



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 091 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Fikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 669 881	4 905 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 669 881</b>	<b>4 905 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 538	-14 419
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 323 316	-1 153 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 412 314</b>	<b>-1 236 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 257 567</b>	<b>3 668 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 207</b>	<b>69 230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 325 756</b>	<b>-3 515 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 264 549</b>	<b>-3 446 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 982</b>	<b>222 389</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-6 982</b>	<b>222 389</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 982	222 389



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	100 299 313	100 313 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	55 073	61 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 354 385</b>	<b>100 374 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		176 336	128 091
Andre fordringer	10	97 875	78 905
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 845 729	1 857 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 119 940</b>	<b>2 064 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 474 325</b>	<b>102 439 609</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 703 192	1 710 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 703 192</b>	<b>1 710 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	59 330 250	59 330 250
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	40 889 760	40 889 760



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 220 010</b>	<b>100 220 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 104	145 661
Annen kortsiktig gjeld		345 019	363 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 123</b>	<b>509 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 771 133</b>	<b>100 729 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 474 325</b>	<b>102 439 609</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	100 220 010	100 220 010



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395677

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 091 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Fikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 914 091 160  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 669 881	4 905 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 669 881</b>	<b>4 905 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-68 460	-68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 538	-14 419
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 323 316	-1 153 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 412 314</b>	<b>-1 236 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 257 567</b>	<b>3 668 923</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 207</b>	<b>69 230</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 325 756</b>	<b>-3 515 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 264 549</b>	<b>-3 446 534</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 982</b>	<b>222 389</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 12</b>	<b>-6 982</b>	<b>222 389</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 982	222 389



Organisasjonsnr: 914 091 160  
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	100 299 313	100 313 731
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	55 073	61 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 354 385</b>	<b>100 374 923</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		176 336	128 091
Andre fordringer	10	97 875	78 905
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 845 729	1 857 690
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 119 940</b>	<b>2 064 686</b>

Sum omløpsmidler

**SUM EIENDELER** 102 474 325 102 439 609

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	1 703 192	1 710 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 703 192</b>	<b>1 710 174</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	59 330 250	59 330 250
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	40 889 760	40 889 760

**Sum langsiktig gjeld** 100 220 010 100 220 010

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		206 104	145 661
Annen kortsiktig gjeld		345 019	363 763



Sum kortsiktig gjeld		551 123	509 425
Sum gjeld		100 771 133	100 729 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 474 325	102 439 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	100 220 010	100 220 010



Organisasjonsnr: 914 091 160  
BORETTLAGET FLØYTARVEGEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		969 912	902 988	970 000	1 075 000
Felleskostnader kapitaldel		3 488 016	3 789 360	3 488 034	3 188 739
Inntekter garasjer		44 400	44 400	44 400	44 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		162 000	162 000	162 000	208 800
Andre driftsinntekter	1	5 553	6 904	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 669 881</b>	<b>4 905 652</b>	<b>4 664 434</b>	<b>4 516 939</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-8 460	-8 460	-8 460	-9 870
Styreonorar		-60 000	-60 000	-60 000	-70 000
Avskrivninger		-20 538	-14 419	-14 419	-20 538
Forretningsførerhonorar		-68 722	-66 527	-68 700	-71 700
Honorar administrative tjenester		-1 754	-10 188	-10 200	-10 600
Eksterne honorar	3	-10 493	-6 695	-9 200	-9 800
Drifts- og serviceavtaler	4	-90 710	-62 309	-71 500	-77 000
Vaktmestertjenester		-65 765	-56 841	-73 000	-60 000
Renholdstjenester		-44 855	-32 205	-34 400	-45 000
Løpende vedlikehold	5	-57 341	-101 423	-60 000	-86 000
Periodisk vedlikehold	6	-169 975	-67 125	-30 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-188 160	-162 000	-162 000	-208 800
Forsikring		-121 280	-109 931	-112 000	-129 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-297 080	-270 960	-284 000	-306 000
Eiendomsavgifter		-146 805	-146 805	-154 000	-155 000
Energi, felles		-43 856	-41 935	-47 000	-40 000
Andre driftsutgifter	7	-16 520	-18 907	-16 000	-26 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 412 314</b>	<b>-1 236 730</b>	<b>-1 214 879</b>	<b>-1 366 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 257 567</b>	<b>3 668 923</b>	<b>3 449 555</b>	<b>3 150 731</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		61 207	69 230	40 000	40 000
Finanskostnader		-3 325 756	-3 515 764	-3 488 034	-3 188 739
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 264 549</b>	<b>-3 446 534</b>	<b>-3 448 034</b>	<b>-3 148 739</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 982</b>	<b>222 389</b>	<b>1 521</b>	<b>1 992</b>
Ordinært resultat etter skatt		-6 982	222 389	1 521	1 992
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 12	<b>-6 982</b>	<b>222 389</b>	<b>1 521</b>	<b>1 992</b>
<b>Disponering av totalresultat:</b>					
Overført til annen egenkapital		0	222 389	0	0
Overført fra annen egenkapital		-6 982	0	0	0

Org.nr: 914 091 160 - 298



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	100 299 313	100 313 731
Andre anleggsmidler	9	55 073	61 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 354 385</b>	<b>100 374 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		176 336	128 091
Mellomregning Klare Finans	10	36 668	9 675
Opptjente renter		61 207	69 230
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 845 729	1 857 690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 119 940</b>	<b>2 064 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 474 325</b>	<b>102 439 609</b>

