



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 58
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 529	1 245 549
Sum inntekter		956 529	1 245 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 569	135 569
Annen driftskostnad	7	211 377	365 988
Sum kostnader		346 946	501 558
Driftsresultat		609 583	743 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	1 107
Sum finansinntekter		472	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 918	117 000
Annen rentekostnad		967	
Sum finanskostnader		98 885	117 000
Netto finans		-98 413	-115 893
Ordinært resultat før skattekostnad		511 170	628 099
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 671	138 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 499	489 917
Årsresultat		398 499	489 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 499	489 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 085	
Overføringer annen egenkapital		-6 586	489 917
Sum overføringer og disponeringer		398 499	489 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 973 106	4 108 675
Sum varige driftsmidler		3 973 106	4 108 675
Sum anleggsmidler		3 973 106	4 108 675
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 251 534	2 616 370
Sum varer		2 251 534	2 616 370
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 834	35 646
Sum fordringer		3 834	35 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 039	669 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 039	669 768
Sum omløpsmidler		2 769 408	3 321 784
SUM EIENDELER		6 742 513	7 430 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		833 311	833 311
Sum innskutt egenkapital		933 311	933 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	964 263	970 849
Sum opptjent egenkapital		964 263	970 849
Sum egenkapital		1 897 574	1 904 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	255 102	256 686
Sum avsetninger for forpliktelser		255 102	256 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 255 102	5 256 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 440	93 548
Betalbar skatt			132 409
Skyldig offentlige avgifter		47 597	43 656
Kortsiktig konserngjeld	6	519 340	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 460	
Sum kortsiktig gjeld		589 837	269 613
Sum gjeld		4 844 939	5 526 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 513	7 430 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178224

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 767 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 58
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 988 767 468
HAVERSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 529	1 245 549
Sum inntekter		956 529	1 245 549
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 569	135 569
Annen driftskostnad	7	211 377	365 988
Sum kostnader		346 946	501 558
Driftoresultat		609 583	743 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	1 107
Sum finansinntekter		472	1 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 918	117 000
Annen rentekostnad		967	
Sum finanskostnader		98 885	117 000
Netto finans		-98 413	-115 893
Ordinært resultat før skattekostnad		511 170	628 099
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 671	138 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 499	489 917
Årsresultat		398 499	489 917
Årsresultat etter minoritetsinteressier		398 499	489 917
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		405 085	
Overføringer annen egenkapital		-6 586	489 917
Sum overføringer og disponeringer		398 499	489 917



Organisasjonsnr: 988 767 468
HAVERSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

3 973 106
3 973 106

4 108 675
4 108 675

Sum anleggsmidler

3 973 106

4 108 675

Omløpemidler

Varer

Varer

Sum varer

8

2 251 534
2 251 534

2 616 370
2 616 370

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

3

3 834
3 834

35 646
35 646

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

514 039

669 768

514 039

669 768

Sum omløpemidler

2 769 408

3 321 784

SUM EIENDELER

6 742 513

7 430 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4

100 000
833 311
933 311

100 000
833 311
933 311

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

964 263
964 263

970 849
970 849

Sum egenkapital

1 897 574

1 904 160

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	255 102	256 686
Sum avsetninger for forpliktelseer		255 102	256 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
 Sum langsiktig gjeld		4 255 102	5 256 686
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 440	93 548
Betalbar skatt			132 409
Skyldig offentlige avgifter		47 597	43 656
Kortsiktig konserngjeld	6	519 340	
Annen kortsiktig gjeld	3	13 460	
Sum kortsiktig gjeld		589 837	269 613
 Sum gjeld		4 844 939	5 526 299
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 513	7 430 459



Organisasjonnr: 988 767 468
HAVERSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haverstad Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Haverstad Eiendom AS

