



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 324 358	2 200 452
Sum inntekter		2 324 358	2 200 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	340 293	325 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 886	154 886
Annen driftskostnad		176 085	155 452
Sum kostnader		671 263	635 397
Driftsresultat		1 653 095	1 565 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 204	4 419
Sum finansinntekter		4 204	4 419
Annen rentekostnad		46 843	49 554
Sum finanskostnader		46 843	49 554
Netto finans		-42 639	-45 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 456	1 519 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	354 315	334 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 141	1 185 538
Årsresultat		1 256 141	1 185 538
Totalresultat		1 256 141	1 185 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 141	185 538
Sum overføringer og disponeringer		1 256 141	1 185 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 123 574	6 278 460
Sum varige driftsmidler		6 123 574	6 278 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 123 574	6 278 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 838	7 748
Sum fordringer		10 838	7 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 610	2 149 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 610	2 149 273
Sum omløpsmidler		2 297 448	2 157 021
SUM EIENDELER		8 421 022	8 435 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	185 000	185 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 428 216	5 372 074
Sum opptjent egenkapital		5 428 216	5 372 074
Sum egenkapital		5 628 216	5 572 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	367 935	371 929
Sum avsetninger for forpliktelser		367 935	371 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	785 741	1 071 449
Sum annen langsiktig gjeld		785 741	1 071 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 574	
Betalbar skatt	4	358 309	336 249
Skyldige offentlige avgifter		47 430	54 260
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 817	29 519
Sum kortsiktig gjeld		1 639 130	1 420 028
Sum gjeld		2 792 806	2 863 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 022	8 435 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510045

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9
1354 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 324 358	2 200 452
Sum inntekter		2 324 358	2 200 452
Kostnader			
Lønnskostnad	2	340 293	325 059
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	154 886	154 886
Annen driftskostnad		176 085	155 452
Sum kostnader		671 263	635 397
Driftsresultat		1 653 095	1 565 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 204	4 419
Sum finansinntekter		4 204	4 419
Annen rentekostnad		46 843	49 554
Sum finanskostnader		46 843	49 554
Netto finans		-42 639	-45 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 610 456	1 519 921
Skattekostnad på ordinært resultat	4	354 315	334 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 141	1 185 538
Årsresultat		1 256 141	1 185 538
Totalresultat		1 256 141	1 185 538
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 141	185 538
Sum overføringer og disponeringer		1 256 141	1 185 538



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	6 123 574	6 278 460
Sum varige driftsmidler		6 123 574	6 278 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 123 574	6 278 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	10 838	7 748
Sum fordringer		10 838	7 748
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 610	2 149 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 286 610	2 149 273
Sum omløpsmidler		2 297 448	2 157 021
SUM EIENDELER		8 421 022	8 435 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	185 000	185 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 428 216	5 372 074
Sum opptjent egenkapital		5 428 216	5 372 074
Sum egenkapital		5 628 216	5 572 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	367 935	371 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		367 935	371 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	785 741	1 071 449
Sum annen langsiktig gjeld		785 741	1 071 449
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 574	
Betalbar skatt	4	358 309	336 249
Skyldige offentlige avgifter		47 430	54 260
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 817	29 519
Sum kortsiktig gjeld		1 639 130	1 420 028
Sum gjeld		2 792 806	2 863 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 022	8 435 481



Organisasjonsnr: 977 052 068
LINDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271400.00	271400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41823.00	41794.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12070.00	11865.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340293.00	325059.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Lindholm Eiendom AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Nyhaug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lindholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 256 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 20. januar 2023

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



LINDHOLM EIENDOM AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		2 324 358	2 200 452
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 324 358</u>	<u>2 200 452</u>
Lønnskostnad	2	340 293	325 059
Ordinær avskrivning	3	154 886	154 886
Annen driftskostnad		176 085	155 452
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>671 263</u>	<u>635 397</u>
Driftsresultat		<u>1 653 095</u>	<u>1 565 055</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 204	4 419
Annen rentekostnad		(46 843)	(49 554)
<i>Netto finansposter</i>		<u>(42 639)</u>	<u>(45 135)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 610 456</u>	<u>1 519 921</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(354 315)	(334 383)
Årets overskudd		<u>1 256 141</u>	<u>1 185 538</u>
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført annen egenkapital		(56 141)	(185 538)
Avsatt utbytte		(1 200 000)	(1 000 000)
<i>Sum overført</i>		<u>(1 256 141)</u>	<u>(1 185 538)</u>



