



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen
Rostaliene 56H
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Midtøy - Kasserer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra Sameierne		226 017	231 583
Sum inntekter		226 017	231 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 394	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 321	22 321
Annen driftskostnad		24 536	14 603
Revisor		10 000	10 000
Forsikring		60 710	56 649
Kabel-TV		50 344	50 295
Sum kostnader		189 305	153 868
Driftsresultat		36 712	77 715
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 712	77 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 712	77 715
Årsresultat		36 712	77 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	65 102	87 423
Sum varige driftsmidler		65 102	87 423
Sum anleggsmidler		65 102	87 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 236	20 039
forskuddsbetalt forsikring		39 993	34 544
Sum fordringer		63 229	54 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		426 552	373 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 552	373 232
Sum omløpsmidler		489 781	427 815
SUM EIENDELER		554 883	515 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		531 653	494 652
Sum innskutt egenkapital		531 653	494 652
Sum egenkapital		531 653	494 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		2 644	0
Annen kortsiktig gjeld		20 586	20 586
Sum kortsiktig gjeld		23 230	20 586
Sum gjeld		23 230	20 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 883	515 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738553

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 139 885
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSTALIENE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Anne Grethe Michelsen
Rostaliene 56H
5308 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Midtøy - Kasserer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2023



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra Sameierne		226 017	231 583
Sum inntekter		226 017	231 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 394	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	22 321	22 321
Annen driftskostnad		24 536	14 603
Revisor		10 000	10 000
Forsikring		60 710	56 649
Kabel-TV		50 344	50 295
Sum kostnader		189 305	153 868
Driftsresultat		36 712	77 715
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 712	77 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 712	77 715
Årsresultat		36 712	77 715



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

65 102	87 423
65 102	87 423

Sum anleggsmidler

65 102	87 423
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
forskuddsbetalt forsikring
Sum fordringer

23 236	20 039
39 993	34 544
63 229	54 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

426 552	373 232
426 552	373 232

Sum omløpsmidler

489 781	427 815
---------	---------

SUM EIENDELER

554 883	515 238
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

531 653	494 652
531 653	494 652

Sum egenkapital

531 653	494 652
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige
avgifter
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

2 644	0
20 586	20 586
23 230	20 586



Sum gjeld	23 230	20 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 883	515 238



Organisasjonsnr: 918 139 885
ROSTALIENE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Innbetalt fra sameierne		226 017	231 583
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	21 394	0
Avskrivning	4	22 321	22 321
Kabel-TV		50 344	50 295
Forsikring		60 710	56 649
Honorar revisor		10 000	10 000
Annen driftskostnad		24 536	14 603
Sum driftskostnader		189 305	153 868
Driftsresultat		36 712	77 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		289	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 001	77 715
Årsresultat		37 001	77 715
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		37 001	77 715





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	65 102	87 423
Sum varige driftsmidler		<u>65 102</u>	<u>87 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 102</u>	<u>87 423</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 236	20 039
Forskuddsbetalt forsikring		<u>39 993</u>	<u>34 544</u>
Sum fordringer		<u>63 229</u>	<u>54 583</u>
Bankinnskudd		<u>426 552</u>	<u>373 232</u>
Sum omløpsmidler		<u>489 781</u>	<u>427 815</u>
Sum eiendeler		<u>554 883</u>	<u>515 238</u>





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		531 653	494 652
Sum opptjent egenkapital		<u>531 653</u>	<u>494 652</u>
Sum egenkapital		<u>531 653</u>	<u>494 652</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		2 644	0
Annen kortsiktig gjeld		20 586	20 586
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 230</u>	<u>20 586</u>
Sum gjeld		<u>23 230</u>	<u>20 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>554 883</u>	<u>515 238</u>

Kleppestø, 6. oktober 2023

Anne- Grethe Michelsen
Styreleder

Bente Ådlandsvik
Styremedlem

Cathrine Midtøy
Styremedlem





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styregodtgjørelser	18 750	0
Arbeidsgiveravgift	2 644	0
Sum	21 394	0

Note 3 - Andelseiere

Andelseiere pr 31.12.22:

Torunn Synnøve Søgaaard
Vigdis Breivik
Tabotu H. Gebremeskel
Torbjørn Knudsen
Tonje Netteland Jensen
Amiri Ghoulamali/Karimi Shima
Rune Eikevåg/Mariell Johannessen
Alexander Zannettos/Carla Kvernøy Bjørkhaug
Tor Inge Larsen/Therese Floen
Kathrine Aure Kjosavik
Rema T Dela Pena Natås
Berit Eikeland
Andreas Nicolai Vonheim
Cathrine Midtøy(kasserer/styremedlem)
Erlend Fretheim/Mariann Myklebust
Anne-Grethe Michelsen/Steinar Wedaa(Styreleder)
Bente Ådlandsvik(Styremedlem)
Viktor Ådlandsvik Johansen





Rostaliene Sameie

Org.nr: 918 139 885

Noter til regnskapet for 2022

Nils Tore Molvik/Solveig Molvik
Tim Einar Ellingsen
Ole Arne Olsen
Anders Berthelsen/Caroline Christiansen
Trine Haugstad/Elias Juvik
Daniel Husa/Kristine Søråa

Det er 24 andelseiere. Alle eier én andel hver, og alle andeler har lik stemmerett.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	111 604
Anskaffelseskost 31.12.2022	111 604
Akk.avskrivning 31.12.2022	-46 502
Balanseført pr. 31.12.2022	65 102
Årets avskrivninger	22 321
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Seksjonseiers heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser

Den enkelte seksjonseieren hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameiebrøk.
Pr 31.12.22 står det oppført kr 23.236 som manglende innbetaling av felleskostnader fra seksjonseierne.

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følge av sameieforholdet iht Eierseksjonsovens § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført.





Revisjonsforum AS
Jan Åge Gjerstad
Postboks 278,
2302 HAMAR

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rostaliene Sameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at boligsameiets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i boligsameiet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.





Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket boligsameiet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket boligsameiets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til boligsameiets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Boligsameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på boligsameiets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Kleppestø, 6. oktober 2023
Rostaliene Sameie

Anne-Grethe Michelsen
styrets leder





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557502149103

Dokument

2.3 Årsregnskap 2022 Rostaliene Sameie - Til signering
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2023-10-06 09:05:01 CEST (+0200) av Jan Åge Gjerstad (JÅG)
Ferdigstilt den 2023-10-11 18:22:01 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jan Åge Gjerstad (JÅG)
Revisjonsforum AS
Organisasjonsnr. 913801415
jag@revisjonsforum.no
+4795032126

Signatories

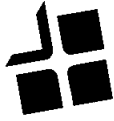
Anne-Grethe Michelsen (AM)
Rostaliene Sameie
ang.mikk70@gmail.com
Signert 2023-10-11 18:22:01 CEST (+0200)

Bente Adlandsvik (BÅ)
Rostaliene Sameie
bente.adlandsvik.dahl@hotmail.com
Signert 2023-10-11 18:22:01 CEST (+0200)

Cathrine Midtøy (CM)
Rostaliene Sameie
cathrine.midtoy@gmail.com
Signert 2023-10-11 18:21:57 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i
Rostaliene Sameie

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rostaliene Sameie som viser et overskudd på NOK 37 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjonsforum AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

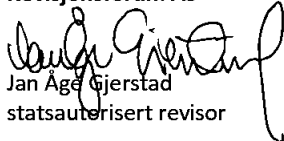
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Boligsameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 16. oktober 2023

Revisjonsforum AS


Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor