



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 199 912
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØNIX TERRASSE
Forretningsadresse: v/ Petter Atle Walhovd
Bleikenvegen 129
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Atle Walhovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	692 550	699 150
Sum inntekter		692 550	699 150
Kostnader			
Annen driftskostnad		602 315	646 562
Sum kostnader		602 315	646 562
Driftsresultat		90 235	52 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	60
Sum finansinntekter		126	60
Netto finans		126	60
Ordinært resultat før skattekostnad		90 361	52 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 361	52 648
Årsresultat		90 361	52 648
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		90 361	52 649
Sum overføringer og disponeringer		90 361	52 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner	3	59 092	65 256
Sum varige driftsmidler		59 092	65 256
Sum anleggsmidler		59 092	65 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 590	51 985
Andre fordringer		38 937	104 163
Sum fordringer		95 527	156 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 156	115 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 156	115 837
Sum omløpsmidler		264 683	271 985
SUM EIENDELER		323 775	337 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 018	194 657
Sum opptjent egenkapital		285 018	194 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		285 018	194 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 758	140 784
Kortsiktig konserngjeld			1 800
Sum kortsiktig gjeld		38 758	142 584
Sum gjeld		38 758	142 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 776	337 241



Årsberetning for 2016 for Sameiet Fønix Terrasse

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 34 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 897199912 og ligger i Bergen kommune.

Tillitsvalgte

Styret består av:

Leder:	Petter Atle Walhovd
Styremedlemmer:	Arve Olaf Alvik Torgauten Gregory Mauquet

Fortsatt drift / rettviseende bilde

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret er av den oppfatning av regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling og resultat av sameiets drift.

Møtevirksomhet

Det har vært avholdt et styremøte i 2016 i tillegg til kontinuerlig kommunikasjon mellom styremedlemmene både på telefon, epost og direkte. Fokus har vært å fortsette reduksjon i kostnader og videreutvikle eksisterende løsninger samt videre effektivisere driften av sameiet.

Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet

Sameiet har i 2016 hatt fortsatt fokus på eksisterende installasjoner og løsninger samt gjort nødvendige endringer og investeringer for å sikre en god økonomisk drift på lengre sikt.

Sameiet forventer ytterligere kostnadsbesparelser på bakgrunn av dette arbeidet i 2017.

Det har vært en lekkasje fra dekket til teknisk rom i Fønix II/III. Denne er blitt utbedret på

reklamasjon av utbygger. Det er i tillegg reklamert på dørpumpe i Fønix II samt ventilasjonsløsning for heissjakt i Fønix III. Utbygger har dekket alle kostnader ved utbedring.

Dugnadsgruppen har gjort en flott innsats med å arrangere dugnader og fått unna mye arbeid ved hjelp av bidrag fra eiere. Dette sparer sameiet for store utgifter til eksterne leverandører.

Styret har hatt fokus på å sikre god videre drift av eksisterende løsninger og styrke disse.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet



Miljø

Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for et sameie.

Økonomi / årsregnskap

Det har vært foretatt ytterligere fremtidsrettede investeringer i 2016, samtidig som eksisterende løsninger er styrket. Regnskapet viser et godt overskudd som er det største for sameiet noensinne. Vi forventer å nå målet om egenkapital lik 10 000kr pr seksjon – 340 000kr ved utgangen av 2017. Styret har fortsatt sitt fokus på reduksjon av faste utgifter slik at disse vil bli ytterligere redusert i 2017. I år som tidligere har dugnadsinnsats fra sameiere ført til store kostnadsbesparelser og det er ingen utsikter til at sameiet har behov for å øke felleskostnadene selv om flere av tjenestene vi kjøper inn har økt i pris. Dersom denne trenden fortsetter vil det på sikt kunne være mulig å inkludere ytterligere elementer i eksisterende fellesutgifter, alternativt sette ned felleskostnadene fra dagens nivå.

Bergen 23. januar 2016

Petter Atle Walhovd
Styrets leder

Arve Olaf Alvik Torgauten
Styremedlem

Gregory Mauquet
Styremedlem



Registrert revisjonsselskap
NYE GLOMMEN REVISJON AS
Revisomr. 995 801 353

Til Sameiermøte i
Sameiet Fønix Terrasse

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fønix Terrasse, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 90 361,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Sameiermøtet er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Fønix Terrasse per 31. desember 2016 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge,

Moss, 25.02.2017


Tom Sverre Bang
Registrert revisor



Noter

Sameiet Fønix Terrasse

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, sam fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiere har fått refundert 41 850 kr i innebetalte fellesutgifter. Dette er bokført som en reduksjon av inntekten via kreditnotaer.

Det er i år kostnadsført kr 6 250 i revisjonshonorar

Honorar regnskap / administrasjon er kostnadsført med kr 44 800

Note 3. Kontormaskiner

TV-Sentral system som er nedskrevet med 50 740 kr i 2016

Bokført verdi 31.12.2016 kr 59 092