LINDHOLM EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

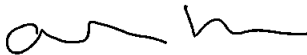

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3, 5	6 123 574	6 278 460
Sum anleggsmidler		6 123 574	6 278 460
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	10 838	7 748
<i>Sum fordringer</i>		10 838	7 748
Bankinnskudd og kontanter		2 286 611	2 149 273
Sum omløpsmidler		2 297 448	2 157 021
SUM EIENDELER		8 421 022	8 435 481

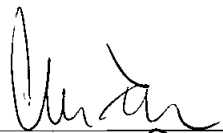
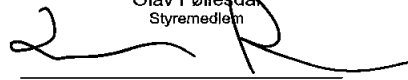


LINDHOLM EIENDOM AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	185 000	185 000
Overkurs	8	15 000	15 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	5 428 216	5 372 074
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		5 428 216	5 372 074
Sum egenkapital		5 628 216	5 572 074
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	367 935	371 929
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	785 741	1 071 449
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 574	0
Betalbar skatt	4	358 309	336 249
Skyldig offentlige avgifter		47 430	54 261
Avsatt utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		29 817	29 519
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 639 130	1 420 029
Sum gjeld		2 792 806	2 863 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 421 022	8 435 481

Bærums Verk, 20. Januar 2023


Anniken Ravn
Styrets leder og Daglig leder

Anja Karoline Lindholm Ravn
Styremedlem


Olav Føllesdal
Styremedlem

Emil Martinus Lindholm Ravn
Styremedlem



LINDHOLM EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har ikke mottatt offentlige tilskudd de tre siste år.

Note nr. 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Personalkostnader består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	41 823	41 794
Pensjonskostnader	12 070	11 865
Andre personalkostnader	15 000	0
Sum personalkostnader	340 293	325 059

Selskapet har hatt en ansatt på deltid i 2022.



LINDHOLM EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	7 744 292	2 028 352	9 772 644
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	7 744 292	2 028 352	9 772 644
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	3 494 183	0	3 494 183
Årets ordinære avskrivninger	154 886	0	154 886
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	3 649 069	0	3 649 069
Bokført verdi pr. 31.12.2022	4 095 222	2 028 352	6 123 574
Avskrivningssats	2 %	0 %	

Note nr. 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	358 309	336 249
Endring utsatt skatt	(3 994)	(1 867)
Netto skattekostnad	354 315	334 382

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 610 456	1 519 921
Permanente forskjeller	63	0
Endring midlertidige forskjeller	18 158	8 485
Grunnlag betalbar skatt	1 628 677	1 528 406
22% betalbar skatt på årets resultat	358 309	336 249

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	1 672 428	1 690 586	(18 158)
Netto grunnlag	1 672 428	1 690 586	(18 158)
Utsatt skatt	367 935	371 928	(3 994)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



LINDHOLM EIENDOM AS Noter til regnskapet for 2022

Note nr. 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 785 741 ved utgangen av 2022. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stillet som sikkerhet</i>	<i>Balansført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	785 741	Tomter, bygninger	6 123 574

Note nr. 6 - Fordringer

Selskapets fordringer er satt av til pålydende, uten fradrag for tap.

Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2022 på kr 185.000, fordelt på 18.500 aksjer med pålydende kr 10. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Anniken Ravn	9 250	50 % <i>Styrets leder og daglig leder</i>
Anja Karoline Lindholm Ravn	4 625	25 % <i>Styremedlem</i>
Emil Martinius Lindholm Ravn	4 625	25 % <i>Styremedlem</i>
	-----	-----
	18 500	100 %
	-----	-----

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkursfond</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.2021	185 000	15 000	5 372 075	5 572 074
Årets resultat			1 256 141	1 256 141
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital pr. 31.12.2022	-----	-----	-----	-----
	185 000	15 000	5 428 216	5 628 216
	-----	-----	-----	-----