



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORD EIENDOM FINANS AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 487	222 700
Sum kostnader		177 487	222 700
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 487</b>	<b>-222 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 504 650	23 579 077
Annen renteinntekt		56 089	17 465
Annen finansinntekt		0	6 282 333
Sum finansinntekter		41 560 739	29 878 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 250 363	1 122 338
Annen rentekostnad		35 446 701	18 931 563
Annen finanskostnad		59 500	0
Sum finanskostnader		40 756 564	20 053 901
<b>Netto finans</b>		<b>804 175</b>	<b>9 824 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>626 688</b>	<b>9 602 273</b>
Skattekostnad	3, 4	137 871	2 112 500
<b>Årsresultat</b>		<b>488 817</b>	<b>7 489 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 817	7 489 773
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		488 817	7 489 773



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	748 309 388	704 439 784
Sum finansielle anleggsmidler		748 309 388	704 439 784
Sum anleggsmidler		748 309 388	704 439 784
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 148 325	1 268 812
Sum fordringer		1 148 325	1 268 812
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 865 075	2 111 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 865 075	2 111 241
Sum omløpsmidler		8 013 400	3 380 053
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 322 788</b>	<b>707 819 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	214 279	214 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 279</b>	<b>214 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 279</b>	<b>238 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	618 222 399	579 723 376
Langsiktig konserngjeld	2	130 454 426	116 323 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 676 825</b>	<b>696 046 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 676 825</b>	<b>696 046 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 888	7 288
Kortsiktig konserngjeld	2	626 688	9 602 273
Annen kortsiktig gjeld		6 754 108	1 925 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 407 684</b>	<b>11 534 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 084 509</b>	<b>707 581 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 322 788</b>	<b>707 819 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 204 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LORD EIENDOM FINANS AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 920 204 902  
LORD EIENDOM FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 487	222 700
Sum kostnader		177 487	222 700
<b>Driftsresultat</b>		-177 487	-222 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 504 650	23 579 077
Annen renteinntekt		56 089	17 465
Annen finansinntekt		0	6 282 333
Sum finansinntekter		41 560 739	29 878 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 250 363	1 122 338
Annen rentekostnad		35 446 701	18 931 563
Annen finanskostnad		59 500	0
Sum finanskostnader		40 756 564	20 053 901
<b>Netto finans</b>		804 175	9 824 974
<b>Resultat før skattekostnad</b>		626 688	9 602 273
Skattekostnad	3, 4	137 871	2 112 500
<b>Årsresultat</b>		488 817	7 489 773
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 817	7 489 773
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		488 817	7 489 773



Organisasjonsnr: 920 204 902  
LORD EIENDOM FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 748 309 388 704 439 784  
Sum finansielle  
anleggsmidler 748 309 388 704 439 784

Sum anleggsmidler 748 309 388 704 439 784

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 148 325 1 268 812  
Sum fordringer 1 148 325 1 268 812

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 865 075 2 111 241  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 6 865 075 2 111 241

Sum omløpsmidler 8 013 400 3 380 053

**SUM EIENDELER** 756 322 788 707 819 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 6 -6 000 -6 000  
Sum innskutt egenkapital 24 000 24 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	6	214 279	214 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 279</b>	<b>214 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 279</b>	<b>238 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	618 222 399	579 723 376
Langsiktig konserngjeld	2	130 454 426	116 323 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 676 825</b>	<b>696 046 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>748 676 825</b>	<b>696 046 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 888	7 288
Kortsiktig konserngjeld	2	626 688	9 602 273
Annen kortsiktig gjeld		6 754 108	1 925 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 407 684</b>	<b>11 534 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 084 509</b>	<b>707 581 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 322 788</b>	<b>707 819 837</b>



Organisasjonsnr: 920 204 902  
LORD EIENDOM FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Til generalforsamlingen i Lord Eiendom Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lord Eiendom Finans AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-28 21:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



LORD EIENDOM FINANS AS  
920 204 902

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-177 487	-222 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-177 487</b>	<b>-222 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 487</b>	<b>-222 700</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 504 650	23 579 077
Annen renteinntekt		56 089	17 465
Annen finansinntekt		0	6 282 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 560 739</b>	<b>29 878 875</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-5 250 363	-1 122 338
Annen rentekostnad		-35 446 701	-18 931 563
Annen finanskostnad		-59 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 756 564</b>	<b>-20 053 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>804 175</b>	<b>9 824 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>626 688</b>	<b>9 602 273</b>
Skattekostnad	3, 4	-137 871	-2 112 500
<b>Årsresultat</b>		<b>488 817</b>	<b>7 489 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		488 817	7 489 773
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>488 817</b>	<b>7 489 773</b>



LORD EIENDOM FINANS AS  
920 204 902

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	748 309 388	704 439 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>748 309 388</b>	<b>704 439 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>748 309 388</b>	<b>704 439 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 148 325	1 268 812
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 148 325</b>	<b>1 268 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 865 075	2 111 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 865 075</b>	<b>2 111 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 013 400</b>	<b>3 380 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>756 322 788</b>	<b>707 819 837</b>



LORD EIENDOM FINANS AS  
920 204 902

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	214 279	214 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 279</b>	<b>214 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 279</b>	<b>238 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	618 222 399	579 723 376
Langsiktig konserngjeld	2	130 454 426	116 323 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>748 676 825</b>	<b>696 046 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 888	7 288
Kortsiktig konserngjeld	2	626 688	9 602 273
Annen kortsiktig gjeld		6 754 108	1 925 331
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 407 684</b>	<b>11 534 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>756 084 509</b>	<b>707 581 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>756 322 788</b>	<b>707 819 837</b>

Trondheim, 28.05.2024

Øyvind Antonsen  
styrets leder



LORD EIENDOM FINANS AS  
920 204 902

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	47 250	42 474
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>47 250</b>	<b>42 474</b>



LORD EIENDOM FINANS AS  
920 204 902

## Note 2 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	748 309 388	704 439 784
<b>Sum</b>	<b>748 309 388</b>	<b>704 439 784</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	-130 454 426	-116 323 289
Årets Avsatte Konsernbidrag	-626 688	-9 602 273
<b>Sum</b>	<b>-131 081 114</b>	<b>-125 925 562</b>

Ikke balanseførte forpliktelser

Lån til konsernselskap forrentes i henhold til etablerte låneavtaler på markedsmessige vilkår. For noen av lånene er avdragstid regulert i samsvar med avdragstid på selskapets gjeld til kredittinstitusjoner, andre løper uten bestemte avdrag, men nedbetales ut fra likviditet mv. Gjeld til konsernselskap forrentes i henhold til etablerte låneavtaler.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	137 871	2 112 500
<b>Skattekostnad</b>	<b>137 871</b>	<b>2 112 500</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	626 688	9 602 273
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-626 688	-9 602 273
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	137 871	2 112 500
Betalbar skatt på konsernbidrag	-137 871	-2 112 500

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LORD EIENDOM FINANS AS  
920 204 902

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 000	214 279	238 279
Årsresultat	0	0	488 817	488 817
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-488 817	-488 817
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>214 279</b>	<b>238 279</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gitt for perioder opptil 12 mnd som fortløpende søkes fornyet. Formelt er derved all gjeld kortsiktig, men det er i vurderingen lagt til grunn at fornyelse vil finne sted.

Gjelden er sikret ved pant med 200 MNOK i hver eiendom av totalt 11 eiendommer tilhørende 11 av selskapets søsterselskap som alle er datterselskap/datterdatterselskap av Lord Eiendom AS.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.