



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGE INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 302
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 970	
Annen driftsinntekt		818 651	630 849
Sum inntekter		830 621	630 849
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 800	125 197
Annen driftskostnad	2	442 548	287 153
Sum kostnader		587 348	412 350
Driftsresultat		243 272	218 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		75	24
Annen rentekostnad		154 077	103 511
Annen finanskostnad			2 535
Sum finanskostnader		154 077	106 046
Netto finans		-154 002	-106 022
Ordinært resultat før skattekostnad		89 270	112 478
Skattekostnad		7 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 964	112 477
Årsresultat		81 963	112 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 058	112 478
Annen egenkapital		25 905	
Sum overføringer og disponeringer	3	81 963	112 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 491 418	3 272 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 128	21 908
Sum varige driftsmidler		5 508 546	3 294 594
Sum anleggsmidler		5 508 546	3 294 594
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		362 000	362 000
Sum varer		362 000	362 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	413 806	179 823
Andre fordringer	5	22 163	51 637
Sum fordringer		435 969	231 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 384	200 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 384	200 847
Sum omløpsmidler		846 353	794 307
SUM EIENDELER		6 354 899	4 088 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		54 515	54 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 905	
Udekket tap			56 058
Sum opptjent egenkapital		25 905	-56 058
Sum egenkapital		80 420	-1 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 308	1
Sum avsetninger for forpliktelser		7 308	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 819 035	2 644 623
Øvrig langsiktig gjeld		748 769	620 338
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 804	3 264 961
Sum langsiktig gjeld		5 575 112	3 264 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 493	32 352
Annen kortsiktig gjeld		637 874	793 130
Sum kortsiktig gjeld		699 367	825 482
Sum gjeld		6 274 479	4 090 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 354 899	4 088 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724529

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SGE INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 302
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 224 644
SGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 970	
Annen driftsinntekt		818 651	630 849
Sum inntekter		830 621	630 849
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 800	125 197
Annen driftskostnad	2	442 548	287 153
Sum kostnader		587 348	412 350
Driftsresultat		243 272	218 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		75	24
Annen rentekostnad		154 077	103 511
Annen finanskostnad			2 535
Sum finanskostnader		154 077	106 046
Netto finans		-154 002	-106 022
Ordinært resultat før skattekostnad		89 270	112 478
Skattekostnad		7 307	
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 964	112 477
Årsresultat		81 963	112 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		56 058	112 478
Annen egenkapital		25 905	
Sum overføringer og disponeringer	3	81 963	112 478



Organisasjonsnr: 999 224 644
SGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 491 418	3 272 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		17 128	21 908
Sum varige driftsmidler		5 508 546	3 294 594
Sum anleggsmidler		5 508 546	3 294 594

Omløpsmidler

Varer

Varer		362 000	362 000
Sum varer		362 000	362 000

Fordringer

Kundefordringer	4	413 806	179 823
Andre fordringer	5	22 163	51 637
Sum fordringer		435 969	231 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	48 384	200 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 384	200 847
Sum omløpsmidler		846 353	794 307

SUM EIENDELER

6 354 899 4 088 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		54 515	54 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 905	
Udekket tap			56 058



Sum opptjent egenkapital		25 905	-56 058
Sum egenkapital		80 420	-1 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	7 308	1
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 308	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 819 035	2 644 623
Øvrig langsiktig gjeld		748 769	620 338
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 804	3 264 961
Sum langsiktig gjeld		5 575 112	3 264 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 493	32 352
Annen kortsiktig gjeld		637 874	793 130
Sum kortsiktig gjeld		699 367	825 482
Sum gjeld		6 274 479	4 090 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 354 899	4 088 901



Organisasjonsnr: 999 224 644
SGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3828848.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4819033.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5491417.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
7500000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom for lån til Toten



Bygg og Utleie AS på kr. 7.500.000.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SGE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 927 485	23 900	3 951 385
Tilgang i året	2 358 752	0	2 358 752
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 286 237	23 900	6 310 137
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(654 800)	(1 992)	(656 792)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(794 820)	(6 772)	(801 592)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 491 418	17 128	5 508 546
Årets avskrivninger	(140 020)	(4 780)	(144 800)
Økonomisk levetid	10 - 20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	(5 485)		(56 058)	(1 543)
Årets resultat			25 905	56 058	81 963
Egenkapital 31.12.2022	60 000	(5 485)	25 905	0	80 420

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	422 606	179 823
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(8 800)	
Netto oppførte kundefordringer	413 806	179 823

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bekkelund, Tom Rikard (Styremedlem)	30	50,00%	Ordinære aksjer
Bucevicene, Edita (Daglig leder, Styreleder)	30	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	119 350	45 759	73 591
Omløpsmidler	0	26 996	(26 996)
Gevinst- og tapskonto	164 185	131 348	32 837
Skattemessig fremførbart underskudd	(339 590)	(170 888)	(168 702)
Netto forskjeller	(56 055)	33 215	(89 270)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 055	0	56 055
Sum midlertidige forskjeller	0	33 215	(33 215)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	7 307	(7 307)

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 828 848
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 819 033
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 491 417
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	7 500 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i eiendom for lån til Toten Bygg og Utleie AS på kr. 7.500.000.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 13 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	89 270	112 478
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	79 432	91 073
- Fremførbart underskudd	(168 702)	(203 551)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	7 307	
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 307	0
Betalbar skatt i balansen	0	0