



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 085 105	1 039 874
Sum inntekter		1 085 105	1 039 874
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 200	254 200
Annen driftskostnad		315 036	317 572
Sum kostnader		569 236	571 772
Driftsresultat		515 869	468 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	1 825
Sum finansinntekter		775	1 825
Annen rentekostnad		362 278	405 839
Sum finanskostnader		362 278	405 839
Netto finans		-361 503	-404 014
Resultat før skattekostnad		154 366	64 088
Skattekostnad på resultat	2	33 961	14 099
Årsresultat	3	120 405	49 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 405	49 989
Totalresultat		120 405	49 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 405	49 989
Sum overføringer og disponeringer		120 405	49 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 295 291	10 549 491
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 295 291	10 549 491
Sum anleggsmidler		10 295 291	10 549 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 676
Sum fordringer			3 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 966	176 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 966	176 185
Sum omløpsmidler		276 966	179 861
SUM EIENDELER		10 572 257	10 729 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 078 336	2 957 931
Sum opptjent egenkapital		3 078 336	2 957 931
Sum egenkapital	3	3 178 336	3 057 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	238 509	228 639
Sum avsetninger for forpliktelser		238 509	228 639
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 000	6 018 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 968 000	7 268 000
Sum langsiktig gjeld		7 206 509	7 496 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 240	8 027
Betalbar skatt	2	24 091	
Skyldig offentlige avgifter		6 615	
Annen kortsiktig gjeld		148 466	166 755
Sum kortsiktig gjeld		187 412	174 782
Sum gjeld		7 393 921	7 671 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 257	10 729 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 085 105	1 039 874
Sum inntekter		1 085 105	1 039 874
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 200	254 200
Annen driftskostnad		315 036	317 572
Sum kostnader		569 236	571 772
Driftsresultat		515 869	468 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		775	1 825
Sum finansinntekter		775	1 825
Annen rentekostnad		362 278	405 839
Sum finanskostnader		362 278	405 839
Netto finans		-361 503	-404 014
Resultat før skattekostnad		154 366	64 088
Skattekostnad på resultat	2	33 961	14 099
Årsresultat	3	120 405	49 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 405	49 989
Totalresultat		120 405	49 989
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		120 405	49 989
Sum overføringer og disponeringer		120 405	49 989



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 295 291	10 549 491
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 295 291	10 549 491
Sum anleggsmidler		10 295 291	10 549 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			3 676
Sum fordringer			3 676
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		276 966	176 185
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		276 966	176 185
Sum omløpsmidler		276 966	179 861
SUM EIENDELER		10 572 257	10 729 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 078 336	2 957 931
Sum opptjent egenkapital		3 078 336	2 957 931



Sum egenkapital	3	3 178 336	3 057 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	238 509	228 639
Sum avsetninger for forpliktelser		238 509	228 639
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 000	6 018 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Ansvarlig lånekapital		1 250 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 968 000	7 268 000
Sum langsiktig gjeld		7 206 509	7 496 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 240	8 027
Betalbar skatt	2	24 091	
Skyldig offentlige avgifter		6 615	
Annen kortsiktig gjeld		148 466	166 755
Sum kortsiktig gjeld		187 412	174 782
Sum gjeld		7 393 921	7 671 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 572 257	10 729 352



Organisasjonsnr: 990 038 961
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bakerihjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 038 961



RESULTATREGNSKAP

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen leieinntekt		1 085 105	1 039 874
Sum leieinntekter		1 085 105	1 039 874
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	254 200	254 200
Annen driftskostnad		315 036	317 572
Sum driftskostnader		569 236	571 772
Driftsresultat		515 869	468 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		775	1 825
Annen rentekostnad		362 278	405 839
Resultat av finansposter		-361 503	-404 014
Resultat før skattekostnad		154 366	64 088
Skattekostnad på resultat	2	33 961	14 099
Årsresultat	3	120 405	49 989
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		120 405	49 989
Sum overføringer		120 405	49 989



BALANSE

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 295 291	10 549 491
Sum varige driftsmidler	1	10 295 291	10 549 491
Sum anleggsmidler		10 295 291	10 549 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 676
Sum fordringer		0	3 676
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 966	176 185
Sum omløpsmidler		276 966	179 861
Sum eiendeler		10 572 257	10 729 352



BALANSE

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 078 336	2 957 931
Sum opptjent egenkapital		3 078 336	2 957 931
Sum egenkapital	3	3 178 336	3 057 931
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	238 509	228 639
Sum avsetning for forpliktelser		238 509	228 639
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 250 000	1 250 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 718 000	6 018 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	6 968 000	7 268 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 240	8 027
Betalbar skatt	2	24 091	0
Skyldig offentlige avgifter		6 615	0
Annen kortsiktig gjeld		148 466	166 755
Sum kortsiktig gjeld		187 412	174 782
Sum gjeld		7 393 921	7 671 421
Sum egenkapital og gjeld		10 572 257	10 729 352

09.04.2026

Styret i Bakerihjørnet Eiendom AS

Arnt Hagen
styreleder

Geir Ståle Nilsen
styremedlem/daglig leder

Jan Arild Bratlien
styremedlem

Anders Elje
styremedlem

Trond Gulbrandsen
styremedlem

BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

SIDE 4



Virksomhetens art og lokalisering

Bakerihjørnet Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom på Moelv. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 994 060	20 994 060
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 994 060	20 994 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 216 207	2 216 207
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	8 482 562	8 482 562
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 698 769	10 698 769
= Bokført verdi 31.12.25	10 295 291	10 295 291
Årets ordinære avskrivninger	254 200	254 200
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 091	0
Endring i utsatt skatt	9 870	14 099
Skattekostnad ordinært resultat	33 961	14 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	154 366	64 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 648	4 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 510	-69 016
Skattepliktig inntekt	109 505	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 091	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 084 130	1 102 778	18 648
Sum	1 084 130	1 102 778	18 648
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 510	-63 510
Grunnlag for utsatt skatt	1 084 130	1 039 268	-44 862
Utsatt skatt (22 %)	238 509	228 639	-9 870

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 957 931	3 057 931
Årets resultat		120 405	120 405
Pr 31.12.2025	100 000	3 078 336	3 178 336

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAKERIHJØRNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



GJØVIK EIENDOM AS	100	100,0	100,0
-------------------	-----	-------	-------

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 418 000	6 018 000
Gjeld til konsern	1 250 000	1 250 000
Sum	6 668 000	7 268 000

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.