



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 375 757
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MAIHAUGEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 400	428 400
Inntekter park.anlegg		420 000	437 509
Sum inntekter		848 400	865 909
Kostnader			
Lønn/feriep/aga	2	71 549	74 636
Revisjonshonorar	2	10 144	6 188
Styrehonorar	2	75 000	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 712	104 828
Annen driftskostnad		329 771	354 185
Sum kostnader		600 176	614 837
Driftsresultat		248 224	251 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	417
Sum finansinntekter		3 895	417
Annen rentekostnad		89 350	51 136
Sum finanskostnader		89 350	51 136
Netto finans		-85 455	-50 719
Ordinært resultat før skattekostnad		162 769	200 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 882	82 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 887	117 734
Årsresultat		101 887	117 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	101 887	117 734
Sum overføringer og disponeringer		101 887	117 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	3	1 892 154	1 991 741
Parkeringsplass	3	1 198 587	1 198 587
Tomt	3	207 455	207 455
Ladeanlegg el-bil	3	409 625	0
Sum varige driftsmidler		3 707 821	3 397 783
Sum anleggsmidler		3 707 821	3 397 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode leie		5 940	3 770
Andre fordringer		72 580	178 489
Sum fordringer		78 520	182 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126	184 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126	184 732
Sum omløpsmidler		81 646	366 991
SUM EIENDELER		3 789 467	3 764 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	232 389	334 276
Sum opptjent egenkapital		-232 389	-334 276
Sum egenkapital	5	-224 289	-326 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Innbetalt innskudd		846 900	842 200
Pantelån	6	2 998 285	3 133 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 185	3 975 887
Sum langsiktig gjeld		3 845 185	3 975 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 675	34 341
Betalbar skatt	4	60 826	67 140
Skyldige offentlige avgifter		4 341	3 720
Forskuddsbetalt leie		2 050	1 778
Skyldige feriepenger		5 742	6 122
Annen kortsiktig gjeld		40 937	1 962
Sum kortsiktig gjeld		168 571	115 063
Sum gjeld		4 013 756	4 090 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 789 467	3 764 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623500

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 375 757
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: MAIHAUGEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 975 375 757
MAIHAUGEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		428 400	428 400
Inntekter park.anlegg		420 000	437 509
Sum inntekter		848 400	865 909
Kostnader			
Lønn/feriep/aga	2	71 549	74 636
Revisjonshonorar	2	10 144	6 188
Styrehonorar	2	75 000	75 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 712	104 828
Annen driftskostnad		329 771	354 185
Sum kostnader		600 176	614 837
Driftsresultat		248 224	251 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 895	417
Sum finansinntekter		3 895	417
Annen rentekostnad		89 350	51 136
Sum finanskostnader		89 350	51 136
Netto finans		-85 455	-50 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 882	82 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 887	117 734
Årsresultat		101 887	117 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	101 887	117 734
Sum overføringer og disponeringer		101 887	117 734



Organisasjonsnr: 975 375 757
MAIHAUGEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	3	1 892 154	1 991 741
Parkeringsplass	3	1 198 587	1 198 587
Tomt	3	207 455	207 455
Ladeanlegg el-bil	3	409 625	0
Sum varige driftsmidler		3 707 821	3 397 783

Sum anleggsmidler		3 707 821	3 397 783
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode leie		5 940	3 770
Andre fordringer		72 580	178 489
Sum fordringer		78 520	182 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126	184 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126	184 732

Sum omløpsmidler		81 646	366 991
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 789 467	3 764 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	8 100	8 100
Sum innskutt egenkapital		8 100	8 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	232 389	334 276
Sum opptjent egenkapital		-232 389	-334 276

Sum egenkapital	5	-224 289	-326 176
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Innbetalt innskudd		846 900	842 200
Pantelån	6	2 998 285	3 133 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 845 185	3 975 887
Sum langsiktig gjeld			
		3 845 185	3 975 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 675	34 341
Betalbar skatt	4	60 826	67 140
Skyldige offentlige avgifter		4 341	3 720
Forskuddsbetalt leie		2 050	1 778
Skyldige feriepenger		5 742	6 122
Annen kortsiktig gjeld		40 937	1 962
Sum kortsiktig gjeld		168 571	115 063
Sum gjeld			
		4 013 756	4 090 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		3 789 467	3 764 774



Organisasjonsnr: 975 375 757
MAIHAUGEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Maihaugen garasjelag

Årsregnskap 2022

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

(Beløp i kroner)

