



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 941 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallehellene 17
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 450	9 013
Sum kostnader		9 450	9 013
Driftsresultat		-9 450	-9 013
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 450	-9 013
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-9 450	-9 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 450	-9 013
Totalresultat		-9 450	-9 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 450	-9 013
Sum overføringer og disponeringer		-9 450	-9 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		273 625	
Fordringer			
Konsernfordringer		18 463	1 354
Sum fordringer		18 463	1 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 003	25 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 003	25 203
Sum omløpsmidler			
		316 091	26 557
SUM EIENDELER		316 091	26 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 868	16 405
Sum innskutt egenkapital		64 868	46 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 868	-25 418
Sum opptjent egenkapital		-34 868	-25 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	30 000	20 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 896	
Annen kortsiktig gjeld		279 195	5 570
Sum kortsiktig gjeld		286 091	5 570
Sum gjeld		286 091	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 091	26 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 941 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallehellene 17
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 941 189
MURMESTER HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		9 450	9 013
Sum kostnader		9 450	9 013
Driftsresultat		-9 450	-9 013
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-9 450	-9 013
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-9 450	-9 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 450	-9 013
Totalresultat		-9 450	-9 013
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 450	-9 013
Sum overføringer og disponeringer		-9 450	-9 013



Organisasjonsnr: 924 941 189
MURMESTER HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		273 625	
Fordringer			
Konsernfordringer		18 463	1 354
Sum fordringer		18 463	1 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 003	25 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 003	25 203
Sum omløpsmidler		316 091	26 557
SUM EIENDELER		316 091	26 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 868	16 405
Sum innskutt egenkapital		64 868	46 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 868	-25 418
Sum opptjent egenkapital		-34 868	-25 418
Sum egenkapital	4	30 000	20 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		6 896	
Annen kortsiktig gjeld		279 195	5 570
Sum kortsiktig gjeld		286 091	5 570
Sum gjeld		286 091	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 091	26 557



Organisasjonsnr: 924 941 189
MURMESTER HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Murmester Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 941 189



Resultatregnskap

Murmester Hansen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 450	9 013
Sum driftskostnader		9 450	9 013
Driftsresultat		-9 450	-9 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-9 450	-9 013
Resultat		-9 450	-9 013
Årsresultat	4	-9 450	-9 013
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 450	9 013
Sum overføringer		-9 450	-9 013



Balanse

Murmester Hansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		273 625	0
Konsernfordringer		18 463	1 354
Sum fordringer		18 463	1 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 003	25 203
Sum omløpsmidler		316 091	26 557
Sum eiendeler		316 091	26 557



Balanse

Murmester Hansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 868	16 405
Sum innskutt egenkapital		64 868	46 405
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-34 868	-25 418
Sum opptjent egenkapital		-34 868	-25 418
Sum egenkapital	4	30 000	20 987
Konserngjeld		6 896	0
Annen kortsiktig gjeld		279 195	5 570
Sum kortsiktig gjeld		286 091	5 570
Sum gjeld		286 091	5 570
Sum egenkapital og gjeld		316 091	26 557

Rolvøy, 20.04.2026

Styret i Murmester Hansen Eiendom AS

Morten Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Selskapet setter opp lagerboder som vil bli lagt ut for salg. Eiendommene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Murmester Hansen Eiendom AS driver med kjøp og salg av eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Murmester Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 450	-9 013
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 611	0
Skattepliktig inntekt	-5 839	-9 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-794	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	794	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 852	-9 013	5 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 852	9 013	-5 839
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	16 405	-25 418	20 987
Årets resultat			-9 450	-9 450
Konsernbidrag mottatt		18 463		18 463
Pr 31.12.2025	30 000	34 868	-34 868	30 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Murmester Hansen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Murmester Jan R. Hansen & Sønn AS	30	100,0	100,0