



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN GRØNTVEDT AS
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 3
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 318 | 138 497 |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 382 | 37 110 |
| Sum kostnader | | 51 700 | 175 606 |
| Driftsresultat | | -51 700 | -175 606 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 5 939 |
| Annen finansinntekt | | 102 923 | 20 270 |
| Sum finansinntekter | | 103 985 | 26 209 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 140 444 | |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Annen finanskostnad | | 164 945 | |
| Sum finanskostnader | | 305 394 | |
| Netto finans | | -201 409 | 26 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -253 109 | -149 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -37 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -253 109 | -112 283 |
| Årsresultat | | -253 109 | -112 283 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -253 109 | -112 283 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 100 000 |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -353 109 | -212 283 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 109 | -112 283 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 457 097 | 324 258 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 100 400 | 100 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 557 497 | 424 658 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5,6 | 25 062 | 25 062 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 002 326 | 1 002 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 027 388 | 1 027 388 |
| Sum anleggsmidler | | 1 584 885 | 1 452 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 40 451 |
| Sum fordringer | | | 40 451 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 216 257 | 195 031 |
| Sum investeringer | | 216 257 | 195 031 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 090 179 | 1 565 923 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 090 179 | 1 565 923 |
| Sum omløpsmidler | | 1 306 436 | 1 801 405 |
| SUM EIENDELER | | 2 891 321 | 3 253 451 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 761 321 | 3 114 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 761 321 | 3 114 431 |
| Sum egenkapital | | 2 791 321 | 3 144 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 021 |
| Utbytte | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 000 | 109 021 |
| Sum gjeld | | 100 000 | 109 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 891 321 | 3 253 451 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529918

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN GRØNTVEDT AS
Forretningsadresse: Oscar Wistings vei 3
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 017 457
TORBJØRN GRØNTVEDT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 318 | 138 497 |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 382 | 37 110 |
| Sum kostnader | | 51 700 | 175 606 |
| Driftsresultat | | -51 700 | -175 606 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 5 939 |
| Annen finansinntekt | | 102 923 | 20 270 |
| Sum finansinntekter | | 103 985 | 26 209 |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 140 444 | |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Annen finanskostnad | | 164 945 | |
| Sum finanskostnader | | 305 394 | |
| Netto finans | | -201 409 | 26 209 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -253 109 | -149 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -37 115 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -253 109 | -112 283 |
| Årsresultat | | -253 109 | -112 283 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -253 109 | -112 283 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 100 000 |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -353 109 | -212 283 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -253 109 | -112 283 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 761 321 | 3 114 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 761 321 | 3 114 431 |
| Sum egenkapital | | 2 791 321 | 3 144 431 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 021 |
| Utbytte | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 100 000 | 109 021 |
| Sum gjeld | | 100 000 | 109 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 891 321 | 3 253 451 |



Organisasjonsnr: 992 017 457
TORBJØRN GRØNTVEDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torbjørn Grøntvedt AS**

Organisasjonsnr. 992017457

Årsregnskapet består av
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 970601511



Torbjørn Grøntvedt AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 318 | 138 497 |
| Annen driftskostnad | 1 | 51 382 | 37 110 |
| Sum driftskostnader | | 51 700 | 175 606 |
| DRIFTSRESULTAT | | -51 700 | -175 606 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 062 | 5 939 |
| Annen finansinntekt | | 102 923 | 20 270 |
| Sum finansinntekter | | 103 985 | 26 209 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler | | 140 444 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 164 945 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 305 394 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -201 409 | 26 209 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -253 109 | -149 397 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | -37 115 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -253 109 | -112 283 |
| ARSRESULTAT | | -253 109 | -112 283 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -353 109 | -212 283 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | -253 109 | -112 283 |



Torbjørn Grøntvedt AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 457 097 | 324 259 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 100 400 | 100 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 557 497 | 424 659 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5,6 | 25 062 | 25 062 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 002 326 | 1 002 326 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 027 388 | 1 027 388 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 584 885 | 1 452 047 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 40 451 |
| Sum fordringer | | 0 | 40 451 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 216 257 | 195 031 |
| Sum investeringer | | 216 257 | 195 031 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 090 179 | 1 565 923 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 306 436 | 1 801 405 |
| SUM EIENDELER | | 2 891 321 | 3 253 451 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,9 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 761 321 | 3 114 431 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 761 321 | 3 114 431 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 791 321 | 3 144 431 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 021 |
| Utbytte | 3 | 100 000 | 100 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 100 000 | 109 021 |
| SUM GJELD | | 100 000 | 109 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 891 321 | 3 253 451 |

Trondheim

Torbjørn Grøntvedt
Styrets leder/Daglig leder



Torbjørn Grøntvedt AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Investering i kunst og tomt avskrives ikke.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Investeringer i aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i rente- og aksjefond brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer den laveste verdien av anskaffelseskost og virkelig verdi på investeringene pr. 31.12. Laveste verdis prinsipp er benyttet for de enkelte verdipapirtypene samlet (porteføljeprinsippet). Mottatte utdelinger samt realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter. For tilordning av anskaffelseskost ved realisasjon, benyttes FIFO-metoden. Langsiktige investeringer klassifiseres som finansielle anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost. Verdien nedskrives dersom det er varig verdiforringelse. Tidligere års nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen tas også eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang med. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Torbjørn Grøntvedt AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------|----------------|
| Lønn | 0 | 120 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 318 | 16 414 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 2 083 |
| Totalt | 318 | 138 497 |

Selskapet sysselsatte ca 0,7 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke forpliktet til å tegne tjenstepensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatt

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -253 109 |
| Permanente og andre forskjeller | 209 590 |
| Inntekt | -43 519 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Torbjørn Grøntvedt AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | 3 114 431 | 3 144 431 |
| -Til årets resultat | | -253 109 | -253 109 |
| -Avsatt utbytte | | -100 000 | -100 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 2 761 321 | 2 791 321 |

Note 4 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomt | Kunst | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 324 259 | 100 400 | 424 659 |
| + Tilgang | 132 839 | 0 | 132 839 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 457 097 | 100 400 | 557 497 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 457 097 | 100 400 | 557 497 |

Selskapets driftsmidler består av tomt og kunst, og avskrives følgelig ikke.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

| Selskap | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemmerett | Årsresultat | Balanseført EK 31.12 |
|---------------|------------------------|-----------|------------|-------------|-------------------------|
| Gjelhaugen AS | Trondheim | 65,62% | 65,62% | 224 176 | 887 676 |



Torbjørn Grøntvedt AS

Noter 2021

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

| | Ansk.kost | Bokført verdi | Virkelig verdi* |
|--------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Gjelhaugen AS | 25 062 | 25 062 | 620 067 |
| Markedsbaserte aksjer norske | 290 480 | 155 691 | 155 691 |
| Markedsbaserte aksjer utlandet | 66 221 | 60 566 | 60 566 |
| Sum | 381 763 | 241 319 | 836 324 |

*Virkelig verdi fastsettes etter identifiserte markedsverdier i regulert marked.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har en fordring på datterselskapet Gjelhaugen AS på kr 1 002 326 pr 31.12. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan eller stillet sikkerhet. Lånet renteberegnes ikke.

Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 555.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Torbjørn Grøntvedt, styrets leder/daglig leder | 100 | 100% |