



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 074 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSFAGHUSET AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	309 252	515 796
Sum inntekter		309 252	515 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 056	132 056
Annen driftskostnad	2	166 555	167 056
Sum kostnader		298 611	299 112
Driftsresultat		10 641	216 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	840
Sum finansinntekter		29	840
Rentekostnad til føretak i same konsern		42 642	58 647
Sum finanskostnader		42 642	58 647
Netto finans		-42 613	-57 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 972	158 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 993	30 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 979	127 885
Årsresultat	5	-20 979	127 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 979	127 885
Totalresultat		-20 979	127 885
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			149 158
Overført fra annen egenkapital		-20 979	-21 273
Sum overføringer og disponeringar		-20 979	127 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 441 609	1 573 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 441 609	1 573 664
Finansielle anleggsmiddel			
Langsiktige fordringer	7	31 580	31 580
Sum finansielle anleggsmiddel		31 580	31 580
Sum anleggsmiddel		1 473 189	1 605 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 647	306 804
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		39 647	306 804
Sum omløpsmiddel		39 647	306 804
SUM EIGEDELAR		1 512 836	1 912 049
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 á 1 000)	8	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		626 388	647 367
Sum opptent egenkapital		626 388	647 367
Sum egenkapital	5	776 388	797 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	13 216	24 223
Utsatt inntektsføring	1	50 000	68 000
Sum avsetjinger for plikter		63 216	92 223
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6, 9	652 321	825 875
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum anna langsiktig gjeld		652 321	825 875
Sum langsiktig gjeld		715 537	918 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	20 897	2 355
Betalbar skatt	4	14	
Annen kortsiktig gjeld			194 229
Sum kortsiktig gjeld		20 911	196 584
Sum gjeld		736 448	1 114 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 512 836	1 912 049
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	652 321	825 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485119

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 074 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSFAGHUSET AS
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jan Langlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 074 477
NÆRINGSFAGHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	309 252	515 796
Sum inntekter		309 252	515 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 056	132 056
Annen driftskostnad	2	166 555	167 056
Sum kostnader		298 611	299 112
Driftsresultat		10 641	216 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	840
Sum finansinntekter		29	840
Rentekostnad til foretak i same konsern		42 642	58 647
Sum finanskostnader		42 642	58 647
Netto finans		-42 613	-57 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 993	30 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 979	127 885
Årsresultat	5	-20 979	127 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 979	127 885
Totalresultat		-20 979	127 885
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			149 158
Overført fra annen egenkapital		-20 979	-21 273
Sum overføringer og disponeringar		-20 979	127 885



Organisasjonsnr: 971 074 477
NÆRINGSFAGHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 441 609	1 573 664
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	1 441 609	1 573 664
Finansielle anleggsmiddel			
Langsiktige fordringer	7	31 580	31 580
Sum finansielle			
anleggsmiddel		31 580	31 580
Sum anleggsmiddel		1 473 189	1 605 244
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskot, kontantar og	6		
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		39 647	306 804
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		39 647	306 804
Sum omløpsmiddel		39 647	306 804
SUM EIGEDELAR		1 512 836	1 912 049
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (150 á 1 000)	8	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		626 388	647 367
Sum opptent eigenkapital		626 388	647 367



Sum egenkapital	5	776 388	797 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	13 216	24 223
Utsatt inntektsføring	1	50 000	68 000
Sum avsetjinger for plikter		63 216	92 223
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6, 9	652 321	825 875
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum anna langsiktig gjeld		652 321	825 875
Sum langsiktig gjeld		715 537	918 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	20 897	2 355
Betalbar skatt	4	14	
Annen kortsiktig gjeld			194 229
Sum kortsiktig gjeld		20 911	196 584
Sum gjeld		736 448	1 114 682
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 512 836	1 912 049
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	6	652 321	825 875



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsfaghuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsfaghuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 26. april 2022

BDO AS

Jens Arne Hagen

Partner | statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Næringsfaghuset AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	309 252	515 796
Sum driftsinntekter		309 252	515 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	132 056	132 056
Annen driftskostnad	2	166 555	167 056
Sum driftskostnader		298 611	299 112
Driftsresultat		10 641	216 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 642	58 647
Resultat av finansposter		-42 613	-57 807
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 972	158 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 993	30 992
Ordinært resultat		-20 979	127 885
Årsoverskudd (- Årsunderskudd)	5	-20 979	127 885
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	149 158
Overført fra annen egenkapital		20 979	21 273
Sum overføringer		-20 979	127 885



