 438	122 607	144 046
Konsernbidrag			(168 578)		(168 578)
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	369 404	(147 140)	0	1 422 264



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 750 000
Sum	3 500 000	3 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 920 200	7 058 900
Sum	6 920 200	7 058 900

Av langsiktig gjeld på kr. 3 500 000 forfaller kr. 2 250 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld til Storgata 3 Gjøvik AS	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Mjøsen Eiendom AS	816 126	764 940
Sum konserngjeld	2 316 126	2 264 940

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Videre er det stillet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.



Årsregnskap for 2020

STORGATA 1 GJØVIK AS

Org.nr. 994 806 599

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020 STORGATA 1 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 137 857	1 288 566
Sum driftsinntekter		1 137 857	1 288 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(170 551)	(143 066)
Annen driftskostnad	4	(676 935)	(601 969)
Sum driftskostnader		(847 486)	(745 035)
Driftsresultat		290 372	543 530
Annen renteinntekt		147	479
Annen finansinntekt		1 330	840
Sum finansinntekter		1 477	1 319
Annen rentekostnad		(107 085)	(136 399)
Annen finanskostnad		(89)	(1 227)
Sum finanskostnader		(107 174)	(137 626)
Netto finans		(105 697)	(136 307)
Ordinært resultat før skattekostnad		184 675	407 223
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(40 629)	(89 588)
Ordinært resultat		144 046	317 635
Årsresultat		144 046	317 635
Overføringer			
Konsernbidrag		168 578	230 070
Udekket tap	11	122 607	0
Annen egenkapital	11	(147 140)	87 565
Sum		144 046	317 635



Balanse pr. 31. desember 2020
STORGATA 1 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 638	9 719
Sum immaterielle eiendeler		16 638	9 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	6 920 200	7 058 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 800	19 800
Sum varige driftsmidler		6 936 000	7 078 700
Sum anleggsmidler		6 952 638	7 088 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 446	35 734
Andre fordringer		12 238	9 857
Sum fordringer		13 684	45 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	446 564	764 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 564	764 533
Sum omløpsmidler		460 248	810 124
Sum eiendeler		7 412 886	7 898 543



Balanse pr. 31. desember 2020 STORGATA 1 GJØVIK AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 600,00)	5, 11	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	11	369 404	369 404
Sum innskutt egenkapital		1 569 404	1 569 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	(147 140)	0
Udekket tap	11	0	(122 607)
Sum opptjent egenkapital		(147 140)	(122 607)
Sum egenkapital	11	1 422 264	1 446 797
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 500 000	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	13	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 756	145 616
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		11 950	736
Kortsiktig konserngjeld	13	816 126	764 940
Annen kortsiktig gjeld		120 789	290 454
Sum kortsiktig gjeld		990 622	1 201 746
Sum gjeld		5 990 622	6 451 746
Sum egenkapital og gjeld		7 412 886	7 898 543

NITTEDAL, 25.05.2021

Geir Skari
Styrets leder / Daglig leder

Harald Martinsen
Styremedlem

Bente Skari
Styremedlem



Noter 2020

STORGATA 1 GJØVIK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 460	14 130
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 460	14 130

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	600,00	1 200 000,00
Sum	2 000		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MJØSEN EIENDOM AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 440 000	6 228 289	50 082	7 718 371
Tilgang i året	0	27 851	0	27 851
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 440 000	6 256 140	50 082	7 746 222
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(609 389)	(30 282)	(639 671)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(775 940)	(34 282)	(810 222)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 440 000	5 480 200	15 800	6 936 000
Årets avskrivninger		(166 551)	(4 000)	(170 551)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	2 - 10 %	20,0 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	184 675	407 223
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	31 451	(112 262)
Årets skattegrunnlag	216 126	294 961
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	47 548	64 891
Sum	47 548	64 891
+/- Endring i utsatt skatt	(6 919)	24 697
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 629	89 588
Betalbar skatt i skattekostnad	47 548	64 891
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(47 548)	(64 891)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(47 226)	(58 872)	11 646
Omløpsmidler	3 050	(16 755)	19 805
Sum midlertidige forskjeller	(44 176)	(75 627)	31 451
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(9 719)	(16 638)	6 919

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 969	35 734
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(20 523)	
Netto oppførte kundefordringer	1 446	35 734

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200 000	369 404		(122 607)	1 446 797
Årets resultat			21 438	122 607	144 046
Konsernbidrag			(168 578)		(168 578)
Egenkapital 31.12.2020	1 200 000	369 404	(147 140)	0	1 422 264



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000	3 750 000
Sum	3 500 000	3 750 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 920 200	7 058 900
Sum	6 920 200	7 058 900

Av langsiktig gjeld på kr. 3 500 000 forfaller kr. 2 250 000 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Gjeld til Storgata 3 Gjøvik AS	1 500 000	1 500 000
Gjeld til Mjøsen Eiendom AS	816 126	764 940
Sum konserngjeld	2 316 126	2 264 940

Selskapet har i tillegg stillet sikkerhet for et hvert mellomværende i søsterselskapene Raadhuset Eiendom AS, Kontrollveien 3 AS og Gjøvik Overnatting AS samt morselskap Mjøsen Eiendom AS, slik at selskapet og søsterselskapene er solidarisk ansvarlige for de øvrige selskapers gjeld som er sikret i disse selskapers eiendeler. Videre er det stillet sikkerhet for Tordenskjoldsgate 11 AS.



Til generalforsamlingen i
Storgata 1 Gjøvik AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgata 1 Gjøvik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Storgata 1 Gjøvik AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor