



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	22 051 363	
Sum inntekter		22 051 363	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 364 754	
Avskrivning av driftsmidler	3	8 737 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 237 533	707 551
Sum kostnader		12 339 487	707 551
Driftsresultat		9 711 876	-707 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 032 254	9 190 105
Annen renteinntekt		9 403	745
Annen finansinntekt		1 481 352	
Sum finansinntekter		2 523 009	9 190 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		14 229	
Sum finanskostnader		14 229	
Netto finans		2 508 780	9 190 850
Ordinært resultat før skattekostnad		12 220 656	8 483 299
Skattekostnad på resultat	5	-8 920 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 140 806	8 483 299
Årsresultat	6	21 140 806	8 483 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 140 806	8 483 299
Totalresultat		21 140 806	8 483 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		21 140 806	8 483 299
Sum overføringer og disponeringer	6	21 140 806	8 483 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	269 322 032	
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 994 704	
Sum varige driftsmidler	3	272 316 736	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			34 084 121
Lån til foretak i samme konsern	4		271 764 535
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	305 849 656
Sum anleggsmidler		272 317 736	305 849 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 310	13 954
Konsernfordringer	4	53 953 992	243 075
Sum fordringer		54 222 302	257 029
Sum omløpsmidler		54 222 302	257 029
SUM EIENDELER		326 540 039	306 106 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8	181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital		126 310 115	212 143 863
Sum innskutt egenkapital		126 491 933	212 325 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 140 806	
Udekket tap			80 504 271
Sum opptjent egenkapital		21 140 806	-80 504 271
Sum egenkapital	6	147 632 739	131 821 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Sum langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77	
Leverandørgjeld		35 675	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 144 632	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 466 641	25 000
Sum kortsiktig gjeld		4 647 025	25 000
Sum gjeld		178 907 300	174 285 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 540 039	306 106 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710447

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2022 - 31.08.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 054 409
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	22 051 363	
Sum inntekter		22 051 363	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 364 754	
Avskrivning av driftsmidler	3	8 737 200	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 237 533	707 551
Sum kostnader		12 339 487	707 551
Driftsresultat		9 711 876	-707 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 032 254	9 190 105
Annen renteinntekt		9 403	745
Annen finansinntekt		1 481 352	
Sum finansinntekter		2 523 009	9 190 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		14 229	
Sum finanskostnader		14 229	
Netto finans		2 508 780	9 190 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-8 920 150	8 483 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 140 806	8 483 299
Årsresultat	6	21 140 806	8 483 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 140 806	8 483 299
Totalresultat		21 140 806	8 483 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Avsatt til annen egenkapital		21 140 806	8 483 299
Sum overføringer og disponeringer	6	21 140 806	8 483 299



Organisasjonsnr: 987 054 409
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 269 322 032

Maskiner og anlegg 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 994 704

Sum varige driftsmidler 3 **272 316 736**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 34 084 121

Lån til foretak i samme

konsern 4 271 764 535

Andre aksjer 1 000 1 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 **305 849 656**

Sum anleggsmidler **272 317 736** **305 849 656**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 268 310 13 954

Konsernfordringer 4 53 953 992 243 075

Sum fordringer **54 222 302** **257 029**

Sum omløpsmidler **54 222 302** **257 029**

SUM EIENDELER **326 540 039** **306 106 684**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 181 818 181 818

Annen innskutt egenkapital 126 310 115 212 143 863

Sum innskutt egenkapital **126 491 933** **212 325 681**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 21 140 806

Udekket tap 80 504 271



Sum opptjent egenkapital		21 140 806	-80 504 271
Sum egenkapital	6	147 632 739	131 821 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Sum langsiktig gjeld		174 260 274	174 260 274
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	77	
Leverandørgjeld		35 675	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 144 632	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 466 641	25 000
Sum kortsiktig gjeld		4 647 025	25 000
Sum gjeld		178 907 300	174 285 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		326 540 039	306 106 684



Organisasjonsnr: 987 054 409
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Trysil Hotellutvikling AS

Org.nr: 987 054 409





Resultatregnskap

Trysil Hotellutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.22- 31.08.23	01.09.21-31.08.22
Annen driftsinntekt	1	22 051 363	0
Sum driftsinntekter		<u>22 051 363</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	2	1 364 754	0
Avskrivning av driftsmidler	3	8 737 200	0
Annen driftskostnad		2 237 533	707 551
Sum driftskostnader		<u>12 339 487</u>	<u>707 551</u>
Driftsresultat		<u>9 711 876</u>	<u>-707 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		1 032 254	9 190 105
Annen renteinntekt		9 403	745
Annen finansinntekt		1 481 352	0
Annen finanskostnad		14 229	0
Resultat av finansposter		<u>2 508 780</u>	<u>9 190 850</u>
Resultat før skattekostnad		12 220 656	8 483 299
Skattekostnad på resultat	5	-8 920 150	0
Resultat		<u>21 140 806</u>	<u>8 483 299</u>
Årsresultat	6	<u>21 140 806</u>	<u>8 483 299</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 140 806	8 483 299
Sum overføringer	6	<u>21 140 806</u>	<u>8 483 299</u>





Balanse

Trysil Hotellutvikling AS

Eiendeler	Note	31.08.2023	31.08.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	269 322 032	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 994 704	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>272 316 736</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	34 084 121
Lån til foretak i samme konsern	4	0	271 764 535
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>305 849 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>272 317 736</u>	<u>305 849 656</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		268 310	13 954
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	53 953 992	243 075
Sum fordringer		<u>54 222 302</u>	<u>257 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 222 302</u>	<u>257 029</u>
Sum eiendeler		<u>326 540 039</u>	<u>306 106 684</u>





Balanse

Trysil Hotellutvikling AS

	Note	31.08.2023	31.08.2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital		126 310 115	212 143 863
Sum innskutt egenkapital		<u>126 491 933</u>	<u>212 325 681</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 140 806	0
Udekket tap		0	-80 504 271
Sum opptjent egenkapital		<u>21 140 806</u>	<u>-80 504 271</u>
Sum egenkapital	6	<u>147 632 739</u>	<u>131 821 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 260 274</u>	<u>174 260 274</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77	0
Leverandørgjeld		35 675	0
Skyldig offentlige avgifter		1 144 632	0
Annen kortsiktig gjeld		3 466 641	25 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 647 025</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>178 907 300</u>	<u>174 285 274</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>326 540 039</u>	<u>306 106 684</u>

Stockholm, 20.11.2023
Styret i Trysil Hotellutvikling AS

Lars Göran Dahl
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Karl Göran Rickard Linder
styremedlem

Martin Almgren
styremedlem

Matilda Eva Susanne Öberg
daglig leder

Trysil Hotellutvikling AS

Side 4





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Trysil Hotellutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Selskapet hadde gjennomført en fusjon mellom morselskaper og heleide datterselskaper 15.06.2023 ifølge regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet prinsipp. Fusjonen er mellom Trysil Hotellutvikling AS (org.nummer: 987 054 409) som er overtakende foretak og Hotell Leiligheter AS (org.nummer: 990 459 479) og Trysilfjellet Hotell drift AS (org. nummer: 988 288 667) som er overdragende foretak. Fusjonens regnskapsmessig og skattemessig virkning er satt til 01.september 2022. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

Inntekter

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 31.08.2023

Trysil Hotellutvikling AS

Note 1 Inntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Utleieinntekter	22 051 363	0
Sum	22 051 363	0

Note 2 Lønnskostnader

Ledelsen

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Lønnskostnad 1 364 754 gjelder overtatt avsatt arbeidsgiveravgift fra Trysilfjellet Hotell drift AS.

