



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 201 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvollvegen 1
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 578 653	4 348 138
Sum inntekter		4 578 653	4 348 138
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	467 800	467 800
Annen driftskostnad	2	1 295 627	527 527
Sum kostnader		1 763 427	995 327
Driftsresultat		2 815 226	3 352 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 562	5
Sum finansinntekter		41 562	5
Annen rentekostnad		484 737	407 844
Sum finanskostnader		484 737	407 844
Netto finans		-443 175	-407 839
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 051	2 944 973
Skattekostnad	3	521 852	647 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 199	2 297 078
Årsresultat		1 850 199	2 297 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 915 866	2 344 361
Annen egenkapital		-65 667	-47 282
Sum overføringer og disponeringer		1 850 199	2 297 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 532 454	18 000 254
Transportmidler			
Sum varige driftsmidler		17 532 454	18 000 254
Sum anleggsmidler		17 532 454	18 000 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 695 264	2 570 000
Andre fordringer		52 631	54 817
Sum fordringer		2 747 895	2 624 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	327 592	105 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	105 977
Sum omløpsmidler		3 075 487	2 730 793
SUM EIENDELER		20 607 941	20 731 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	420 000	420 000
Overkurs	6	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	427 331	492 999
Sum opptjent egenkapital		427 331	492 999
Sum egenkapital	6	2 687 331	2 752 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	764 249	782 770
Sum avsetninger for forpliktelser		764 249	782 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 300 000	13 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	13 860 000
Sum langsiktig gjeld		14 064 249	14 642 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 400	79 089
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		480 390	461 527
Kortsiktig konserngjeld		1 856 830	1 605 591
Annen kortsiktig gjeld		1 370 741	1 189 072
Sum kortsiktig gjeld		3 856 361	3 335 279
Sum gjeld		17 920 610	17 978 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 607 941	20 731 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328964

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 201 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvollvegen 1
2833 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 578 653	4 348 138
Sum inntekter		4 578 653	4 348 138
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	467 800	467 800
Annen driftskostnad	2	1 295 627	527 527
Sum kostnader		1 763 427	995 327
Driftsresultat		2 815 226	3 352 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 562	5
Sum finansinntekter		41 562	5
Annen rentekostnad		484 737	407 844
Sum finanskostnader		484 737	407 844
Netto finans		-443 175	-407 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	521 852	647 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 199	2 297 078
Årsresultat		1 850 199	2 297 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 915 866	2 344 361
Annen egenkapital		-65 667	-47 282
Sum overføringer og disponeringer		1 850 199	2 297 079



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 532 454	18 000 254
Transportmidler			
Sum varige driftsmidler		17 532 454	18 000 254

Sum anleggsmidler		17 532 454	18 000 254
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 695 264	2 570 000
Andre fordringer		52 631	54 817
Sum fordringer		2 747 895	2 624 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	327 592	105 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 592	105 977

Sum omløpsmidler		3 075 487	2 730 793
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 607 941	20 731 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (420 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	420 000	420 000
Overkurs	6	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		2 260 000	2 260 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	427 331	492 999
Sum opptjent egenkapital		427 331	492 999

Sum egenkapital	6	2 687 331	2 752 999
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	764 249	782 770
Sum avsetninger for forpliktelse		764 249	782 770
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 300 000	13 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 300 000	13 860 000
Sum langsiktig gjeld		14 064 249	14 642 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 400	79 089
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		480 390	461 527
Kortsiktig konserngjeld		1 856 830	1 605 591
Annen kortsiktig gjeld		1 370 741	1 189 072
Sum kortsiktig gjeld		3 856 361	3 335 279
Sum gjeld		17 920 610	17 978 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 607 941	20 731 047



Organisasjonsnr: 871 201 722
J KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

J KARLSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 202 554	26 388 242	28 590 796
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 202 554	26 388 242	28 590 796
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 590 542)	(10 590 542)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 058 342)	(11 058 342)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	2 202 554	15 329 900	17 532 454
Årets avskrivninger		(467 800)	(467 800)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 372 051	2 944 973
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 188	60 619
Årets skattegrunnlag	2 456 239	3 005 591
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	540 373	661 230
Sum	540 373	661 230
+/- Endring i utsatt skatt	(18 521)	(13 336)
Skattekostnad i resultatregnskapet	521 852	647 894
Betalbar skatt i skattekostnad	540 373	661 230
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(540 373)	(661 230)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 695 264	2 570 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 695 264	2 570 000

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	420 000	1 840 000	492 999	2 752 999
Årets resultat			1 850 199	1 850 199
Konsernbidrag			(1 915 866)	(1 915 866)
Egenkapital 31.12.2022	420 000	1 840 000	427 331	2 687 331

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjekapital er kr. 420 000 fordelt på 420 aksjer a kr. 1 000.

Foretaket har en aksjonær som følger;

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eier andel	Ledende personer
Sucse AS	420	100%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 558 046	3 473 858	84 188
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 558 046	3 473 858	84 188
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	782 770	764 249	18 521

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	13 860 000
Sum	13 300 000	13 860 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	17 532 454	18 000 254
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 13 300 000 forfaller kr 10 500 000 om mer enn 5 år.



Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.