



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 951	
Sum inntekter		291 951	
Kostnader			
Viderefakturert		312 281	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 694	25 761
Sum kostnader		339 976	25 761
Driftsresultat		-48 025	-25 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 994	-25 761
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 994	-25 761
Årsresultat		-47 994	-25 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 994	-25 761
Totalresultat		-47 994	-25 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 994	-25 761
Sum overføringer og disponeringer		-47 994	-25 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	635 198	635 198
Anlegg under utførelse	3	1 997 000	1 691 603
Sum varige driftsmidler	3	2 632 198	2 326 801
Sum anleggsmidler		2 632 198	2 326 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 075	5 425
Sum fordringer		6 075	5 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 276	9 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	9 067
Sum omløpsmidler		42 351	14 492
SUM EIENDELER		2 674 549	2 341 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		471 296	423 302
Sum opptjent egenkapital		-471 296	-423 302
Sum egenkapital	5	50 350	98 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 624 200	2 242 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 200	2 242 950
Sum langsiktig gjeld		2 624 200	2 242 950
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 624 200	2 242 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 549	2 341 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 353509

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 890 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN 159 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 951	
Sum inntekter		291 951	
Kostnader			
Viderefakturert		312 281	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	27 694	25 761
Sum kostnader		339 976	25 761
Driftsresultat		-48 025	-25 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Sum finansinntekter		31	
Netto finans		31	
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 994	-25 761
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 994	-25 761
Årsresultat		-47 994	-25 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 994	-25 761
Totalresultat		-47 994	-25 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 994	-25 761
Sum overføringer og disponeringer		-47 994	-25 761



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	635 198	635 198
Anlegg under utførelse	3	1 997 000	1 691 603
Sum varige driftsmidler	3	2 632 198	2 326 801
Sum anleggsmidler		2 632 198	2 326 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 075	5 425
Sum fordringer		6 075	5 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 276	9 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 276	9 067
Sum omløpsmidler		42 351	14 492
SUM EIENDELER		2 674 549	2 341 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		471 296	423 302
Sum opptjent egenkapital		-471 296	-423 302
Sum egenkapital	5	50 350	98 343



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 624 200	2 242 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 200	2 242 950
Sum langsiktig gjeld		2 624 200	2 242 950
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 624 200	2 242 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 549	2 341 293



Organisasjonsnr: 898 890 872
KOBBERVIKDALEN 159 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kobbervikdalen 159 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 890 872



RESULTATREGNSKAP

KOBBERVIKDALEN 159 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		291 951	0
Sum driftsinntekter		291 951	0
Viderefakturert		312 281	0
Annen driftskostnad	1	27 694	25 761
Sum driftskostnader		339 976	25 761
Driftsresultat		-48 025	-25 761
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	0
Resultat av finansposter		31	0
Resultat før skattekostnad		-47 994	-25 761
Resultat		-47 994	-25 761
Årsresultat		-47 994	-25 761
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		47 994	25 761
Sum overføringer		-47 994	-25 761



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 159 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	635 198	635 198
Anlegg under utførelse	3	1 997 000	1 691 603
Sum varige driftsmidler	3	2 632 198	2 326 801
Sum anleggsmidler		2 632 198	2 326 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 075	5 425
Sum fordringer		6 075	5 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 276	9 067
Sum omløpsmidler		42 351	14 492
Sum eiendeler		2 674 549	2 341 293



BALANSE

KOBBERVIKDALEN 159 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		25 302	25 302
Annen innskutt egenkapital		466 344	466 344
Sum innskutt egenkapital		521 646	521 646
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-471 296	-423 302
Sum opptjent egenkapital		-471 296	-423 302
Sum egenkapital	5	50 350	98 343
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til morselskapet	6	2 624 200	2 242 950
Sum annen langsiktig gjeld		2 624 200	2 242 950
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 624 200	2 242 950
Sum egenkapital og gjeld		2 674 549	2 341 293

Moss, 09.02.2024
Styret i Kobbervikdalen 159 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem/daglig leder

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem



Noter år 2023

Kobbervikdalen 159 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Pr 31.12.2023 har selskapet ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret og/eller andre ledende personer.



Noter år 2023
Kobbervikdalen 159 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 994	-25 761
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-47 994	-25 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-284 849	-236 855	47 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	284 849	236 855	-47 994
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 326 801	2 326 801
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	305 397	305 397
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 632 198	2 632 198
= Bokført verdi 31.12.23	2 632 198	2 632 198



Noter år 2023 Kobbervikdalen 159 AS

Note nr. 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende 1.000,-.
Selskapets eneaksjonær pr 31.12.2023 er Kobbervikdalen Næringseiendom AS.

Note nr. 5 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	98 343	124 104
Årets resultat	-47 994	-25 761
Egenkapital 31.12	50 350	98 343

Note nr. 6 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskap	Tilknytning	År 2023	År 2022
Kobbervikdalen Næringseiendom AS	Morselskap	-2 624 200	-2 242 950
Sum gjeld pr 31.12.		-2 624 200	-2 242 950



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kobbervikdalen 159 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen 159 AS som viser et underskudd på kr 47 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 4. april 2024
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:
Midtveien 1B - 1526 Moss
Anton H Mysensgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nummer 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2023 for Kobbervikdalen 159 AS

Virksomhetens art og lokalisering

Kobbervikdalen 159 AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Det er gitt IG på opparbeidelse av tomten for etablering av automatstasjon for fylling av fossilt drivstoff samt bilvaskeanlegg. Det forventes at arbeidene starter opp i Q2 i 2024.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et underskudd på kr 47 994,- som foreslås disponert slik:

Overføres til udekket tap - kr 47 994,-

Moss, 14.03.2024
Kobbervikdalen 159 AS

Jon Erik Brøndmo
styreleder

Vidar Halvorsen
styremedlem

Sverre Ditlev-Simonsen
styremedlem