



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4443 TJØRHOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 121 497	9 347 646
Leieinntekt	1	858 650	1 263 989
Annen driftsinntekt	1	38 630 000	47 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 610 147</b>	<b>58 431 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	37 127 145	46 150 974
Lønnskostnad	3	659 504	1 022 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	889 745	804 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 513 509	2 354 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 189 904</b>	<b>50 332 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 420 243</b>	<b>8 099 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 638	6 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 638</b>	<b>6 074</b>
Annen rentekostnad		422 622	452 114
Annen finanskostnad			11 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 622</b>	<b>463 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 984</b>	<b>-457 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 021 259</b>	<b>7 642 049</b>
Skattekostnad	5	1 106 380	1 688 190
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	
Overført til annen egenkapital		3 524 879	5 953 859
Uttak kontanter	12		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 672 927	24 482 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		575 340	671 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 248 267</b>	<b>25 154 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 969 299	9 795 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	6 370
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	201 941	160 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 724 520</b>	<b>10 170 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 972 787</b>	<b>35 325 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 2	<b>16 672 341</b>	<b>17 917 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 965 357	5 598 809
Andre kortsiktige fordringer	9	239 115	273 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 204 472</b>	<b>5 872 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 140 834	2 103 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 140 834</b>	<b>2 103 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 017 647</b>	<b>25 893 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 990 434</b>	<b>61 218 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 917 031</b>	<b>5 917 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 844 873	7 959 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 844 873</b>	<b>7 959 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 761 904</b>	<b>13 876 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 480 099	2 734 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 480 099</b>	<b>2 734 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	8 741 059	9 465 204
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 828 834	27 117 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 569 893</b>	<b>36 582 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 049 992</b>	<b>39 316 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld	9	718 076	5 076 450
Betalbar skatt	5	70 383	211
Skyldige offentlige avgifter		669 315	58 682
Annen kortsiktig gjeld	9	17 720 763	2 890 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 178 538</b>	<b>8 026 133</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		43 228 530	47 342 744
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 990 434</b>	<b>61 218 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS  
4443 TJØRHOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 950 168 382  
SIRDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 121 497	9 347 646
Leieinntekt	1	858 650	1 263 989
Annen driftsinntekt	1	38 630 000	47 820 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 610 147</b>	<b>58 431 636</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	37 127 145	46 150 974
Lønnskostnad	3	659 504	1 022 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	889 745	804 614
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	2 513 509	2 354 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 189 904</b>	<b>50 332 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 420 243</b>	<b>8 099 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 638	6 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 638</b>	<b>6 074</b>
Annen rentekostnad		422 622	452 114
Annen finanskostnad			11 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 622</b>	<b>463 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-398 984</b>	<b>-457 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	5 021 259	7 642 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 106 380</b>	<b>1 688 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		390 000	
Overført til annen egenkapital		3 524 879	5 953 859



Uttak kontanter	12		
Sum overføringer og disponeringer		3 914 879	5 953 859



Organisasjonsnr: 950 168 382  
SIRDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 672 927	24 482 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		575 340	671 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 248 267</b>	<b>25 154 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 969 299	9 795 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	6 370
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	201 941	160 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 724 520</b>	<b>10 170 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 972 787</b>	<b>35 325 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1, 2</b>	<b>16 672 341</b>	<b>17 917 182</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 965 357	5 598 809
Andre kortsiktige fordringer	9	239 115	273 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 204 472</b>	<b>5 872 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	4 140 834	2 103 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 140 834</b>	<b>2 103 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 017 647</b>	<b>25 893 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 990 434</b>	<b>61 218 929</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 917 031</b>	<b>5 917 031</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 844 873	7 959 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 844 873</b>	<b>7 959 154</b>

**Sum egenkapital** 12 **16 761 904** **13 876 185**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 480 099	2 734 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 480 099</b>	<b>2 734 378</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	8 741 059	9 465 204
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 828 834	27 117 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 569 893</b>	<b>36 582 233</b>

**Sum langsiktig gjeld** **24 049 992** **39 316 611**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld	9	718 076	5 076 450
Betalbar skatt	5	70 383	211
Skyldige offentlige avgifter		669 315	58 682
Annen kortsiktig gjeld	9	17 720 763	2 890 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 178 538</b>	<b>8 026 133</b>

**Sum gjeld** **43 228 530** **47 342 744**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **59 990 434** **61 218 929**



Organisasjonsnr: 950 168 382  
SIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Sirdal Eiendom AS**

Org.nr 950 168 382

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Sirdal Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 121 497	9 347 646
Leieinntekt	1	858 650	1 263 989
Annen driftsinntekt	1	38 630 000	47 820 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>46 610 147</b>	<b>58 431 636</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	37 127 145	46 150 974
Lønnskostnad	3	659 504	1 022 252
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	889 745	804 614
Annen driftskostnad	3	2 513 509	2 354 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 189 904</b>	<b>50 332 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 420 243</b>	<b>8 099 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 638	6 074
Annen rentekostnad		422 622	452 114
Annen finanskostnad		0	11 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-398 984</b>	<b>-457 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 021 259</b>	<b>7 642 049</b>
Skattekostnad	5	1 106 380	1 688 190
<b>Årsresultat</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		390 000	0
Overført til annen egenkapital		3 524 879	5 953 859
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 914 879</b>	<b>5 953 859</b>