Org.nr: 914 091 160 - 298



## Borettslaget Fløytaarvegen 15-17 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 553 192	1 560 174
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 703 192</b>	<b>1 710 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	59 330 250	59 330 250
Borettsinnskudd	13, 15	40 889 760	40 889 760
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 220 010</b>	<b>100 220 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		206 104	145 661
Forskudd kunder		36 668	24 809
Påløpte renter		301 677	334 557
Påløpte kostnader		6 674	4 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>551 123</b>	<b>509 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 771 133</b>	<b>100 729 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	100 220 010	100 220 010

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eva Fikse  
Leder

\_\_\_\_\_  
Magne Olav Bjørsmo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amt Åge Haugan  
Styremedlem

Org.nr: 914 091 160 - 298



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Foretaket driver et borettslag i Verdal kommune. Borettslaget drives fra Fløytarvegen, 7650 Verdal.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2025	2024
Strømgift elbil	5 553	6 904
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 553</b>	<b>6 904</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>8 460</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 493	6 695
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>10 493</b>	<b>6 695</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	79 588	46 834
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 123	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	15 476
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>90 710</b>	<b>62 309</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	28 861	64 527
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	7 418	7 496
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	20 258	5 485
Reparasjon og vedlikehold uteområde	607	21 806
Reparasjon og vedlikehold annet	198	2 108
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>57 341</b>	<b>101 423</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	169 975	67 125
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>169 975</b>	<b>67 125</b>

Utført periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid utført av Malermestran AS.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 478	4 589
Kontorrekvisita, trykksaker	698	0
Gaver	1 150	1 150
Generalforsamling/årsmøte	8 181	9 254
Bankgebyrer	682	655
Andre gebyrer	3 331	3 175
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	84
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 520</b>	<b>18 907</b>



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 555 261</b>	<b>1 379 646</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-6 982	222 389
Tilbakeført avskrivning	20 538	14 419
Tilgang av anleggsmidler	0	-61 192
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>13 556</b>	<b>175 615</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 568 817</b>	<b>1 555 261</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 568 817</b>	<b>1 555 261</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter	Andre anleggsmidler	Andre anleggsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	96 220 010	144 186	4 000 000	61 192	40 550
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	96 220 010	144 186	4 000 000	61 192	40 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	64 884	0	6 119	40 550
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	96 220 010	79 303	4 000 000	55 073	0
Årets avskrivninger :	0	14 419	0	6 119	0
Antatt levetid i år :		10		10	5

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygning og tomt er anskaffet i år 2015.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 845 726	1 857 687
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 845 729</b>	<b>1 857 690</b>

Org.nr: 914 091 160 - 298



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 710 174</b>	<b>1 487 786</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 560 174	1 337 786
Årets resultat	-6 982	222 389
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 553 192</b>	<b>1 560 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 703 192</b>	<b>1 710 174</b>

Andelskapitalen er kr 150 000,- fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>100 299 313</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>100 220 010</b>

Pålydende pantstillelser var 105 220 010,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025

### Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån Fløytarvegen 15	Oppføringslån
Lånenummer:	30419	27502
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.23 %	5.23 %
Betingelser:	Nibor 3mnd + margin (1,0 %)	Nibor 3mnd + margin (1,0 %)
Beregnet innfridd:	27.11.2050	27.11.2050
Opprinnelig lånebeløp:	30 606 400	28 723 850
Lånesaldo 01.01:	30 606 400	28 723 850
Avdrag i perioden:	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>30 606 400</b>	<b>28 723 850</b>
Saldo 5 år frem i tid:	30 389 962	28 520 724

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 27502	1	2 604 801	2 604 801
	1	2 350 241	2 350 241
	1	2 160 801	2 160 801
	4	1 983 201	7 932 804
	4	1 805 601	7 222 404
	3	1 628 001	4 884 003
	1	1 568 801	1 568 801
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30419	1	2 249 600	2 249 600
	4	2 160 800	8 643 200
	1	2 101 600	2 101 600
	4	2 012 800	8 051 200
	1	1 983 200	1 983 200
	4	1 894 400	7 577 600
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 27502 har første avdrag 27.11.2030 med kr 203 126	1	2 604 801	6 140
	1	2 350 241	5 540
	1	2 160 801	5 094
	4	1 983 201	4 675
	4	1 805 601	4 256
	3	1 628 001	3 838
	1	1 568 801	3 698
Lån 30419 har første avdrag 27.11.2030 med kr 216 438	1	2 249 600	5 303
	4	2 160 800	5 093
	1	2 101 600	4 954
	4	2 012 800	4 745
	1	1 983 200	4 675

Org.nr: 914 091 160 - 298



Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025

---

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

4	1 894 400	4 466
---	-----------	-------

Org.nr: 914 091 160 - 298



**Borettslaget Fløytarvegen 15-17 - Noter 2025**

---

**Note 15 - INNSKUDD**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	40 889 760	40 889 760
<b>Sum innskudd</b>	<b>40 889 760</b>	<b>40 889 760</b>

---

**Org.nr: 914 091 160 - 298**



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 15-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Fløytarvegen 15-17**

Styreleder	Eva Fikse (sign.)	16.03.2026
Styremedlem	Magne Olav Bjørsmo (sign.)	07.03.2026
Styremedlem	Arnt Åge Haugan (sign.)	10.03.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 15-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-17 16:23:02 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VTI0G-DMH8F-BH5UL-Y8BM0-13THF-VEVDG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.