



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 731 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBADET AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 35  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aha Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter kafe, badebutikk mv			1 710 587
Inntekter bad og kurs			5 330 318
Annen driftsinntekt		3 047 265	3 159 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 047 265</b>	<b>10 200 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 600	820 975
Lønnskostnad	2	1 902 454	4 177 922
Avskrivning på driftsmidler og im.eiend.	3	1 152 500	1 307 854
Annen driftskostnad	2, 4	1 668 792	3 698 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 736 346</b>	<b>10 005 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 689 082</b>	<b>195 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 529	2 310
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 532</b>	<b>2 310</b>
Annen rentekostnad	4	152 295	163 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 295</b>	<b>163 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 763</b>	<b>-161 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-708 154	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 128 691	33 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		52 550	70 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 550</b>	<b>70 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 429 092	5 094 740
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 404 993	3 277 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 834 085</b>	<b>8 372 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		173 277	157 943
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 277</b>	<b>168 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 070 912</b>	<b>8 611 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>130 792</b>	<b>167 136</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 123	578 248
Andre kortsiktige fordringer		4 252 835	141 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 958</b>	<b>719 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 977 452	1 525 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 977 452</b>	<b>1 525 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 006 203</b>	<b>2 411 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 077 115</b>	<b>11 023 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 128 691
Udekket tap		708 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 154</b>	<b>1 128 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 291 846</b>	<b>6 128 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	43 102 776	3 647 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 102 776</b>	<b>3 647 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 102 776</b>	<b>3 647 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 163 116	381 787
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		116 631	126 488
Annen kortsiktig gjeld		402 746	739 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 682 493</b>	<b>1 247 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 785 269</b>	<b>4 895 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 077 115</b>	<b>11 023 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644345

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 731 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARBADET AS  
Forretningsadresse: Ole Reistads vei 35  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aha Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 960 731 131  
POLARBADET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter kafe, badebutikk mv			1 710 587
Inntekter bad og kurs			5 330 318
Annen driftsinntekt		3 047 265	3 159 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 047 265</b>	<b>10 200 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 600	820 975
Lønnskostnad	2	1 902 454	4 177 922
Avskrivning på driftsmidler og im.eiend.	3	1 152 500	1 307 854
Annen driftskostnad	2, 4	1 668 792	3 698 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 736 346</b>	<b>10 005 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 689 082</b>	<b>195 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 529	2 310
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 532</b>	<b>2 310</b>
Annen rentekostnad	4	152 295	163 687
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 295</b>	<b>163 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 763</b>	<b>-161 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-708 154	
Overført fra annen egenkapital		-1 128 691	33 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>



Organisasjonsnr: 960 731 131  
POLARBADET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		52 550	70 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 550</b>	<b>70 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	3, 5	42 429 092	5 094 740
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	2 404 993	3 277 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>44 834 085</b>	<b>8 372 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 277</b>	<b>168 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 070 912</b>	<b>8 611 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>130 792</b>	<b>167 136</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 123	578 248
Andre kortsiktige fordringer		4 252 835	141 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 897 958</b>	<b>719 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 977 452	1 525 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 006 203</b>	<b>2 411 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 077 115</b>	<b>11 023 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 128 691
Udekket tap		708 154	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-708 154</b>	<b>1 128 691</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 291 846</b>	<b>6 128 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	43 102 776	3 647 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 102 776</b>	<b>3 647 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 102 776</b>	<b>3 647 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 163 116	381 787
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		116 631	126 488
Annen kortsiktig gjeld		402 746	739 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 682 493</b>	<b>1 247 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 785 269</b>	<b>4 895 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 077 115</b>	<b>11 023 711</b>



Organisasjonsnr: 960 731 131  
POLARBADET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Henrik Stangnes  
2025-05-09

 BankID Signing  
Dag Ellefsrud  
2025-05-09

 BankID Signing  
Linda Nordgård Holmebukt  
2025-05-09

 BankID Signing  
Fredrik Hanssen  
2025-05-10

 BankID Signing  
Inger Hilde Berntsen  
2025-05-11

 BankID Signing  
Martin Nymo  
2025-05-12

# Årsregnskap

2024

# Polarbadet AS

Org.nr.: 960 731 131

Utarbeidet av AHa Regnskap AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Polarbadet AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter kafe, badebutikk mv		0	1 710 587
Inntekter bad og kurs		0	5 330 318
Annen driftsinntekt		3 047 265	3 159 470
Sum driftsinntekter		<b>3 047 265</b>	<b>10 200 375</b>
Varekostnad		12 600	820 975
Lønnskostnad	2	1 902 454	4 177 922
Avskrivning på driftsmidler og im.eiend.	3	1 152 500	1 307 854
Annen driftskostnad	2, 4	1 668 792	3 698 576
Sum driftskostnader		<b>4 736 346</b>	<b>10 005 326</b>
Driftsresultat		<b>-1 689 082</b>	<b>195 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 529	2 310
Annen finansinntekt		4	0
Annen rentekostnad	4	152 295	163 687
Resultat av finansposter		<b>-147 763</b>	<b>-161 376</b>
Resultat før skattekostnad		-1 836 845	33 672
Resultat		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
Årsresultat		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		708 154	0
Overført fra annen egenkapital		1 128 691	-33 672
Sum overføringer		<b>-1 836 845</b>	<b>33 672</b>