Foretaksnr. 988767468



Haverstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		956 529	1 245 549
Sum driftsinntekter		956 529	1 245 549
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 569	135 569
Annen driftskostnad	7	211 377	365 988
Sum driftskostnader		346 946	501 558
DRIFTSRESULTAT		609 583	743 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472	1 107
Sum finansinntekter		472	1 107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		97 918	117 000
Annen rentekostnad		967	0
Sum finanskostnader		98 885	117 000
NETTO FINANSPOSTER		(98 413)	(115 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 170	628 099
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 671	138 182
ORDINÆRT RESULTAT		398 499	489 917
ÅRSRESULTAT		398 499	489 917
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		405 085	0
Overføringer annen egenkapital		(6 586)	489 917
SUM OVERFØRINGER		398 499	489 917

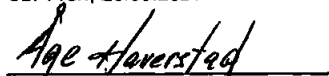


Haverstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 973 106	4 108 675
Sum anleggsmidler		3 973 106	4 108 675
Omløpsmidler			
Varer	8	2 251 534	2 616 370
Kundefordringer	3	3 834	35 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 039	669 768
Sum omløpsmidler		2 769 408	3 321 784
SUM EIENDELER		6 742 513	7 430 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		833 311	833 311
Sum innskutt egenkapital		933 311	933 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	964 263	970 849
Sum opptjent egenkapital		964 263	970 849
Sum egenkapital		1 897 574	1 904 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsør			
Utsatt skatt	2	255 102	256 686
Sum avsetning for forpliktelsør		255 102	256 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 441	93 548
Betalbar skatt		0	132 409
Skyldig offentlige avgifter		47 597	43 656
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	519 340	0
Annen kortsiktig gjeld	3	13 460	0
Sum kortsiktig gjeld		589 837	269 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 513	7 430 459

Underskrifter
Sør-Fron, 26.03.2021


Age Haverstad
Styrets leder



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er heleid datterselskap til Haverstad Holding AS. Iht. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert ut fra kostpris og nedskrevet til virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell	
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6.022.771
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6.022.771
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1.914.096
+ Ordinære avskrivninger	135.569
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2.049.665
Balanseført verdi pr 31/12	3.973.106
Prosentstøtte for ord.avskr	2-2



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	511 170
Permanente og andre forskjeller	967
Endring i midlertidige forskjeller	7 203
Ytet konsernbidrag	519 340
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	114 255
= Sum betalbar skatt	114 255
+ endring i utsatt skatt	-1 584
= Ordinær skattekostnad	112 671

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	114 255
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-114 255
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 159 555	1 166 758
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 159 555	1 166 758
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 159 555	1 166 758
Balanseført utsatt skatt	255 102	256 686



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer/Gjeld

Fordringer/gjeld

Av bokførte fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, forfaller alle innen 3 måneder etter regnskapsårets avslutning.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1.000,-.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonær er:
Haverstad Holding AS, Sør-Fron Eierandel: 100 %

Styreleder Åge Haverstad eier samtlige aksjer i Haverstad Holding AS

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 804 160	1 904 160
Anvendt til årsresultat		-6 586	-6 586
Pr 31.12.	100 000	1 797 574	1 897 574

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer/gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld (Haverstad Holding AS)	4.000.000	5.000.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (Haverstad Maskin AS)	519.340	0
Sum gjeld	4.519.340	5.000.000



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjonsforpliktelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen lønnsmessig godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 15.754 i godtgjørelse til revisor.

Av dette utgjør kr. 2.917 honorar for annen bistand.

Note 8 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Fritidstomter for videresalg	2 251 534	2 616 370
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	2 251 534	2 616 370
Totalt	2 251 534	2 616 370

Note 9 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet har en solid egenkapital og god likviditet, og pr. dato for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Det er styrets oppfatning at COVID-19 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 15, NO-2670 Otta
Postboks 78, NO-2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haverstad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haverstad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Otta, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Selskapet er heleid datterselskap til Haverstad Holding AS. Iht. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd utarbeides det ikke konsernregnskap.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert ut fra kostpris og nedskrevet til virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		6.022.771
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		6.022.771
Akk. av/nedskr. pr 1/1		1.914.096
+ Ordinære avskrivninger		135.569
+ Avskr. på oppskrivning		0
- Tilbakeført avskrivning		0
+ Ekstraord nedskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		2.049.665
Balanseført verdi pr 31/12		3.973.106
Prosentstatts for ord.avskr		2-2