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		428 400	428 400
Inntekter parkeringsanlegg		420 000	437 509
Andre leieinntekter		-	-
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>848 400</u>	<u>865 909</u>
Driftsutgifter			
Revisjonshonorar	2	10 144	6 188
Lønn, feriepenger, arb.g.avg.	2	71 549	74 636
Styreonorar	2	75 000	75 000
Honorar til forretningsfører		49 160	52 415
Vedlikehold, drift av eiendommen		236 686	241 137
Forsikringspremie		13 278	12 584
Kommunale avgifter		7 517	7 517
Ordinære avskrivninger	3	113 712	104 828
Andre driftsutgifter		23 130	40 532
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>600 176</u>	<u>614 837</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>248 224</u>	<u>251 072</u>
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		3 895	417
Rentekostnader		89 350	51 136
<i>Netto finansinntekter</i>		<u>-85 455</u>	<u>-50 719</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>162 769</u>	<u>200 353</u>
Skattekostnad	4	60 882	82 619
ÅRSRESULTAT		<u>101 887</u>	<u>117 734</u>
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Ført mot udekket tap	5	-101 887	-117 734
Disponert årsresultat		<u>-101 887</u>	<u>-117 734</u>



Maihaugen garasjelag

BALANSE PR. 31.12. (Beløp i kroner)		<u>2022</u>	<u>2021</u>
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Bygninger	3	1 892 154	1 991 741
Parkeringsplass	3	1 198 587	1 198 587
Tomt	3	207 455	207 455
Ladeanlegg	3	409 625	-
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>3 707 821</u>	<u>3 397 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 707 821</u>	<u>3 397 783</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode leie		5 940	3 770
Andre kortsiktige fordringer		72 580	178 489
<i>Sum fordringer</i>		<u>78 520</u>	<u>182 259</u>
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Kontanter og bankinnskudd		3 126	184 732
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		<u>3 126</u>	<u>184 732</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 646</u>	<u>366 991</u>
EIENDELER TOTALT		<u>3 789 467</u>	<u>3 764 774</u>
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	8 100	8 100
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>8 100</u>	<u>8 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket underskudd	5	-232 389	-334 276
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-232 389</u>	<u>-334 276</u>
Sum egenkapital	5	<u>-224 289</u>	<u>-326 176</u>
Gjeld			
<i>Annen Langsiktig gjeld</i>			
Innbetalt innskudd		846 900	842 200
Pantelån	6	2 998 285	3 133 687
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>3 845 185</u>	<u>3 975 887</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 675	34 341
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravg.		4 341	3 720
Forskuddsbetalt leie		2 050	1 778
Skyldig feriepenger		5 742	6 122
Betalbar skatt	4	60 826	67 140
Annen kortsiktig gjeld		40 937	1 962
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>168 571</u>	<u>115 063</u>
Sum gjeld		<u>4 013 756</u>	<u>4 090 950</u>
GJELD OG EGENKAPITAL TOTALT		<u>3 789 467</u>	<u>3 764 774</u>

Skien, den 31. desember 2022

Dato:

Bodil Thorkildsen
Leder

Ragnar Rekvik

Odd Inge Andersen



Maihaugen garasjelag

Noter til årsregnskapet 2022

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I finansregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunkt.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/avskrivning

Avskrivbare anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldometoden over den økonomiske levetid. Tomt og parkeringsplass er oppført til anskaffelsesverdi.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til selskapets formue og drift fast eiendom, og består kun av betalbar skatt.

Inntektsføringsprinsipper:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

2. ANSATTE, GODTGJ. ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	53 439	56 145
Styrehonorar	75 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	18 110	18 491
Refusjon arbeidsgiveravgift 4%	-	-
	<u>146 549</u>	<u>149 636</u>

Kostnadsført honorar til revisor, Kr 10.144 er i sin helhet tilknyttet revisjon.

3. VARIGE DRIFTSMIDLER

Avskrivning på bygninger er gjennomført etter saldometoden med 5% årlig.

	Garasjer (inkl. påkostn)	Nye garasjer 1	Nye garasjer 2	Nye garasjer 3	Nye garasjer 4	Nye garasjer 5	Totalt
Bokført verdi 31.12.21	107 333	386 196	336 355	358 293	521 569	281 995	1 991 741
Tilgang	-	-	-	-	-	-	-
Avskrivning av saldoverdi (5%)	5 367	19 310	16 818	17 915	26 078	14 100	99 587
Bokført verdi 31.12.22	101 966	366 886	319 537	340 378	495 491	267 895	1 892 154

Tomt	Parkeringsplass
<u>207 455</u>	<u>1 198 587</u>

Avskrivninger på ladeanlegg er gjennomført etter saldometoden med 20% årlig.