Balanse			
Næringsfaghuset AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 441 609	1 573 664
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 441 609</u>	<u>1 573 664</u>
Finansielle driftsmidler			
Langsiktige fordringer	7	31 580	31 580
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 580</u>	<u>31 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 473 189</u>	<u>1 605 244</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>39 647</u>	<u>306 804</u>
Sum omløpsmidler		<u>39 647</u>	<u>306 804</u>
Sum eiendeler		<u>1 512 836</u>	<u>1 912 049</u>



Balanse			
Næringsfaghuset AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 á 1 000)	8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		626 388	647 367
Sum opptjent egenkapital		<u>626 388</u>	<u>647 367</u>
Sum egenkapital	5	<u>776 388</u>	<u>797 367</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt inntektsføring	1	50 000	68 000
Utsatt skatt	4	13 216	24 223
Sum avsetning for forpliktelser		<u>63 216</u>	<u>92 223</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i konsern	6, 9	652 321	825 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>652 321</u>	<u>825 875</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	20 897	2 355
Betalbar skatt	4	14	0
Annen kortsiktig gjeld		0	194 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 911</u>	<u>196 584</u>
Sum gjeld		<u>736 448</u>	<u>1 114 682</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 512 836</u>	<u>1 912 049</u>
Pantstillelser	6	652 321	825 875
Stranda, 04.04.2022 Styret i Næringsfaghuset AS			
<hr/> Runar Paulsen Styreleder	<hr/> Svein Petter Lunde Styremedlem	<hr/> Helene Osnes Rimstad Styremedlem	
<hr/> Inger Abelsen Styremedlem	<hr/> Torill Ansnes Styremedlem	<hr/> Ivar Jan Langlo Daglig leder	
Næringsfaghuset AS			Side 3



Noter

Næringsfaghuset AS

Regnskapsprinsipper m.m.

Konsern.

Næringsfaghuset AS er et 100 % eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS

Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små selskap. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres i takt med gjeldende leieperiode.

Note 1 Offentlige tilskudd

Investeringsstilskudd fra SND på kr. 500.000 er behandlet som utsatt inntektsføring, og blir inntektsført i takt med avskrivningene på bygget. Årets inntektsføring av offentlig skattefrie tilskudd utgjør kr.18.000,-.

Tilskuddet ble mottatt i 1997. Rest til inntektsføring kr. 50.000,- pr. 31.12.2021.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Næringsfaghuset AS

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	352 464	5 615 087	5 967 551
= Anskaffelseskost 31.12.21	352 464	5 615 087	5 967 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	352 464	4 173 479	4 525 942
= Bokført verdi 31.12.21	0	1 441 609	1 441 609
Årets ordinære avskrivninger		132 056	132 056
Økonomisk levetid	10 år	0-30 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14	42 071
Endring i utsatt skatt	-11 007	-11 079
Skattekostnad ordinært resultat	-10 993	30 992
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 972	158 877
Permanente forskjeller	-18 000	-18 000
Endring i midlertidige forskjeller	50 034	50 357
Avgitt konsernbidrag	0	-191 229
Skattepliktig inntekt	62	5
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14	42 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-42 070
Sum betalbar skatt i balansen	14	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	60 071	113 105	53 034
Andre forskjeller	0	-3 000	-3 000
Sum	60 071	110 105	50 034
Grunnlag for utsatt skatt	60 071	110 105	50 034
Utsatt skatt (22 %)	13 216	24 223	11 007



Noter
Næringsfaghuset AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	647 367	797 367
Årets resultat				-20 979	-20 979
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	626 388	776 388

Note 6 Lån og sikkerhet for lån.

Selskapet har lån i morselskapet på kr. 652 321,-. Det betales markedsrente på lånet. Lånet skal nedbetales "etter nærmere avtale" og etter hvert som likviditeten tillater det. Som sikkerhet for banklånet Stranda Eigedomsselskap AS har tatt opp, har selskapet stillet garanti for totalt kr 42 559 128 . I tillegg har Næringsfaghuset AS stillet garanti for banklån som søsterselskap Svemorka Næringsbygg AS har tatt opp med 12 500 000, Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	1 441 609
Kundefordringer	0
Sum	1 441 609

Note 7 Langsiktig fordringer

Posten består av andel formue Seksjonssameiget Næringshuset.

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i NÆRINGSFAGHUSET AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	1000,00	150 000,00
Sum	150	1000,00	150 000,00

Selskapets vedtekter inneholder ingen spesielle stemmerettsregler.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Stranda Eigedomsselskap AS	150	100,0
Totalt antall aksjer	150	100,0
Sum >1% eierandel	150	100,0



Noter
Næringsfaghuset AS

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern		
Sum		
	Øvrig langsiktig gjeld	Annen kortsikti gjeld
Foretak i samme konsern	652 321	
Sum	652 321	