



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 235 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLVIK HUS SØR-VEST EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Jærveien 1250 4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 307 088	42 437 841
Annen driftsinntekt		11 300	
Sum inntekter		69 318 388	42 437 841
Kostnader			
Varekostnad		64 706 285	38 199 832
Annen driftskostnad	1	2 136 869	555 851
Sum kostnader		66 843 154	38 755 683
Driftsresultat		2 475 234	3 682 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 028	255 729
Sum finansinntekter		297 028	255 729
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	483 600	827 000
Annen rentekostnad		83 517	356 852
Annen finanskostnad		50 456	68 593
Sum finanskostnader		617 573	1 252 445
Netto finans		-320 545	-996 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 689	2 685 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	580 424	772 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 265	1 912 705
Årsresultat		1 574 265	1 912 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 265	1 912 705
Totalresultat		1 574 265	1 912 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 586 263	5 800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra/ til annen egenkapital		-11 997	-3 887 295
Sum overføringer og disponeringer	3	1 574 265	1 912 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 322 141	7 805 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 900 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer		1 340 562	
Sum finansielle anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Sum anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	125 357 107	136 880 293
Sum varer		125 357 107	136 880 293
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 405 226	26 186 000
Andre kortsiktige fordringer		661 611	364 811
Konsernfordringer	4		517 951
Sum fordringer		30 066 837	27 068 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		155 423 944	163 949 055
SUM EIENDELER		173 986 647	181 654 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 757 825	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		4 757 825	4 757 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 509 661	14 521 658
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 509 661	14 521 658
Sum egenkapital		19 267 486	19 279 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 360 238	3 227 222
Sum avsetninger for forpliktelser		3 360 238	3 227 222
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
Sum langsiktig gjeld		9 518 128	10 158 558
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 596 546	113 357 777
Leverandørgjeld	4	18 684 772	13 391 263
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	26 874 693	25 422 693
Annen kortsiktig gjeld		45 021	45 021
Sum kortsiktig gjeld		145 201 033	152 216 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		154 719 161	162 375 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 986 647	181 654 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703234

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 235 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLVIK HUS HELLVIK
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jærveien 1250
4375 HELLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS HELLVIK
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 307 088	42 437 841
Annen driftsinntekt		11 300	
Sum inntekter		69 318 388	42 437 841
Kostnader			
Varekostnad		64 706 285	38 199 832
Annen driftskostnad	1	2 136 869	555 851
Sum kostnader		66 843 154	38 755 683
Driftsresultat		2 475 234	3 682 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 028	255 729
Sum finansinntekter		297 028	255 729
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	483 600	827 000
Annen rentekostnad		83 517	356 852
Annen finanskostnad		50 456	68 593
Sum finanskostnader		617 573	1 252 445
Netto finans		-320 545	-996 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 689	2 685 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	580 424	772 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 574 265	1 912 705
Årsresultat		1 574 265	1 912 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 574 265	1 912 705
Totalresultat		1 574 265	1 912 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 586 263	5 800 000
Overført fra/ til annen egenkapital		-11 997	-3 887 295
Sum overføringer og disponeringer	3	1 574 265	1 912 705



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS HELLVIK
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 322 141	7 805 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 900 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer		1 340 562	
Sum finansielle anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Sum anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	125 357 107	136 880 293
Sum varer		125 357 107	136 880 293
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 405 226	26 186 000
Andre kortsiktige fordringer		661 611	364 811
Konsernfordringer	4		517 951
Sum fordringer		30 066 837	27 068 762
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		155 423 944	163 949 055
SUM EIENDELER		173 986 647	181 654 796



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 757 825	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		4 757 825	4 757 825

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 509 661	14 521 658
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		14 509 661	14 521 658

Sum egenkapital

19 267 486 **19 279 483**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 360 238	3 227 222
Sum avsetninger for forpliktelses		3 360 238	3 227 222

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336

Sum langsiktig gjeld

9 518 128 **10 158 558**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 596 546	113 357 777
Leverandørgjeld	4	18 684 772	13 391 263
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	26 874 693	25 422 693
Annen kortsiktig gjeld		45 021	45 021
Sum kortsiktig gjeld		145 201 033	152 216 755

Sum gjeld

154 719 161 **162 375 313**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

173 986 647 **181 654 796**



Organisasjonsnr: 967 235 806
HELLVIK HUS HELLVIK
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PSJXT-SCAMJ-QZDM6-0YG4A-CASPO-3630G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 08:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: PSJXT-SCAMJ-QZDM6 0YG4A-CASPO-3630G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel:61C4U-X2BBU-QW3GV-N0Z0C-31F4P-ZH1E3

