



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 156
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ebersten Kongerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	500 000
Sum inntekter		596 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 400	108 400
Annen driftskostnad		114 075	54 977
Sum kostnader		222 475	163 377
Driftsresultat		373 525	336 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	460
Sum finansinntekter		895	460
Annen rentekostnad		292 600	247 000
Sum finanskostnader		292 600	247 000
Netto finans		-291 705	-246 540
Resultat før skattekostnad		81 820	90 083
Skattekostnad	2, 3	18 000	19 818
Årsresultat		63 820	70 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	63 820	70 265
Sum overføringer og disponeringer		63 820	70 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 889 681	1 954 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	126 000
Sum varige driftsmidler		1 972 181	2 080 581
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 972 181	2 080 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 509	11 365
Sum fordringer		17 509	61 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum omløpsmidler		349 601	475 970
SUM EIENDELER		2 321 782	2 556 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 433 989	1 497 809
Sum opptjent egenkapital		-1 433 989	-1 497 809
Sum egenkapital	4	-1 233 989	-1 297 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	413 539	439 460
Sum avsetninger for forpliktelser		413 539	439 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 026 311	3 273 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 311	3 273 711
Sum langsiktig gjeld		3 439 850	3 713 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	2, 3	43 921	43 639
Skyldige offentlige avgifter		24 000	22 612
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		115 921	141 189
Sum gjeld		3 555 771	3 854 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 782	2 556 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303484

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 156
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ebersten Kongerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 586
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	500 000
Sum inntekter		596 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 400	108 400
Annen driftskostnad		114 075	54 977
Sum kostnader		222 475	163 377
Driftsresultat		373 525	336 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	460
Sum finansinntekter		895	460
Annen rentekostnad		292 600	247 000
Sum finanskostnader		292 600	247 000
Netto finans		-291 705	-246 540
Resultat før skattekostnad		81 820	90 083
Skattekostnad	2, 3	18 000	19 818
Årsresultat		63 820	70 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	63 820	70 265
Sum overføringer og disponeringer		63 820	70 265



Organisasjonsnr: 993 381 586
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 889 681	1 954 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	126 000
Sum varige driftsmidler		1 972 181	2 080 581

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 972 181	2 080 581
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 509	11 365
Sum fordringer		17 509	61 365

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605

Sum omløpsmidler		349 601	475 970
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 321 782	2 556 551
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 433 989	1 497 809
Sum opptjent egenkapital		-1 433 989	-1 497 809
Sum egenkapital	4	-1 233 989	-1 297 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	413 539	439 460
Sum avsetninger for forpliktelser		413 539	439 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 026 311	3 273 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 311	3 273 711
Sum langsiktig gjeld		3 439 850	3 713 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	2, 3	43 921	43 639
Skyldige offentlige avgifter		24 000	22 612
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		115 921	141 189
Sum gjeld		3 555 771	3 854 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 782	2 556 551



Organisasjonsnr: 993 381 586
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3273711.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt pant i tomt og eiendom for dekning av gjeld i datterselskapet på kr 3 990 310. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 1 889 681.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

993381586

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: D46HA-FE1MF-3XCEE-7SZLC-1EQ2G-JW131



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	500 000
Sum driftsinntekter		596 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 400	-108 400
Annen driftskostnad		-114 075	-54 977
Sum driftskostnader		-222 475	-163 377
Driftsresultat		373 525	336 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		895	460
Sum finansinntekter		895	460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-292 600	-247 000
Sum finanskostnader		-292 600	-247 000
Netto finans		-291 705	-246 540
Resultat før skattekostnad		81 820	90 083
Skattekostnad	2, 3	-18 000	-19 818
Årsresultat		63 820	70 265
Overføringer			
Udekket tap	4	63 820	70 265
Sum overføringer		63 820	70 265

Penneo Dokumentnøkkel: D46fHA-FE1MF-3XCEE-75ZLC-1EQ2G-JW131



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 889 681	1 954 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	126 000
Sum varige driftsmidler		1 972 181	2 080 581
Sum anleggsmidler		1 972 181	2 080 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 509	11 365
Sum fordringer		17 509	61 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum omløpsmidler		349 601	475 970
SUM EIENDELER		2 321 782	2 556 551

Penneo Dokumentnøkkel: D46HA-FE1MF-3XCEE-7SZLC-1EQ2G-JW131



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 433 989	-1 497 809
Sum opptjent egenkapital		-1 433 989	-1 497 809
Sum egenkapital	4	-1 233 989	-1 297 809
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	413 539	439 460
Sum avsetning for forpliktelser		413 539	439 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 026 311	3 273 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 311	3 273 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	2, 3	43 921	43 639
Skyldige offentlige avgifter		24 000	22 612
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		115 921	141 189
Sum gjeld		3 555 771	3 854 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 782	2 556 551

PORSGRUNN, 23.01.2025

Thomas Ebersten Kongerød
styrets leder / daglig leder

Hans Erik Thommesen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D466HA-FE1MF-3XCEE-75ZLC-1EQ2G-JW131



