



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Holtenveien 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 806	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 806</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 891	19 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 891</b>	<b>19 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 085</b>	<b>-19 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		122 506	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-65 000
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 506</b>	<b>-64 967</b>
Annen rentekostnad		17 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 423</b>	<b>-64 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 338</b>	<b>-83 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 197	-18 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	100 535	-65 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 639 325	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 325</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			805 790
Andre fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>1 135 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 969 325</b>	<b>1 135 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 912
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 780	4 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 780</b>	<b>4 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 780</b>	<b>10 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 105</b>	<b>1 146 595</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	912 165	811 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 165</b>	<b>811 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 012 165</b>	<b>911 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	49 972	62 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 972</b>	<b>62 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 544 900	
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 900</b>	<b>172 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 872</b>	<b>234 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 296	
Annen kortsiktig gjeld		3 772	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 979 940</b>	<b>234 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 105</b>	<b>1 146 595</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462703

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 896 130 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Henning Pettersen  
Kvilesletta 11  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 130 072  
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 806	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 806</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 891	19 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 891</b>	<b>19 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 085</b>	<b>-19 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		122 506	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-65 000
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 506</b>	<b>-64 967</b>
Annen rentekostnad		17 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 082</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>105 423</b>	<b>-64 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>94 338</b>	<b>-83 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 197	-18 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	100 535	-65 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 535</b>	<b>-65 493</b>



Organisasjonsnr: 896 130 072  
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4,5 2 639 325  
Sum varige driftsmidler 2 639 325

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 805 790  
Andre fordringer 330 000 330 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 330 000 1 135 790

Sum anleggsmidler 2 969 325 1 135 790

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 5 912  
Sum fordringer 5 912

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 22 780 4 893  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 780 4 893

Sum omløpsmidler 22 780 10 805

SUM EIENDELER 2 992 105 1 146 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 912 165 811 630  
Sum opptjent egenkapital 912 165 811 630



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 012 165</b>	<b>911 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 972	62 465
Sum avsetninger for forpliktelser	2	49 972	62 465
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 544 900	
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 900</b>	<b>172 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 969 872</b>	<b>234 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	6 296	
Annen kortsiktig gjeld		3 772	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 068</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 979 940</b>	<b>234 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 105</b>	<b>1 146 595</b>



Organisasjonsnr: 896 130 072  
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Josi Eiendom og Consulting AS**

**Organisasjonsnr. 896130072**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Terminalgt. 10  
9019 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142



Josi Eiendom og Consulting AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		24 806	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 806</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 891	19 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 891</b>	<b>19 007</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 085)</b>	<b>(19 007)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		122 506	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	(65 000)
Annen renteinntekt		0	33
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 506</b>	<b>(64 967)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		17 082	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 082</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>105 423</b>	<b>(64 967)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 338</b>	<b>(83 974)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 197)	(18 481)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>100 535</b>	<b>(65 493)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 535</b>	<b>(65 493)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	100 535	(65 493)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>100 535</b>	<b>(65 493)</b>

Årsregnskap for Josi Eiendom og Consulting AS

Organisasjonsnr. 896130072



Josi Eiendom og Consulting AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 639 325	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 639 325</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	805 790
Andre fordringer		330 000	330 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>330 000</b>	<b>1 135 790</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 969 325</b>	<b>1 135 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	5 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 912</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 780	4 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 780</b>	<b>10 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 992 105</b>	<b>1 146 595</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	912 165	811 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>912 165</b>	<b>811 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 012 165</b>	<b>911 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	49 972	62 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 972</b>	<b>62 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 544 900	0
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	172 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 919 900</b>	<b>172 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 969 872</b>	<b>234 965</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	6 296	0
Annen kortsiktig gjeld		3 772	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 979 940</b>	<b>234 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 992 105</b>	<b>1 146 595</b>

Alta, den  
Fredrik Pettersen

Årsregnskap for Josi Eiendom og Consulting AS

Organisasjonsnr. 896130072



Josi Eiendom og Consulting AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder



Josi Eiendom og Consulting AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Josi Eiendom og Consulting AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det foreligger ingen avtale om lønn, bonus, pensjon eller lignende til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	94 338
Permanente og andre forskjeller	-122 506
Endring i midlertidige forskjeller	56 786
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>28 619</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	6 296
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 296</b>
+ endring i utsatt skatt	-12 493
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 197</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	6 296
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 296</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Gevinst- og tapskonto	227 146	283 932
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>227 146</b>	<b>283 932</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>227 146</b>	<b>283 932</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>49 972</b>	<b>62 465</b>



Josi Eiendom og Consulting AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	811 630	911 630
Tilført fra årsresultat		100 535	100 535
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>912 165</b>	<b>1 012 165</b>

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	66 045	66 045
+ Tilgang	2 639 325	0	2 639 325
- Avgang	0	66 045	66 045
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 639 325</b>	<b>0</b>	<b>2 639 325</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	66 045	66 045
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	66 045	66 045
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 639 325</b>	<b>0</b>	<b>2 639 325</b>
Prosentstatts for ord. avskr.		20-20	

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 544 900 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 544 900	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2 639 325	0