



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	23 260	21 858
Sum kostnader		23 260	21 858
Driftsresultat		-23 260	-21 858
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	2 185
Sum finansinntekter		915	2 185
Netto finans		915	2 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 345	-19 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 345	-19 673
Årsresultat		-22 345	-19 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 345	-19 673
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 345	-19 673
Sum overføringer og disponeringer		-22 345	-19 673



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 738 926	3 638 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 738 926</b>	<b>3 638 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	58 974	181 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 974</b>	<b>181 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 797 900</b>	<b>3 820 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 832 250</b>	<b>3 854 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 573</b>	<b>903 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 490	2 949 835



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		2 927 490	2 949 835
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 063</b>	<b>3 853 408</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 187	1 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 832 250</b>	<b>3 854 595</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 788957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 130 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Uthus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	23 260	21 858
Sum kostnader		23 260	21 858
Driftsresultat		-23 260	-21 858
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		915	2 185
Sum finansinntekter		915	2 185
Netto finans		915	2 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 345	-19 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 345	-19 673
Årsresultat		-22 345	-19 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 345	-19 673
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-22 345	-19 673
Sum overføringer og disponeringer		-22 345	-19 673



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	3 738 926	3 638 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 738 926</b>	<b>3 638 926</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	58 974	181 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 974</b>	<b>181 319</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 797 900</b>	<b>3 820 245</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 832 250</b>	<b>3 854 595</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 573</b>	<b>903 573</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 927 490	2 949 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 927 490</b>	<b>2 949 835</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 063</b>	<b>3 853 408</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 187	1 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 832 250</b>	<b>3 854 595</b>



Organisasjonsnr: 889 130 822  
VESTLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500000.00	1.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Uthus	500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Donaco Invest AS	30.00%	30.00%	10779041.00	2902997.00
------------------	--------	--------	-------------	------------



A-2

Vestlia Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	23 260	21 858
Sum driftskostnader		23 260	21 858
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(23 260)</b>	<b>(21 858)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		915	2 185
Sum finansinntekter		915	2 185
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>915</b>	<b>2 185</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 345)</b>	<b>(19 673)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 345)</b>	<b>(19 673)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 345)</b>	<b>(19 673)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(22 345)	(19 673)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 345)</b>	<b>(19 673)</b>

Årsregnskap for Vestlia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889130822

J.V.



## Vestlia Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	34 350	34 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>34 350</b>	<b>34 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 738 926	3 638 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 738 926</b>	<b>3 638 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	58 974	181 319
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 797 900</b>	<b>3 820 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 832 250</b>	<b>3 854 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		403 573	403 573
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>903 573</b>	<b>903 573</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 927 490	2 949 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 927 490</b>	<b>2 949 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 831 063</b>	<b>3 853 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 187	1 187
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 187</b>	<b>1 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 832 250</b>	<b>3 854 595</b>

Geilo, 10.juni 2021

Jarle Uthus  
Styrets og daglig leder

J.U.



## Vestlia Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Bokført verdi
Donaco Invest AS	Geilo	30 %	34 350

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer på nærstående parter	2020	2019
Fordring LMA Invest AS	93 272	93 272
Fordring Norvegicum Invest AS	69 939	69 939
Fordring på Donaco Invest AS	3 575 715	3 475 715
Fordring på Uthussiåta AS	0	0
Sum	3 738 926	3 638 926

#### NOTE 3 BETALINGSMIDLER

Selskapet har ikke budne betalingsmidler.



## Vestlia Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 500.000 aksjer pålydende kr 1.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverk
Jarle Uthus	500.000	100 %	Styrets leder

#### NOTE 5 SKATT

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

#### Utsatt skatt:

Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-573 640	-551 295
Utsatt skatt (skattefordel)	-126 201	-121 285

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

#### NOTE 6 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 000 eks mva, herav utgjør rådgivning kr 10 000. Rådgivning består av teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.



Til generalforsamlingen i  
Vestlia Eiendom AS

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestlia Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor