



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 390 127	946 933
Sum inntekter		1 390 127	946 933
Kostnader			
Lønnskostnad			39
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		597 208	310 645
Sum kostnader		597 208	310 684
Driftsresultat		792 918	636 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Sum finansinntekter		7	20
Annen rentekostnad		409 658	448 370
Sum finanskostnader		409 658	448 370
Netto finans		-409 651	-448 350
Ordinært resultat før skattekostnad		383 267	187 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 695	41 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 572	146 485
Årsresultat	4	298 572	146 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 572	146 485
Totalresultat		298 572	146 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		239 794	
Avsatt til annen egenkapital		58 778	146 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		298 572	146 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	12 478 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 991 069	12 478 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	239 794	239 794
Sum finansielle anleggsmidler		239 794	239 794
Sum anleggsmidler		14 230 863	12 717 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	10 168	33 775
Sum fordringer	5	10 168	33 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 119	61 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 119	61 747
Sum omløpsmidler		20 287	95 522
SUM EIENDELER		14 251 150	12 813 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 624	169 846
Sum opptjent egenkapital		228 624	169 846
Sum egenkapital	4	628 624	569 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 882
Sum avsetninger for forpliktelser			2 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 053 976	11 100 901
Sum annen langsiktig gjeld		12 053 976	11 100 901
Sum langsiktig gjeld		12 053 976	11 103 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 354	10 295
Betalbar skatt	3	87 577	42 134
Utbytte		239 794	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 190 824	1 087 361
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 550	1 139 790
Sum gjeld		13 622 526	12 243 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 150	12 813 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282883

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 598 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 177
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Langslet Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 390 127	946 933
Sum inntekter		1 390 127	946 933
Kostnader			
Lønnskostnad			39
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		597 208	310 645
Sum kostnader		597 208	310 684
Driftsresultat		792 918	636 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	20
Sum finansinntekter		7	20
Annen rentekostnad		409 658	448 370
Sum finanskostnader		409 658	448 370
Netto finans		-409 651	-448 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 695	41 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 572	146 485
Årsresultat	4	298 572	146 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		298 572	146 485
Totalresultat		298 572	146 485
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		239 794	
Avsatt til annen egenkapital		58 778	146 485
Sum overføringer og disponeringer		298 572	146 485





Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		13 991 069	12 478 103
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	13 991 069	12 478 103
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	239 794	239 794
---------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		239 794	239 794
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		14 230 863	12 717 897
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	10 168	33 775
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	10 168	33 775
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		10 119	61 747
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		10 119	61 747
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		20 287	95 522
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		14 251 150	12 813 419
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 624	169 846
Sum opptjent egenkapital		228 624	169 846
Sum egenkapital	4	628 624	569 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 882
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 053 976	11 100 901
Sum annen langsiktig gjeld		12 053 976	11 100 901
Sum langsiktig gjeld		12 053 976	11 103 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 354	10 295
Betalbar skatt	3	87 577	42 134
Utbytte		239 794	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 190 824	1 087 361
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 550	1 139 790
Sum gjeld		13 622 526	12 243 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 150	12 813 419



Organisasjonsnr: 912 598 152
MAGNUSSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Magnussen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPQT-HDJMA-EH156-JWQL2-YSESS-5IVUH

Org.nr.: 912 598 152



RESULTATREGNSKAP

MAGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	1 390 127	946 933
Sum driftsinntekter		1 390 127	946 933
Lønnskostnad		0	39
Annen driftskostnad		597 208	310 645
Sum driftskostnader		597 208	310 684
Driftsresultat		792 918	636 249
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	20
Annen rentekostnad		409 658	448 370
Resultat av finansposter		-409 651	-448 350
Ordinært resultat før skattekostnad		383 267	187 898
Skattekostnad på ordinært resultat	3	84 695	41 413
Ordinært resultat		298 572	146 485
Årsresultat	4	298 572	146 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		239 794	0
Avsatt til annen egenkapital		58 778	146 485
Sum overføringer		298 572	146 485

Penneo Dokumentnrøkket: ZVPQT-HDJMA-EH156-JWQL2-YSESS-5JVUH



BALANSE

MAGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 991 069	12 478 103
Sum varige driftsmidler	2	13 991 069	12 478 103
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	239 794	239 794
Sum finansielle anleggsmidler		239 794	239 794
Sum anleggsmidler		14 230 863	12 717 897
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	10 168	33 775
Sum fordringer	5	10 168	33 775
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 119	61 747
Sum omløpsmidler		20 287	95 522
Sum eiendeler		14 251 150	12 813 419

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPQT-HDJMA-EH156-JWQL2-YSESS-5VUJH



BALANSE

MAGNUSSEN EIENDOM SUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		228 624	169 846
Sum opptjent egenkapital		228 624	169 846
Sum egenkapital	4	628 624	569 846
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	2 882
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 053 976	11 100 901
Sum annen langsiktig gjeld		12 053 976	11 100 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 354	10 295
Betalbar skatt	3	87 577	42 134
Utbytte		239 794	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 190 824	1 087 361
Sum kortsiktig gjeld	5	1 568 550	1 139 790
Sum gjeld		13 622 526	12 243 573
Sum egenkapital og gjeld		14 251 150	12 813 419

Hønefoss, 09.05.2022
Styret i Magnussen Eiendomsutvikling AS

Jørgen Langslet Magnussen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPQT-HDJMA-EH156-JWQL2-YSESS-5VU4H



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg		Sum
	tomter		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 478 103		12 478 103
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 870 150		4 870 150
Avgang i året	3 357 184		3 357 184
Anskaffelseskost 31.12.21	13 991 069	0	13 991 069
Bokført verdi 31.12.21	13 991 069	0	13 991 069



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 577	42 134
Endring i utsatt skatt	-2 882	-721
Skattekostnad ordinært resultat	84 695	41 413
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	383 267	187 898
Permanente forskjeller	1 708	346
Endring i midlertidige forskjeller	13 102	3 276
Skattepliktig inntekt	398 078	191 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 577	42 134
Sum betalbar skatt i balansen	87 577	42 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	13 102	13 102
Sum	0	13 102	13 102
Grunnlag for utsatt skatt	0	13 102	13 102
Utsatt skatt (22 %)	0	2 882	2 882

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	0	200 000	169 846	569 846
Årets resultat				298 572	298 572
Utbytte				-239 794	-239 794
Pr 31.12.2021	200 000	0	200 000	228 624	628 624

Penneo Dokumentnøkkel: ZVPQT-HDJMA-EH156-JWQL2-YSESS-5VUJH



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til Langslet Magnussen Invest AS	239 794	239 794
Sum	239 794	239 794
Gjeld		
Gjeld til Magnussen Gulvsliping AS	1 117 806	1 025 440
Sum	1 117 806	1 025 440

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAGNUSSEN EIENDOM SUTVIKUNG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langslet Magnussen Invest AS	200 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Langslet Magnussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-613266

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-05-09 18:58:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVPQT-HDJMA-EH156-JWQL2-YSESS-5JVUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>