



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 71  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 729 734	1 708 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 734</b>	<b>1 708 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	922 145	767 720
Avskrivning på driftsmidler	3	398 754	316 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 376 648	524 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 697 547</b>	<b>1 608 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 813</b>	<b>99 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 276	48 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 276</b>	<b>48 470</b>
Annen rentekostnad		238 032	176 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 032</b>	<b>176 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 756</b>	<b>-128 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 166 569</b>	<b>-28 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	-256 645	-6 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 818	
Overført fra annen egenkapital		-726 105	-22 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	26 313	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 313</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 930 621	9 329 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 621</b>	<b>9 329 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 956 934</b>	<b>9 329 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 036	13 869
Andre kortsiktige fordringer		9 524	1 668 602
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 560</b>	<b>1 682 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 565	650 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 565</b>	<b>650 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 125</b>	<b>2 333 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 213 059</b>	<b>11 662 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 533	44 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 965 533</b>	<b>149 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital			726 105
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>726 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 965 533</b>	<b>875 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		230 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>230 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 290 000	3 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 170 321	1 387 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 321</b>	<b>4 817 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 321</b>	<b>5 047 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 454	594 048
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 109	64 863
Utbytte		4 449 638	4 849 638
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		92 004	131 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 787 205</b>	<b>5 739 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 247 526</b>	<b>10 787 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 213 059</b>	<b>11 662 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 864 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØILAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 71  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Arne Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 952 864 742  
HØILAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 729 734	1 708 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 729 734</b>	<b>1 708 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	922 145	767 720
Avskrivning på driftsmidler	3	398 754	316 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 376 648	524 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 697 547</b>	<b>1 608 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 813</b>	<b>99 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 276	48 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 276</b>	<b>48 470</b>
Annen rentekostnad		238 032	176 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 032</b>	<b>176 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 756</b>	<b>-128 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 166 569</b>	<b>-28 940</b>
Skattekostnad på resultat	4	-256 645	-6 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 818	
Overført fra annen egenkapital		-726 105	-22 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>



Organisasjonsnr: 952 864 742  
HØILAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	26 313	
Goodwill	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 313</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 930 621	9 329 375
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 621</b>	<b>9 329 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 956 934</b>	<b>9 329 375</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 036	13 869
Andre kortsiktige fordringer		9 524	1 668 602
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 560</b>	<b>1 682 471</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 565	650 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 565</b>	<b>650 903</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 125</b>	<b>2 333 374</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 213 059</b>	<b>11 662 749</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 533	44 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 965 533</b>	<b>149 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		726 105
Annen egenkapital			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>726 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 965 533</b>	<b>875 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		230 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>230 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 290 000	3 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 170 321	1 387 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 321</b>	<b>4 817 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 321</b>	<b>5 047 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 454	594 048
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		67 109	64 863
Utbytte		4 449 638	4 849 638
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		92 004	131 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 787 205</b>	<b>5 739 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 247 526</b>	<b>10 787 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 213 059</b>	<b>11 662 749</b>



Organisasjonsnr: 952 864 742  
HØILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Høiland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 729 734	1 708 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 729 734</b>	<b>1 708 049</b>
Lønnskostnad	2	922 145	767 720
Avskrivning på driftsmidler	3	398 754	316 741
Annen driftskostnad		1 376 648	524 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 697 547</b>	<b>1 608 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-967 813</b>	<b>99 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 276	48 470
Annen rentekostnad		-238 032	-176 881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 756</b>	<b>-128 411</b>
Resultat før skattekostnad		-1 166 569	-28 940
Skattekostnad på resultat	4	-256 645	-6 366
<b>Årsresultat</b>		<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		183 818	0
Overført fra annen egenkapital		726 105	22 574
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-909 924</b>	<b>-22 574</b>



### Balanse Høiland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	26 313	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 313</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 930 621	9 329 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 930 621</b>	<b>9 329 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 956 934</b>	<b>9 329 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 036	13 869
Andre kortsiktige fordringer		9 524	1 668 602
Fordring på selskap i samme konsern		2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 560</b>	<b>1 682 471</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 565	650 903
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 256 125</b>	<b>2 333 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 213 059</b>	<b>11 662 749</b>



## Balanse Høiland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		1 860 533	44 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 965 533</b>	<b>149 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	726 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>726 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 965 533</b>	<b>875 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	230 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>230 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 290 000	3 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 170 321	1 387 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 460 321</b>	<b>4 817 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 454	594 048
Skyldig offentlige avgifter		67 109	64 863
Gjeld til selskap i samme konsern		4 449 638	4 849 638
Gjeld til aksjonær		99 000	99 000
Annen kortsiktig gjeld		92 004	131 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 787 205</b>	<b>5 739 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 247 526</b>	<b>10 787 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 213 059</b>	<b>11 662 749</b>

Sandnes, 13.06.2025  
Styret i Høiland Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Elin Høiland  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jo Arne Dalen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Arvid Høiland  
Styremedlem



## Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Utleie inntektsføres etter leveranse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Daglig leder mottar lønn. Det er ingen andre ansatte i selskapet. Styret har ikke mottatt noen form for honorar eller godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	798 056	674 191
Arbeidsgiveravgift	124 089	93 529
<b>Sum</b>	<b>922 145</b>	<b>767 720</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygningsinventar	Næringsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 003 980	12 596 123	1 190 326	15 790 429
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 003 980	12 596 123	1 190 326	15 790 429
Akkumulerte avskrivninger	675 726	6 184 081	0	6 859 807
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 328 254</b>	<b>6 412 042</b>	<b>1 190 326</b>	<b>8 930 621</b>
Årets avskrivninger	146 832	251 922	0	398 754
Forventet økonomisk levetid	10 år	50 år	Ubegrenset	
Avskrivningssats	10%	2%	0%	



## Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	759 584	837 414	77 830
Gevinst – og tapskonto	180 327	225 409	45 082
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>939 911</b>	<b>1 062 823</b>	<b>122 912</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 059 517	-15 860	1 043 657
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-119 606</b>	<b>1 046 963</b>	<b>1 166 569</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-26 313</b>	<b>230 332</b>	<b>256 645</b>
<b>Betalbar skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-1 166 569	-28 940
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		122 912	13 079
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>		<b>-1 043 657</b>	<b>-15 860</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad:</b>			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-256 645	-6 366
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-256 645</b>	<b>-6 366</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	105 000	44 351	726 105	875 456
Årets resultat	0	-183 818	-726 105	-909 924
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>105 000</b>	<b>1 860 533</b>	<b>0</b>	<b>1 965 533</b>



## Høiland Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 290 000	3 430 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 170 321	1 387 483
Sum	4 460 321	4 817 483
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	8 930 621	9 329 375

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 10.500 aksjer pålydende kr. 10,-  
Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EH Investering I AS	10 500	100%
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>

Daglig leder Elin Høiland eier 100% av aksjene i EH Investering I AS.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Høiland, Leif Arvid	BANKID	2025-06-13 12:22
Dalen, Jo Arne	BANKID	2025-06-13 12:04
Høiland, Elin	BANKID	2025-06-15 10:18

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Høiland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2025-06-17 19:44

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.