Trysilfjellet Hotell drift AS har i regnskapsåret mottatt pålegg om å betale arbeidsgiveravgift på grunnlag av full sats for årene 2019-2021, da skattemyndighetene ikke finner kriteriene for bruk av reduserte satser oppfylt for nevnte periode. Endelig vedtak er mottatt 15.12.2023 og selskapet har betalt 1 094 073 i etterberegnet arbeidsgiveravgift for 2019-2021. Selskapets avsetning pr 31.08.2023 dekker endelig vedtatt krav fra skatteetaten.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2023**

Trysil Hotellutvikling AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Sum
Tilgang ved fusjon	316 939 354	5 923 753	11 746 226	4 305 399	338 914 731
Anskaffelseskost pr 31.08	316 939 354	5 923 753	11 746 226	4 305 399	338 914 731
Akk. avskrivninger pr 31.08	62 964 560	2 322 740	0	1 310 695	66 597 995
Bokført verdi 31.08	253 974 794	3 601 013	11 746 226	2 994 704	272 316 736
Årets avskrivninger	7 048 800	1 082 400	0	606 000	8 737 200
Sum ned-/avskrivninger	7 048 800	1 082 400	0	606 000	8 737 200
Økonomisk levetid	40-50 år	5-15 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

Langsiktig gjeld	2023	2022
Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS	174 260 274	174 260 274
Sum langsiktig gjeld	174 260 274	174 260 274
Langsiktige fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring på Hotell Leiligheter AS	0	271 764 535
Sum langsiktige fordringer	0	271 764 535
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Konsernkonto Skiab Invest AB	53 953 992	243 075
Sum kortsiktige fordringer	53 953 992	243 075
Renteinntekt	2023	2022
Renteinntekt på konsernkonto	1 032 254	0
Renteinntekt på fordringer på Hotell Leiligheter AS	0	9 190 105
Sum renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 032 254	9 190 105

Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS på mnok 174,3 renteberegnes ikke. Lånet skal også være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024. Lånet skal videreføres.

Renteinntekt på langsiktig fordring på Hotell Leiligheter AS renteberegnes med 3,5% i 2022. Mellomværende er avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2024.

Trysil Hotellutvikling AS

Side 7



**Noter til årsregnskapet 31.08.2023**

Trysil Hotellutvikling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2023	31.08.2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 920 150	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 920 150	0
Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 220 656	8 483 299
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 785 711	7 425 330
Avskåret rentefradrag	-2 525 755	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 006 368	-15 908 629
Skattepliktig inntekt	-2 525 755	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.08.2023	Fusjonert inn	31.08.2022	Endring
Varige driftsmidler	59 146 818	71 038 713	-14 293 073	-2 401 178
Fordringer	-498 447	-455 962	0	42 485
Gevinst – og tapskonto	28 577 614	0	35 722 018	7 144 404
Sum	87 225 985	70 582 751	21 428 945	4 785 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 939 251	-157 016 769	-42 403 094	-14 480 612
Avskåret rentefradrag	-14 456 008	0	-16 981 763	-2 525 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 169 274	126 980 157	37 955 912	52 766 795
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	40 546 139	0	40 546 139
Utsatt skatt (22%)	0	8 920 151	0	8 920 151

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen grunnet usikkerhet til tidshorisont for fremtidig utnyttelse. Fusjonen var gjennomført uten skattlegging og med skattemessig kontinuitet.



**Noter til årsregnskapet 31.08.2023**

Trysil Hotellutvikling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.09.2022	181 818	212 143 863	-80 504 271		131 821 410
Gjennomført fusjon		-85 833 748	80 504 271		-5 329 477
Årets resultat				21 140 806	21 140 806
Pr 31.08.2023	181 818	126 310 115	0	21 140 806	147 632 739

Datterselskapene Trysil Hotell drift AS og Hotell Leiligheter AS har i regnskapsåret blitt fusjonert inn i selskapet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.08.2023	31.08.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	269 322 032	0
Sum	269 322 032	0

Per 31.08.2023 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale lånevtales. Se note 4 i Skiab Norgesfastigheter AS for ytterligere informasjon.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	181 818	1	181 818

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Skiab Norgesfastigheter AS	181 818	100%
Totalt antall aksjer	181 818	100%





KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Hotellutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Hotellutvikling AS som består av balanse per 31. august 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: HXS:NH-B74WQ-F5:IPS-13LD-DTDFE-LYTUN



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 08. januar 2024
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HX5NH-B74WQ-F5JPS-13LD-D1DFE-LYTUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4385798

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-01-08 22:46:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HX5NH-B74WQ-F5JPS-13LD-DTDFE-LYTUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>