## Sirdal Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 672 927	24 482 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		575 340	671 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 248 267</b>	<b>25 154 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	9 969 299	9 795 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	6 370
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	201 941	160 304
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 724 520</b>	<b>10 170 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 972 787</b>	<b>35 325 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	1, 2	16 672 341	17 917 182
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	4 965 357	5 598 809
Andre kortsiktige fordringer	9	239 115	273 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 204 472</b>	<b>5 872 641</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 140 834	2 103 812
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 017 647</b>	<b>25 893 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 990 434</b>	<b>61 218 929</b>



## Sirdal Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 917 031</b>	<b>5 917 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 844 873	7 959 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 844 873</b>	<b>7 959 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>16 761 904</b>	<b>13 876 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 480 099	2 734 378
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 480 099</b>	<b>2 734 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	8 741 059	9 465 204
Øvrig langsiktig gjeld	9	11 828 834	27 117 029
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 569 893</b>	<b>36 582 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	718 076	5 076 450
Betalbar skatt	5	70 383	211
Skyldige offentlige avgifter		669 315	58 682
Annen kortsiktig gjeld	9	17 720 763	2 890 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 178 538</b>	<b>8 026 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 228 530</b>	<b>47 342 744</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 990 434</b>	<b>61 218 929</b>

Sirdal, 17.06.2021

Ole Johan Tjørhom  
styremedlem

Øystein Tjørhom  
styreleder

Sirdal Eiendom AS, org.nr. 950 168 382

Side 4



## Sirdal Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varebeholdning

	2020	2019
Anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost	16 672 341	17 917 182
Nedskrivning for ukurans	0	0
<b>Varebeholdning i balansen</b>	<b>16 672 341</b>	<b>17 917 182</b>



## Sirdal Eiendom AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	575 417	881 142
Arbeidsgiveravgift	57 509	96 080
Pensjonskostnader	14 983	26 845
Andre ytelser	11 595	18 185
<b>Sum</b>	<b>659 504</b>	<b>1 022 252</b>

Antall årsverk	1	2
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	160 553	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 48 000. I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 42 400

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Driftsmidler	Leiligheter og bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		1 361 983	26 899 742	28 261 725
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	203 621	27 537	3 641 695	3 872 853
- Avgang i året		149 081	5 634 034	5 783 115
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>203 621</b>	<b>1 240 439</b>	<b>24 907 403</b>	<b>26 351 463</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	62 217	806 504	2 234 476	3 103 197
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>141 404</b>	<b>433 935</b>	<b>22 672 927</b>	<b>23 248 266</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 217	147 953	679 575	889 745
Økonomisk levetid	3 år	5 år	15-33 år	



## Sirdal Eiendom AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	180 383	149 591
Endring i utsatt skatt	925 997	1 538 599
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 106 380</b>	<b>1 688 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 021 259	7 642 049
Permanente forskjeller	7 737	31 543
Endring i midlertidige forskjeller	-3 389 637	-6 993 634
Mottatt konsernbidrag	0	54 000
Avgitt konsernbidrag	-1 319 437	-733 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 922</b>	<b>958</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 659	149 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-290 276	-161 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 880
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 383</b>	<b>211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 449 791	1 511 410	61 619
Gevinst – og tapskonto	14 368 839	10 917 583	-3 451 256
<b>Sum</b>	<b>15 818 629</b>	<b>12 428 992</b>	<b>-3 389 637</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-173 075	175 000	348 075
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 075	-175 000	-348 075
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 818 630</b>	<b>12 428 992</b>	<b>-3 389 637</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 480 099</b>	<b>2 734 378</b>	<b>-745 720</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

## Aksjer i datterselskap:

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel / stemme- andel</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Siste årsresultat</b>	<b>Bokført verdi</b>
Åsheim Skisenter AS	Sirdal	100 %	785 302	-745 573	209 000
Knaben Alpiner AS		25 %	257 500	139 930	100 000
Sirdal Vaktmestertjenester AS - 2019	Sirdal	33,3 %	869 680	-4 573	34 000



## Sirdal Eiendom AS

### Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2020	2019
<b>Gjeld og fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld	16 953 188	29 465 527
Fordringer	10 313 579	9 801 669

### Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2020	Resultatført verdiendring 2020
Markedsbaserte aksjer	260 380	201 941	0

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Kundefordringer	1 296 014	1 258 639
Andre fordringer	10 393 326	9 918 575
Langsiktig gjeld	-11 828 834	-27 117 029
Leverandørgjeld	-317 988	247 066
Annen kortsiktig gjeld	-1 319 437	-733 000

Annen kortsiktig fordringer og gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

### Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 18 583.



## Sirdal Eiendom AS

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Holding AS	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	80
Øystein Tjørhom	styreleder	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>160</b>

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	400 000	5 517 031	7 959 154	13 876 185
Årets resultat	0	0	3 914 879	3 914 879
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 029 160	-1 029 160
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>5 517 031</b>	<b>10 844 873</b>	<b>16 761 904</b>

### Note 13 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	-8 623 359	-9 304 704

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:**

Tomter, bygninger, driftsløsøre og inventar	23 248 267	25 154 322
Varebeholdning	16 672 341	17 917 182
<b>Sum</b>	<b>39 920 608</b>	<b>43 071 504</b>

Leligheter er oppført på festetomter.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Selskapet har stilt pant i eiendom for Sirdal Utvikling AS lån på kr 12.030.000



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sirdal Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sirdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 914 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: GYGY-B43YX-0K6OU-8HX7G-J67GW-PFHAS



Revisors beretning 2020 for Sirdal Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 21. juni 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GYGYI-B43YX-0K6OU-8HX7G-J67GW-PEHAS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-21 06:12:15Z



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-21 06:12:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYGYI-B43YX-0K6OU-8HX7G-J67GW-PEHAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>