	Ladeanlegg
Bokført verdi 31.12.21	0
Tilgang	423 750
Avskrivning av saldoverdi (20%)	14 125
Bokført verdi 31.12.22	<u>409 625</u>



Maihaugen garasjelag

4. SKATT

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens og god regnskapsskikk. Skatteeffekten av forskjeller mellom bokførte og skattemessige verdier bestemmes og beregnet og bokført som utsatt skatt eller utsatt skattefordel. Utsatt skatt blir beregnet på grunnlag av positive forskjeller og utsatt skattefordel på grunnlag av negative forskjeller.

Midlertidige negative og positive forskjeller som kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Beregnet utsatt skattefordel kan bare tas med i balansen i den grad det er overveiende sannsynlig at selskapet vil ha en fremtidig inntekt som er tilstrekkelig til å utnytte fordelene.

Utsatt skatt	Regnskapsåret 2022		Regnskapsåret 2021		Endring
	Positive forskjeller	Negative forskjeller	Positive forskjeller	Negative forskjeller	
<i>Grunnlag for utsatt skatt</i>					
Anleggsmidler	-	1 325 056	-	1 211 344	113 712
Avsetninger etter GRS		-		-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	1 325 056	-	1 211 344	113 712
Fremførbart underskudd		-		-	-
Sum forskjeller		1 325 056		1 211 344	113 712
Utligning av forskjeller					
Netto utlignbare forskjeller		1 325 056		1 211 344	
Sum ikke utlignbare forskjeller					
Samlede forskjeller		1 325 056		1 211 344	
Beregning av utsatt skatt	Utsatt skatt	Utsatt skattefordel	Utsatt skatt	Utsatt skattefordel	
Beregnet utsatt skatt/ utsatt skattefordel		291 512		266 496	
Begrensning av utsatt skattefordel		291 512		266 496	
Netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel		-		-	-

Grunnlag for årets betalbare skatt:

Inntektsskatt

Resultat før skattekostnad
Ikke fradragberettigede kostnader
Endring i midlertidige forskjeller

Alminnelig skattepliktig inntekt

Beregning av skattepliktig formue

Ligningsverdi eiendom
Ligningsverdi tomtparkeringsplass
Utestående fordringer
Bankinskudd

Sum skattemess.bruttoformue

- Gjeld

Netto skattepliktig formue

Betalbar skatt 31.12.

For lite avsatt tidligere år

Resultatført skattekostnad

Grunnlag skatteberegning	Betalbar skatt
162 769	
0	
113 712	
276 481	60 826
1 945 391	
889 831	
78 520	
3 126	
2 916 868	
3 952 930	
-1 036 062	0
	60 826
	56
	60 882

5. EGENKAPITAL

	Opptjent EK	Andelskapital	Sum
Pr. 31.12.21	-334 276	8 100	-326 176
Årets resultat	-101 887		-101 887
Pr. 31.12.22	-436 163	8 100	-428 063

Andelskapital består av 3 andeler av kr 2.700.

Garasjelagets egenkapital er negativ. Dette delvis fordi det har blitt bygget flere garasjer de siste år. Disponible midler er negative, leie er økt fra og med 2023 for å bedre likviditeten, økonomien følges opp fortløpende.

Bygningsmassen avskrives årlig, derfor antas virkelig verdi av bygningene å være høyere enn bokført verdi, og dermed vurderes faktisk egenkapital til å være positiv.



Maihaugen garasjelag

6. LANGSIKTIG GJELD

	Sparebanken Telemark
Lånenummer:	2610.81.66028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1,44 %
Beregnet innfridd:	28.12.2040
Opprinnelig lånebeløp	3 719 326
Lånesaldo 31.12.21	3 133 687
Avdrag i perioden:	135 402
Opptak i perioden:	0
Lånesaldo 31.12.22	2 998 285

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdi kr 3.298.196 (se note 3).

Av lånet forfaller Kr 2.360.288 etter mer enn 5 år.

	2022	2021
Pant- og gjeldsbrevlån	2 998 285	3 133 687
Innskudd garasjer	846 900	842 200
Sum langsiktig gjeld	3 845 185	3 975 887

Deler av langsiktig gjeld er innskudd det ikke betales renter eller avdrag på og det konkluderes positivt rundt fortsatt drift.



Regnskap 2022.pdf for Maihaugen garasjelag SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Maihaugen garasjelag SA

Styreleder	Bodil Thorkildsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Odd Inge Andersen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ragnar Rekvik (sign.)	20.03.2023



Styrets årsmelding 2022

- for virksomheten i Maihaugen garasjelag SA

Om Maihaugen garasjelag SA

Maihaugen garasjelag SAs formål er å ivareta forvaltningen av de garasjer som er oppført på selskapets eiendommer, bygge nye garasjer og leie disse ut til andelseiere i de borettslag som er andelseiere i selskapet, samt virksomhet som står i naturlig tilknytning

Maihaugen garasjelag SA ligger i Skien kommune. Forretningsfører er Skien Boligbyggelag. Ernst & Young er revisor.

