



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 180	200 297
Sum inntekter		292 180	200 297
Kostnader			
Varekostnad		28 528	16 061
Lønnskostnad	1	934	1 254
Annen driftskostnad		222 239	185 254
Sum kostnader		251 701	202 569
Driftsresultat		40 479	-2 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		663	
Sum finanskostnader		663	
Netto finans		-663	49
Ordinært resultat før skattekostnad		39 816	-2 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 816	-2 223
Årsresultat		39 816	-2 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 816	-2 223
Totalresultat		39 816	-2 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 816	-2 223
Sum overføringer og disponeringer		39 816	-2 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 864
Andre kortsiktige fordringer		1 167	420
Sum fordringer		1 167	53 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 690	358 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 690	358 785
Sum omløpsmidler		555 856	412 069
SUM EIENDELER		1 385 856	1 242 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 050 395	1 010 579
Sum opptjent egenkapital		1 050 395	1 010 579
Sum egenkapital		1 253 735	1 213 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 603	2 109
Skyldig offentlige avgifter		50 092	17 699
Annen kortsiktig gjeld		14 427	8 342
Sum kortsiktig gjeld		132 122	28 151
Sum gjeld		132 122	28 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 856	1 242 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341222

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 351 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVURDERING AS
Forretningsadresse: Vågslien 61
5113 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjelsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 180	200 297
Sum inntekter		292 180	200 297
Kostnader			
Varekostnad		28 528	16 061
Lønnskostnad	1	934	1 254
Annen driftskostnad		222 239	185 254
Sum kostnader		251 701	202 569
Driftsresultat		40 479	-2 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad		663	
Sum finanskostnader		663	
Netto finans		-663	49
Ordinært resultat før skattekostnad		39 816	-2 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 816	-2 223
Årsresultat		39 816	-2 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 816	-2 223
Totalresultat		39 816	-2 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 816	-2 223
Sum overføringer og disponeringer		39 816	-2 223



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 603	2 109
Skyldig offentlige avgifter	50 092	17 699
Annen kortsiktig gjeld	14 427	8 342
Sum kortsiktig gjeld	132 122	28 151
Sum gjeld	132 122	28 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 385 856	1 242 069



Organisasjonsnr: 986 351 949
EIENDOMSVURDERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Eiendomsvurdering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 351 949



Resultatregnskap

Eiendomsvurdering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		292 180	200 297
Sum driftsinntekter		292 180	200 297
Varekostnad		28 528	16 061
Lønnskostnad	1	934	1 254
Annen driftskostnad		222 239	185 254
Sum driftskostnader		251 701	202 569
Driftsresultat		40 479	-2 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	49
Annen rentekostnad		663	0
Resultat av finansposter		-663	49
Ordinært resultat før skattekostnad		39 816	-2 223
Ordinært resultat		39 816	-2 223
Årsresultat		39 816	-2 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 816	-2 223
Sum overføringer		39 816	-2 223



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Sum finansielle anleggsmidler		830 000	830 000
Sum anleggsmidler		830 000	830 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 864
Andre kortsiktige fordringer		1 167	420
Sum fordringer		1 167	53 284
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		554 690	358 785
Sum omløpsmidler		555 856	412 069
Sum eiendeler		1 385 856	1 242 069



Balanse

Eiendomsvurdering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		203 340	203 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 395	1 010 579
Sum opptjent egenkapital		1 050 395	1 010 579
Sum egenkapital		1 253 735	1 213 919
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 603	2 109
Skyldig offentlige avgifter		50 092	17 699
Annen kortsiktig gjeld		14 427	8 342
Sum kortsiktig gjeld		132 122	28 151
Sum gjeld		132 122	28 151
Sum egenkapital og gjeld		1 385 856	1 242 069

Bergen, 13.05.2022
Styret i Eiendomsvurdering AS

Terje Gjelsvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap

Eiendomsvurdering AS eier 50% av aksjene i Eiendomsallianse AS til en kostpris på kr 830 000.