<b>Balanse</b>			
Polarbadet AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		52 550	70 050
Sum immaterielle eiendeler		<b>52 550</b>	<b>70 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	42 429 092	5 094 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	2 404 993	3 277 993
Sum varige driftsmidler	3	<b>44 834 085</b>	<b>8 372 733</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	11 000	11 000
Andre langsiktige fordringer		173 277	157 943
Sum finansielle anleggsmidler		<b>184 277</b>	<b>168 943</b>
Sum anleggsmidler		<b>45 070 912</b>	<b>8 611 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>130 792</b>	<b>167 136</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 123	578 248
Andre kortsiktige fordringer		4 252 835	141 214
Sum fordringer		<b>4 897 958</b>	<b>719 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 977 452</b>	<b>1 525 387</b>
Sum omløpsmidler		<b>13 006 203</b>	<b>2 411 985</b>
Sum eiendeler		<b>58 077 115</b>	<b>11 023 711</b>



## Balanse

### Polarbadet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 128 691
Udekket tap		-708 154	0
Sum opptjent egenkapital		<b>-708 154</b>	<b>1 128 691</b>
Sum egenkapital		<b>4 291 846</b>	<b>6 128 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	43 102 776	3 647 216
Sum annen langsiktig gjeld		<b>43 102 776</b>	<b>3 647 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 163 116	381 787
Skyldig offentlige avgifter		116 631	126 488
Annen kortsiktig gjeld		402 746	739 530
Sum kortsiktig gjeld		<b>10 682 493</b>	<b>1 247 804</b>
Sum gjeld		<b>53 785 269</b>	<b>4 895 021</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>58 077 115</b>	<b>11 023 711</b>

Bardufoss, 30.04.2025  
Styret i Polarbadet AS

\_\_\_\_\_  
Martin Nymo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Nordgård Holmebukt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Hilde Berntsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Ellefsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Hanssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Stangnes  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsværdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de blir levert.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 2

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 555 459	3 563 482
Arbeidsgiveravgift	93 263	214 666
Pensjonskostnader	219 602	318 529
Andre ytelser	34 129	81 245



<b>Sum</b>	<b>1 902 454</b>	<b>4 177 922</b>
------------	------------------	------------------

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Bedriften har pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller lovens krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets kostnad.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr .25 450

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 870 604	12 091 469	26 962 072
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 690 252		37 690 252
- Avgang i året		918 873	918 873
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>52 560 856</b>	<b>11 172 595</b>	<b>63 733 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 131 764	8 715 052	18 846 816
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>42 429 092</b>	<b>2 457 543</b>	<b>44 886 635</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 900	796 600	1 152 500
Økonomisk levetid	30 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 8%	

Polarbadet stengte ned det meste av virksomheten og startet en større renovering høsten 2023.

Renoveringen skal være ferdigstilt høsten 2025.

### Note 4 Sammenslåtte poster

#### Rentekostnader:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen finanskostnad	0	0
Annen rentekostnad	152 295	163 687



<b>Sum finanskostnad</b>	152 295	163 687
--------------------------	---------	---------

## Andre driftskostnader:

	2024	2023
Strøm/fyring badeland	373 725	1 032 740
Renovasjon, vann, avløp, renhold	174 781	739 887
Leie av driftsmidler	34 901	44 651
Inventar, utstyr etc	129 057	288 212
Reparasjon og vedlikehold bygg og utstyr	100 705	699 976
Revisjon, regnskap og konsulent	148 863	249 542
Kontorkostnader	301 595	92 125
Salg/reklamekostnader/representasjon	132 394	147 652
Forsikringspremier	90 553	108 229
Andre driftskostnader	182 218	295 563
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 668 792</b>	<b>3 698 576</b>

## Note 5

### Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 102 776
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
<b>Sum</b>	<b>43 102 776</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>44 834 085</b>
---	-------------------

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styret.

## Note 6

### Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andelslaget Badelandene.no BA		10 000	10 000
Kysten Rundt BA		1 000	1 000
<b>Sum</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>



## Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Polarbadet AS pr. 31.12 består av :

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	1 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000,00</b>	<b>5 000 000,00</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Måselv Kommune	5 000	5 000	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>

Ingen aksjer er eid av medlemmer i styret eller daglig leder.

## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 102 776	3 647 216

Avdragsprofil:

<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Deretter</b>	<b>Sum</b>
597 200	4 361 500	4 361 500	4 361 500	4 361 500	25 059 576	43 102 776

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 836 845	33 672
Permanente forskjeller	0	4 000
Endring i midlertidige forskjeller	466 571	397 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-435 457
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 370 274</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 373 524	-3 906 953	466 571
<b>Sum</b>	<b>-4 373 524</b>	<b>-3 906 953</b>	<b>466 571</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 921 379	-6 551 105	1 370 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 294 903	10 458 058	-1 836 845
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Polarbadet AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Polarbadet AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 836 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes    Bankkonto: 9741 05 32496    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 16. mai 2025

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor