



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 983 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DnB NOR Markets  
v/ Investeringsprodukter - Eiendom  
Stranden 21  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tetyana Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	211 158	225 683
Sum kostnader		330 963	345 488
Driftsresultat		-330 963	-345 488
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Mottatt konsernbidrag		20 150 148	18 503 260
Annen renteinntekt		5 745	2 961
Sum finansinntekter		20 155 893	18 506 221
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		24 400 000	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,8	2 910 607	2 495 904
Annen rentekostnad		11 630 089	11 600 634
Annen finanskostnad		205 260	205 260
Sum finanskostnader		39 145 956	19 301 799
Netto finans		-18 990 063	-795 577
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 321 026	-1 141 065
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 274 347	1 037 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 595 373	-2 178 273
Årsresultat		-20 595 373	-2 178 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 595 373	-2 178 273
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	10 100 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-30 695 373	-2 178 273
Sum overføringer og disponeringer		-20 595 373	-2 178 273



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 274 044	1 739 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 044</b>	<b>1 739 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,7	149 882 312	174 282 312
Andre fordringer	7	974 976	1 180 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 857 288</b>	<b>175 462 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 131 332</b>	<b>177 201 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	41 485 264	26 708 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 485 264</b>	<b>26 708 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 286	670 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 959 286</b>	<b>670 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 444 550</b>	<b>27 379 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 575 882</b>	<b>204 581 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	3 400 350	3 400 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 350</b>	<b>13 500 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 312 999	43 008 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 312 999</b>	<b>43 008 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 813 349</b>	<b>56 508 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 949 319	58 949 319
Langsiktig konserngjeld	8	49 497 750	52 318 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 447 069</b>	<b>111 267 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 447 069</b>	<b>111 267 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		724	6 200
Betalbar skatt	6	809 019	
Skyldig offentlige avgifter		1 393 576	1 384 636
Utbytte	5	10 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	53 414 018	32 899 316
Annen kortsiktig gjeld		2 598 127	2 514 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 315 464</b>	<b>36 804 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 762 533</b>	<b>148 072 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 575 882</b>	<b>204 581 218</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Loginvest AS**

**Foretaksnr. 991983856**



Loginvest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	119 805	119 805
Annen driftskostnad	3	211 158	225 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>330 963</b>	<b>345 488</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(330 963)</b>	<b>(345 488)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Mottatt konsernbidrag		20 150 148	18 503 260
Annen renteinntekt		5 745	2 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 155 893</b>	<b>18 506 221</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		24 400 000	5 000 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,8	2 910 607	2 495 904
Annen rentekostnad		11 630 089	11 600 634
Annen finanskostnad		205 260	205 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 145 956</b>	<b>19 301 799</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(18 990 063)</b>	<b>(795 577)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 321 026)</b>	<b>(1 141 065)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 274 347	1 037 208
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 595 373)</b>	<b>(2 178 273)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 595 373)</b>	<b>(2 178 273)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	10 100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(30 695 373)	(2 178 273)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(20 595 373)</b>	<b>(2 178 273)</b>

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr. 991983856



Loginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 274 044	1 739 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 274 044</b>	<b>1 739 372</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,7	149 882 312	174 282 312
Andre fordringer	7	974 976	1 180 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 857 288</b>	<b>175 462 548</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>152 131 332</b>	<b>177 201 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	8	41 485 264	26 708 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 485 264</b>	<b>26 708 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 286	670 806
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>43 444 550</b>	<b>27 379 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 575 882</b>	<b>204 581 218</b>

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr. 991983856



Loginvest AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	3 400 350	3 400 350
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 500 350</b>	<b>13 500 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 312 999	43 008 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 312 999</b>	<b>43 008 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 813 349</b>	<b>56 508 722</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	51 949 319	58 949 319
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	49 497 750	52 318 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>101 447 069</b>	<b>111 267 808</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>101 447 069</b>	<b>111 267 808</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		724	6 200
Betalbar skatt	6	809 019	0
Skyldig offentlige avgifter		1 393 576	1 384 636
Utbytte	5	10 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	53 414 018	32 899 316
Annen kortsiktig gjeld		2 598 127	2 514 537
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>68 315 464</b>	<b>36 804 689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>169 762 533</b>	<b>148 072 496</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 575 882</b>	<b>204 581 218</b>

Oslo 31.12.2016




Andreas Rørvik  
Styreleder



Vidar Robstad  
Styremedlem



Anders Farestveit  
Styremedlem



Magnus Egil Strand  
Styremedlem



Knut H. Ihlen  
Daglig leder

Årsregnskap for Loginvest AS

Organisasjonsnr 991983856



**Loginvest AS**  
**Årsregnskap 2017**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

---

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2017 til 31. desember 2017.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi fortas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. (Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tønter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



**Loginvest AS**  
**Årsregnskap 2017**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 1 Virksomhetsområde**

Selskapets virksomhet er investering i selskapene Loginvest Bergen AS og Loginvest Forus AS og gjennom dette indirekte eie, drifte, leie ut og selge eiendommene som ligger i disse selskapene. All virksomhet er i Norge.

**Note 2 Aksjer i datterselskaper**

<b>Aksjer eiet direkte av morselskap</b>	<b>Eier-/ stemmeandel</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Resultat 2017</b>	<b>Egenkapital 2017</b>
Loginvest Bergen AS	100 %	Oslo	113 445 626	9 719 793	23 975 746
Loginvest Forus AS	100 %	Oslo	36 436 686	6 362 902	11 673 331
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>149 882 312</b>	<b>16 082 695</b>	<b>35 649 077</b>

Aksjene i datterselskapet Loginvest Forus AS ble etter en totalvurdering nedskrevet med NOK 20 000 000 i regnskapsåret 2016. Aksjene ble ytterligere nedskrevet med kr 24 400 000 i 2017.

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Overnevnte selskap medtas i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Den 6. april 2018 har Loginvest AS solgt aksjene i Loginvest Bergen AS.

**Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte**

**Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser til ledende personer**

Det er avsatt kr 105 000 i styrehonorar og kr 14 805 aga for 2017.

<b>Kostnadsført honorar til revisor(eks mva.)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lovpålagt revisjon	20 000	23 000
Annen bistand		5 000
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>20 000</b>	<b>28 000</b>

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med DNB Markets som innbefatter rollen som daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

<b>Kostnadsført forvaltningshonorar til DNB Markets(eks mva.)</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Forvaltningshonorar	113 754	109 714



**Loginvest AS**  
**Årsregnskap 2017**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 1 010 000 aksjer a kr 10, totalt kr 10 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

<u>Aksjonærer pr 31.12.2017</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Barrus Capital AS	150 000	14,85 %
Brødr. Myhre AS	120 000	11,88 %
Anfar Invest AS	100 000	9,90 %
Emy Capital AS	110 000	10,89 %
Hoelstad Holding AS	40 000	3,96 %
For øvrig har selskapet totalt 47 aksjonærer med eierandeler under 5%.	490 000	48,51 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 010 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 01.01.2017	10 100 000	3 400 350	43 008 372	56 508 722
Avsatt utbytte			(10 100 000)	(10 100 000)
Årets resultat			(20 595 373)	(20 595 373)
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>10 100 000</b>	<b>3 400 350</b>	<b>12 312 999</b>	<b>25 813 349</b>

**Note 6 Skatter**

<u>Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skatter	(19 321 026)	(1 141 065)
Endring i midlertidige forskjeller	205 260	205 260
Permanentforskjell	4 249 852	(13 503 260)
Mottatt konsernbidrag	20 150 148	18 503 260
Andvendelse av fremførbart underskudd	(4 823 928)	(4 064 195)
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	2 910 608	-
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>3 370 914</b>	<b>-</b>

<u>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller/underskudd til fremføring	465 329	964 734
Endring utsatt skatt pga endring i skattesats		72 474
Betalbar skatt	809 019	-
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>1 274 347</b>	<b>1 037 208</b>

<u>Midlertidige forskjeller pr 31.12. består av</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fordringer	974 976	1 180 236
Fremførbart underskudd		(4 823 928)
Avskåret rentefradrag til fremføring	(6 514 302)	(3 603 694)
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>(5 539 326)</b>	<b>(7 247 386)</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 274 044)	(1 739 373)
--	-------------	-------------



Loginvest AS  
Årsregnskap 2017  
Noter

Alle beløp i NOK

**Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2017	2016
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 949 319	58 949 319
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Aksjer i datterselskap	174 282 312	174 282 312
Fordringer	42 460 240	27 888 728
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>216 742 552</b>	<b>202 171 040</b>

Eiendommene og enkle pengekrav i datterselskapene Loginvest Bergen AS og Loginvest Forus AS er også pantsatt som sikkerhet for ovennevnte lån.

	2017	2016
<b>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 949 319	19 949 319
Gjeld som forfaller innen ett år	7 000 000	7 000 000

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. For å redusere denne risikoen er pantelånene sikret med tilhørende swap-avtale. Den negative markedsverdien på denne avtalen er pr 31.12.2017 på kr - 28 921 359. Denne er ikke balanseført i selskapets regnskap.

**Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern**

	2017	2016
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	53 414 018	32 899 316
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	49 497 750	52 318 489
<b>Sum</b>	<b>102 911 768</b>	<b>85 217 805</b>

	2017	2016
Kortsiktig fordring til konsernselskap	41 485 264	17 674 822
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 485 264</b>	<b>17 674 822</b>

	2017	2016
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2 910 607	1 871 803
Renteinntekt til foretak i samme konsern	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.  
Rentesats langsiktig 3M Nibor + 2,725% margin - 3,625%

**Note 9 Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Loginvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Loginvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPHEV-NLEZY-DX1QJ-CYHBL-HEV8-HONGI

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Loginvest AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.241.209

2018-05-31 13:44:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: NHHEV-MLSZY-DX1QI-CYH0L-1HEJ6-HOWGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>