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	869 011	3 086 193	3 955 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	869 011	3 086 193	3 955 204
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-743 011	-1 131 612	-1 874 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-786 511	-1 196 512	-1 983 023
Balanseført verdi pr 31.12	82 500	1 889 681	1 972 181
Årets av- og nedskrivninger	43 500	64 900	108 400
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 921	43 639
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 921	-23 821
Skattekostnad	18 000	19 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 820	90 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 822	108 277
Skattepliktig inntekt	199 642	198 361
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 921	43 639
Sum betalbar skatt i balansen	43 921	43 639

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 997 544	1 899 722	97 822
Kortsiktig gjeld	0	-20 000	20 000
Netto forskjeller	1 997 544	1 879 722	117 822
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 997 544	1 879 722	117 822
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	439 460	413 539	25 921

Penneo Dokumentnr: D46HA-FE1MF-3XCEE-75ZLC-1EQ2G-JW131



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-1 497 809	-1 297 809
Årsresultat	0	63 820	63 820
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 433 989	-1 233 989

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener det er tilstrekkelig merverdi i selskapets eiendom til å dekke den negative egenkapitalen, og at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt pant i tomt og eiendom for dekning av gjeld i datterselskapet på kr 3 990 310. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 1 889 681.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOMPIS EIENDOM AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 273 711

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thommesen, Hans Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-632660

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-01-27 07:44:58 UTC



Kongerød, Thomas Ebersten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-27 08:09:34 UTC



Kongerød, Thomas Ebersten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387375

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-01-27 08:09:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D46fHA-FE1MF-3XCEE-7SZLC-1EQ2G-JW131

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

993381586

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		596 000	500 000
Sum driftsinntekter		596 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 400	-108 400
Annen driftskostnad		-114 075	-54 977
Sum driftskostnader		-222 475	-163 377
Driftsresultat		373 525	336 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		895	460
Sum finansinntekter		895	460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-292 600	-247 000
Sum finanskostnader		-292 600	-247 000
Netto finans		-291 705	-246 540
Resultat før skattekostnad		81 820	90 083
Skattekostnad	2, 3	-18 000	-19 818
Årsresultat		63 820	70 265
Overføringer			
Udekket tap	4	63 820	70 265
Sum overføringer		63 820	70 265



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 889 681	1 954 581
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 500	126 000
Sum varige driftsmidler		1 972 181	2 080 581
Sum anleggsmidler		1 972 181	2 080 581
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 509	11 365
Sum fordringer		17 509	61 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 093	414 605
Sum omløpsmidler		349 601	475 970
SUM EIENDELER		2 321 782	2 556 551



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 433 989	-1 497 809
Sum opptjent egenkapital		-1 433 989	-1 497 809
Sum egenkapital	4	-1 233 989	-1 297 809
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	413 539	439 460
Sum avsetning for forpliktelser		413 539	439 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	3 026 311	3 273 711
Sum annen langsiktig gjeld		3 026 311	3 273 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 938
Betalbar skatt	2, 3	43 921	43 639
Skyldige offentlige avgifter		24 000	22 612
Annen kortsiktig gjeld		48 000	68 000
Sum kortsiktig gjeld		115 921	141 189
Sum gjeld		3 555 771	3 854 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 321 782	2 556 551

PORSGRUNN, 23.01.2025

Thomas Ebersten Kongerød
styrets leder / daglig leder

Hans Erik Thommesen
styremedlem



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	869 011	3 086 193	3 955 204
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	869 011	3 086 193	3 955 204
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-743 011	-1 131 612	-1 874 623
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-786 511	-1 196 512	-1 983 023
Balanseført verdi pr 31.12	82 500	1 889 681	1 972 181
Årets av- og nedskrivninger	43 500	64 900	108 400
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 921	43 639
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 921	-23 821
Skattekostnad	18 000	19 818
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 820	90 083
+/- Endring i midlertidige forskjeller	117 822	108 277
Skattepliktig inntekt	199 642	198 361
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 921	43 639
Sum betalbar skatt i balansen	43 921	43 639

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 997 544	1 899 722	97 822
Kortsiktig gjeld	0	-20 000	20 000
Netto forskjeller	1 997 544	1 879 722	117 822
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 997 544	1 879 722	117 822
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	439 460	413 539	25 921



BEDRIFTSVEIEN 104 B AS
993 381 586

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-1 497 809	-1 297 809
Årsresultat	0	63 820	63 820
Egenkapital 31.12.2024	200 000	-1 433 989	-1 233 989

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men styret mener det er tilstrekkelig merverdi i selskapets eiendom til å dekke den negative egenkapitalen, og at fortsatt drift er forsvarlig.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt pant i tomt og eiendom for dekning av gjeld i datterselskapet på kr 3 990 310. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er kr 1 889 681.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KOMPIS EIENDOM AS	200	100,00	Ordinære

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 273 711

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.