



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Temseveien 22
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 755	13 080
Sum kostnader		15 755	13 080
Driftsresultat		-15 755	-13 080
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 755	-13 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-2 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 879	-10 202
Årsresultat		-19 879	-10 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 879	-10 202
Totalresultat		-19 879	-10 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 879	-10 202
Sum overføringer og disponeringer		-19 879	-10 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 124
Sum immaterielle eiendeler			4 124
Sum anleggsmidler		0	4 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 104 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	92
Sum omløpsmidler		1 104 900	92
SUM EIENDELER		1 104 900	4 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 835	8 956
Sum opptjent egenkapital	3	-28 835	-8 956
Sum egenkapital		1 165	21 044
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 080
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 103 735	-29 908
Sum kortsiktig gjeld		1 103 735	-16 828
Sum gjeld		1 103 735	-16 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 104 900	4 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466830

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Temseveien 22
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Normann & Øygarden AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 244
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 755	13 080
Sum kostnader		15 755	13 080
Driftsresultat		-15 755	-13 080
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 755	-13 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-2 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 879	-10 202
Årsresultat		-19 879	-10 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 879	-10 202
Totalresultat		-19 879	-10 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 879	-10 202
Sum overføringer og disponeringer		-19 879	-10 202



Organisasjonsnr: 921 425 244
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 124
Sum immaterielle eiendeler			4 124
Sum anleggsmidler		0	4 124
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 104 808	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92	92
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92	92
Sum omløpsmidler		1 104 900	92
SUM EIENDELER		1 104 900	4 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		28 835	8 956
Sum opptjent egenkapital	3	-28 835	-8 956
Sum egenkapital		1 165	21 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 080
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	1 103 735	-29 908
Sum kortsiktig gjeld	1 103 735	-16 828
Sum gjeld	1 103 735	-16 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 104 900	4 216



Organisasjonsnr: 921 425 244
HESTEHAGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR
9WaY9Fzw=



Resultatregnskap			
Hestehagen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 755	13 080
Sum driftskostnader		15 755	13 080
Driftsresultat		-15 755	-13 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 755	-13 080
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 124	-2 878
Ordinært resultat		-19 879	-10 202
Årsresultat		-19 879	-10 202
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 879	10 202
Sum overføringer		-19 879	-10 202



Balanse			
Hestehagen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 124
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 124</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 104 808	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92	92
Sum omløpsmidler		<u>1 104 900</u>	<u>92</u>
Sum eiendeler		<u>1 104 900</u>	<u>4 216</u>

Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Side 3

Document ID:

MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR
9WaY9Fzw=



Balanse			
Hestehagen Eiendomsutvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-28 835	-8 956
Sum opptjent egenkapital	3	-28 835	-8 956
Sum egenkapital		1 165	21 044
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 080
Annen kortsiktig gjeld		1 103 735	-29 908
Sum kortsiktig gjeld		1 103 735	-16 828
Sum gjeld		1 103 735	-16 828
Sum egenkapital og gjeld		1 104 900	4 216

26.05.2023
Styret i Hestehagen Eiendomsutvikling AS

Jon Øyvind Berntsen
styreleder

Hestehagen Eiendomsutvikling AS Side 4

Document ID:
MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR
9WaY9Fzw=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2021.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2021 da revisor er fravalgt.

Document ID:

MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR
9WaY9Fzw=



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 124	-2 878
Skattekostnad ordinært resultat	4 124	-2 878
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 755	-13 080
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 755	-13 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 755	0	15 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 755	0	-15 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-8 956	21 044
Årets resultat		-19 879	-19 879
Pr 31.12.2021	30 000	-28 835	1 165

Document ID:

MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR
9WaY9Fzw=



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hestehagen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jon Øyvind Berntsen	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Øyvind Berntsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Document ID:

MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR
9WaY9Fzw=



Hestehagen - Årsregnskap 2021.pdf

Name Date
Berntsen, Jon Øivind 2023-06-02

Timestamp
2023-06-02T13:04:50.696+02:00

Document ID
**MI4hCf2yo03znoV00K3gCpXkuuxB1pYBteR9Wa
Y9Fzw=**

Identification
 Berntsen, Jon Øivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))