Det er en ansatt i boligselskapet.

Maihaugen garasjelag SA forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et garasjelag.

Styret

Leder, Bodil Thorkildsen
Styremedlem, Odd Inge Andersen
Styremedlem, Ragnar Rekvik
Varamedlem, Mary Ann Hagen
Varamedlem, Espen Jørn Risinggård
Varamedlem, Elise Martine Nystrand

Styret har siden forrige generalforsamling bestått av 2 menn og 1 kvinne. Maihaugen garasjelag SA følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Godtgjøring/honorar

Eventuelt styrehonorar vedtas hvert år på generalforsamling.
(_____Her legges også evt. annen lønn til styremedlem samt julebord etc, legges inn av regnskap).

Møtevirksomhet

Det har i perioden vært avholdt 7 styremøter, hvor 9 protokollerte saker har vært behandlet. Varamedlem har deltatt på 1 av møtene.

HMS og bomiljø

Vedlikehold og påkostninger

Årets budsjetterte vedlikehold er gjennomført i henhold til planen.

Viktige saker styret har behandlet

Vi har ordnet med el-billading på Maihaugen. Det er 6 ladepunkter.



Har ryddet skråningen ut mot Gulsetringen og reparert garasjeporter å malt og merket parkeringsplasser.

Og vanlig vedlikehold.

Saker under arbeid og planlegging

Vi innhenter anbud på asfaltering og graving og masseutskifting

Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i framtiden.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene, og at virkelig verdi på bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

Disponible midler

Disponible midler henviser til boligselskapets likviditet. Beholdningen må stå i forhold til de økonomiske forpliktelser boligselskapet har. Disponible midler og eventuell endring i disse framkommer i note 1 i regnskapet.

Styret vurderer at beholdning disponible midler er ikke tilstrekkelig.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Maihaugen garasjelag SA onsdag 26.04.2023 kl. 18:00 - Øvre Maihaugen 2 A.

1. Konstituering

1.1 Status fremmøte

Vedtak:

Antall enheter til stede: 5

Antall godkjente fullmakter:

Fra SBBL: Venke Sleagen

Møtet ble åpnet av: Børge Thorkildsen

1.2 Valg av møteleder og referent

Vedtak:

Møteleder: Venke Sleagen

Referent: Venke Sleagen

1.3 Valg av protokollunderskrivere

To eiere velges til å signere protokollen sammen med møteleder.

Vedtak:

Protokollunderskrivere: Espen Risinggard, Elise H. Nystrand

1.4 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble sendt ut dato: 19.4-2023

Innkallingen ble godkjent.

1.5 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Årsmelding fra styret

Vedtak:

Årsmeldingen ble godkjent.

3. Årsregnskap





Vedtak:

Regnskapet viser disponible midler på kr: 101.887,-

Regnskapet ble godkjent.

4. Godtgjøring til styret

Godtgjøring fastsettes for perioden fra forrige generalforsamling.

Vedtak:

Leder: Bodil Thorkildsen - kr. 40.000,-

Styremedlem: Odd Inge Andersen - kr. 25.000,-

Styremedlem: Ragnar Rekkvik - kr. 25.000,-

Styremedlem:

Styremedlem:

Varamedlem:

5. Valg

5.1 Valg av styre iht. vedtektene

Disse er på valg:

Leder: Bodil Thorkildsen

Styremedlem: Odd Inge Andersen

3 varamedlemmer

Vedtak:

Etter valget består styret av

Leder: Bodil Thorkildsen

() Ikke på valg. Gjenvolgt. () Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: Odd Inge Andersen

() Ikke på valg. Gjenvolgt. () Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: ~~Ragnar Rekkvik~~

Ikke på valg. () Gjenvolgt. () Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem: RAGNAR REKKVIK - far

() Ikke på valg. () Gjenvolgt. Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Styremedlem:

() Ikke på valg. () Gjenvolgt. () Ny.

() Enstemmig valgt. () Valgt med _____ mot _____ stemmer.

Varamedlemmer:

1. vara: Espen Tom Ristinggard

2. vara: Håvard Hagen

3. vara: Elise Martine Nystrand

4. vara:

5. vara:





Vente Sleger

Møteleder

E. Hisinggård

Protokollviter

Elise H. Nystrand