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	511 170
Permanente og andre forskjeller	967
Endring i midlertidige forskjeller	7 203
Ytet konsernbidrag	519 340
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	114 255
= Sum betalbar skatt	114 255
+ endring i utsatt skatt	-1 584
= Ordinær skattekostnad	112 671

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	114 255
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-114 255
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 159 555	1 166 758
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 159 555	1 166 758
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 159 555	1 166 758
Balanseført utsatt skatt	255 102	256 686



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer/Gjeld

Fordringer/gjeld

Av bokførte fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld, forfaller alle innen 3 måneder etter regnskapsårets avslutning.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 1.000,-.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Selskapets aksjonær er:

Haverstad Holding AS, Sør-Fron Eierandel: 100 %

Styreleder Åge Haverstad eier samtlige aksjer i Haverstad Holding AS

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 804 160	1 904 160
Anvendt til årsresultat		-6 586	-6 586
Pr 31.12.	100 000	1 797 574	1 897 574

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer/gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld (Haverstad Holding AS)	4.000.000	5.000.000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap (Haverstad Maskin AS)	519.340	0
Sum gjeld	4.519.340	5.000.000

Note 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjonsforpliktelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen lønnsmessig godtgjørelse i 2020.

Selskapet har ingen ansatte

Noter for Haverstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988767468



Haverstad Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 15.754 i godtgjørelse til revisor.

Av dette utgjør kr. 2.917 honorar for annen bistand.

Note 8 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Fritidstomter for videresalg	2 251 534	2 616 370
Pr verdsettelsesmetode		
Verdsatt til anskaffelseskost	2 251 534	2 616 370
Totalt	2 251 534	2 616 370

Note 9 - Covid-19

Virkningen av hvilke effekter COVID-19 er ventet å medføre for selskapet er vurdert. Selskapet har en solid egenkapital og god likviditet, og pr. dato for avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte. Det er styrets oppfatning at COVID-19 ikke har påvirket selskapets evne til fortsatt drift.



Haverstad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		956 529	1 245 549
Sum driftsinntekter		956 529	1 245 549
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	135 569	135 569
Annen driftskostnad	7	211 377	365 988
Sum driftskostnader		346 946	501 558
DRIFTSRESULTAT		609 583	743 991
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472	1 107
Sum finansinntekter		472	1 107
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		97 918	117 000
Annen rentekostnad		967	0
Sum finanskostnader		98 885	117 000
NETTO FINANSPOSTER		(98 413)	(115 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 170	628 099
Skattekostnad på ordinært resultat	2	112 671	138 182
ORDINÆRT RESULTAT		398 499	489 917
ÅRSRESULTAT		398 499	489 917
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		405 085	0
Overføringer annen egenkapital		(6 586)	489 917
SUM OVERFØRINGER		398 499	489 917



Haverstad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 973 106	4 108 675
Sum anleggsmidler		3 973 106	4 108 675
Omløpsmidler			
Varer	8	2 251 534	2 616 370
Kundefordringer	3	3 834	35 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 039	669 768
Sum omløpsmidler		2 769 408	3 321 784
SUM EIENDELER		6 742 513	7 430 459
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		833 311	833 311
Sum innskutt egenkapital		933 311	933 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	964 263	970 849
Sum opptjent egenkapital		964 263	970 849
Sum egenkapital		1 897 574	1 904 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	255 102	256 686
Sum avsetning for forpliktelser		255 102	256 686
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 441	93 548
Betalbar skatt		0	132 409
Skyldig offentlige avgifter		47 597	43 656
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	519 340	0
Annen kortsiktig gjeld	3	13 460	0
Sum kortsiktig gjeld		589 837	269 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 742 513	7 430 459

Underskrifter
Sør-Fron, 26.03.2021

Åge Haverstad
Styrets leder



Årsoppgjør 2020
for
Haverstad Eiendom AS

Foretaksnr. 988767468