Organisasjonsnr: 967 235 806



Resultatregnskap

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		69 307 088	42 437 841
Annen driftsinntekt		11 300	0
Sum driftsinntekter		69 318 388	42 437 841
Varekostnad		64 706 285	38 199 832
Annen driftskostnad	1	2 136 869	555 851
Sum driftskostnader		66 843 154	38 755 683
Driftsresultat		2 475 234	3 682 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 028	255 729
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	483 600	827 000
Annen rentekostnad		83 517	356 852
Annen finanskostnad		50 456	68 593
Resultat av finansposter		-320 545	-996 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 689	2 685 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	580 424	772 737
Årsresultat		1 574 265	1 912 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 586 263	5 800 000
Overført fra/ til annen egenkapital		-11 997	-3 887 295
Sum overføringer	3	1 574 265	1 912 705

Penneo Dokumentnøkkel: 61C4U-X2BBU-QW3GV-N0Z0C-31F4P-ZH1E3



Balanse

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 322 141	7 805 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 900 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer		1 340 562	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Sum anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	125 357 107	136 880 293
Sum varer		125 357 107	136 880 293
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	29 405 226	26 186 000
Andre kortsiktige fordringer		661 611	364 811
Konsernfordringer	4	0	517 951
Sum fordringer		30 066 837	27 068 762
Sum omløpsmidler		155 423 944	163 949 055
Sum eiendeler		173 986 647	181 654 796

Penneo Dokumentnøkkel:61C4U-X2BBU-QW3GV-N0Z0C-31F4P-ZH1E3

**Balanse****Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 757 825	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		4 757 825	4 757 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	14 509 661	14 521 658
Sum opptjent egenkapital		14 509 661	14 521 658
Sum egenkapital		19 267 486	19 279 483
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 360 238	3 227 222
Sum avsetning for forpliktelser		3 360 238	3 227 222
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 596 546	113 357 777
Leverandørgjeld	4	18 684 772	13 391 263
Kortsiktig konserngjeld	4	26 874 693	25 422 693
Annen kortsiktig gjeld		45 021	45 021
Sum kortsiktig gjeld		145 201 033	152 216 755
Sum gjeld		154 719 161	162 375 313
Sum egenkapital og gjeld		173 986 647	181 654 796

Hellvik, 22.04.2021

Styret i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Tore Vassvik
styremedlemThor-Inge Thrana
styrelederKaj Waldeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprojekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 107 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	72 500
Andre tjenester	35 000
Sum honorar til revisor	107 500

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Hellvik AS	300	100,0	100,0

Hellvik Hus Hellvik AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	1 757 825	1 500 000	14 521 658	19 279 483
Avgitt konsernbidrag				-1 586 263	-1 586 263
Årets resultat				1 574 265	1 574 265
Pr 31.12	1 500 000	1 757 825	1 500 000	14 509 661	19 267 486



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	517 951
Sum fordringer	0	517 951
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	3 082 848	4 171 499
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	26 874 693	25 422 693
Sum gjeld	29 957 541	29 594 192

Kjøp fra konsernselskap i 2020 kr. 19 842 000,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 408	0
Endring i utsatt skatt	133 016	772 737
Skattekostnad ordinært resultat	580 424	772 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 154 689	2 685 442
Permanente forskjeller	483 600	827 000
Endring i midlertidige forskjeller	-604 619	-3 989 891
Mottatt konsernbidrag	0	477 449
Avgitt konsernbidrag	-2 033 671	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 408	-105 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-447 408	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	15 273 811	14 669 192	-604 619
Sum	15 273 811	14 669 192	-604 619
Grunnlag for utsatt skatt	15 273 811	14 669 192	-604 619
Utsatt skatt (22 %)	3 360 238	3 227 222	-133 016



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 596 546	113 357 777
Sum	99 596 546	113 357 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	125 357 107	136 880 293
Kundefordringer	29 405 226	26 186 000
Sum	154 762 333	163 066 293

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er fra og med 2019 presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Tidligere år ble beløp i konsernkontoordningen presentert som bankinnskudd/ kortsiktig bankgjeld i de respektive selskapene.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/ 12 2020 kr.23 560 022 mot kr. 19 622 693 31/ 12 2019.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tjødnå AS	Sandnes	45 %	8 632 741	7 322 141	3 831 685	1 057 685
Sum			8 632 741	7 322 141	3 831 685	1 057 685



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor-Inge Thrana

Styreleder

På vegne av: Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-384682

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-04 13:03:35Z



Kaj Waldeland

Daglig leder

På vegne av: Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-386958

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 05:14:28Z



Tore Vassvik

Styremedlem

På vegne av: Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-359236

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 06:55:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 61C4U-X2BBU-QW3GY-N0Z0C-31F4P-ZH1E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 967 235 806



Resultatregnskap Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		69 307 088	42 437 841
Annen driftsinntekt		11 300	0
Sum driftsinntekter		69 318 388	42 437 841
Varekostnad		64 706 285	38 199 832
Annen driftskostnad	1	2 136 869	555 851
Sum driftskostnader		66 843 154	38 755 683
Driftsresultat		2 475 234	3 682 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		297 028	255 729
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	483 600	827 000
Annen rentekostnad		83 517	356 852
Annen finanskostnad		50 456	68 593
Resultat av finansposter		-320 545	-996 716
Ordinært resultat før skattekostnad		2 154 689	2 685 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5	580 424	772 737
Årsresultat		1 574 265	1 912 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 586 263	5 800 000
Overført fra/ til annen egenkapital		-11 997	-3 887 295
Sum overføringer	3	1 574 265	1 912 705



Balanse

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	7 322 141	7 805 741
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	9 900 000	9 900 000
Andre langsiktige fordringer		1 340 562	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Sum anleggsmidler		18 562 703	17 705 741
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	125 357 107	136 880 293
Sum varer		125 357 107	136 880 293
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	29 405 226	26 186 000
Andre kortsiktige fordringer		661 611	364 811
Konsernfordringer	4	0	517 951
Sum fordringer		30 066 837	27 068 762
Sum omløpsmidler		155 423 944	163 949 055
Sum eiendeler		173 986 647	181 654 796



Balanse

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 757 825	1 757 825
Sum innskutt egenkapital		4 757 825	4 757 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	14 509 661	14 521 658
Sum opptjent egenkapital		14 509 661	14 521 658
Sum egenkapital		19 267 486	19 279 483
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 360 238	3 227 222
Sum avsetning for forpliktelser		3 360 238	3 227 222
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
Sum annen langsiktig gjeld		6 157 890	6 931 336
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 596 546	113 357 777
Leverandørgjeld	4	18 684 772	13 391 263
Kortsiktig konserngjeld	4	26 874 693	25 422 693
Annen kortsiktig gjeld		45 021	45 021
Sum kortsiktig gjeld		145 201 033	152 216 755
Sum gjeld		154 719 161	162 375 313
Sum egenkapital og gjeld		173 986 647	181 654 796

Hellvik, 22.04.2021

Styret i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS

Tore Vassvik
styremedlem

Thor-Inge Thrana
styreleder

Kaj Waldeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg

Egenregiprosjekter vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkingskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 107 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	72 500
Andre tjenester	35 000
Sum honorar til revisor	107 500

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hellvik Hus Hellvik AS	300	100,0	100,0

Hellvik Hus Hellvik AS eier 100 % av aksjene i Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Begge selskapene inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS, som har forretningsadresse Hellvik i Eigersund.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	1 757 825	1 500 000	14 521 658	19 279 483
Avgitt konsernbidrag				-1 586 263	-1 586 263
Årets resultat				1 574 265	1 574 265
Pr 31.12	1 500 000	1 757 825	1 500 000	14 509 661	19 267 486



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	517 951
Sum fordringer	0	517 951
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	3 082 848	4 171 499
Kortsiktig gjeld (inkl. trekk på konsernkontoordningen)	26 874 693	25 422 693
Sum gjeld	29 957 541	29 594 192

Kjøp fra konsernselskap i 2020 kr. 19 842 000,-.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	447 408	0
Endring i utsatt skatt	133 016	772 737
Skattekostnad ordinært resultat	580 424	772 737
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 154 689	2 685 442
Permanente forskjeller	483 600	827 000
Endring i midlertidige forskjeller	-604 619	-3 989 891
Mottatt konsernbidrag	0	477 449
Avgitt konsernbidrag	-2 033 671	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	447 408	-105 039
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-447 408	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	105 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	15 273 811	14 669 192	-604 619
Sum	15 273 811	14 669 192	-604 619
Grunnlag for utsatt skatt	15 273 811	14 669 192	-604 619
Utsatt skatt (22 %)	3 360 238	3 227 222	-133 016



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 596 546	113 357 777
Sum	99 596 546	113 357 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	125 357 107	136 880 293
Kundefordringer	29 405 226	26 186 000
Sum	154 762 333	163 066 293

Selskapet omfattes av konsernets konsernkontoavtale hvor eiendelene i datterselskap er stilt som sikkerhet for lån. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill).

Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS har stillet sikkerhet med pant i fordringer kr 9 500 000.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er fra og med 2019 presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Hellvik Eiendomsutvikling AS. Tidligere år ble beløp i konsernkontoordningen presentert som bankinnskudd/ kortsiktig bankgjeld i de respektive selskapene.

Konserngjeld for konsernkontoordningen utgjør 31/12 2020 kr.23 560 022 mot kr.19 622 693 31/12 2019.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Tjødnå AS	Sandnes	45 %	8 632 741	7 322 141	3 831 685	1 057 685
Sum			8 632 741	7 322 141	3 831 685	1 057 685