



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 354 494
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDERHOVSG 1-5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sommerfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	835 906	901 331
Sum inntekter		835 906	901 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 662	5 662
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	635 850	1 327 115
Sum kostnader		675 742	1 367 005
Driftsresultat		160 163	-465 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 995	17 309
Sum finansinntekter		20 995	17 309
Annen rentekostnad		132 956	106 038
Sum finanskostnader		132 956	106 038
Netto finans		111 960	88 730
Ordinært resultat før skattekostnad		48 203	-554 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 203	-554 405
Årsresultat		48 203	-554 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 203	-554 403
Sum overføringer og disponeringer		48 203	-554 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 120 643	3 126 306
Sum varige driftsmidler		3 120 643	3 126 306
Sum anleggsmidler		3 120 643	3 126 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 380	48 852
Andre fordringer		77 356	77 588
Sum fordringer		79 736	126 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		486 428	672 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 428	672 219
Sum omløpsmidler		566 164	798 658
SUM EIENDELER		3 686 807	3 924 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 827	442 624
Sum opptjent egenkapital		489 527	441 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	490 827	442 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 261 776	2 461 110
Øvrig langsiktig gjeld		894 273	894 273
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 049	3 355 383
Sum langsiktig gjeld		3 156 049	3 355 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 592	107 681
Annen kortsiktig gjeld		13 338	19 276
Sum kortsiktig gjeld		39 930	126 957
Sum gjeld		3 195 980	3 482 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 807	3 924 964
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	3 156 049	3 355 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512504

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 354 494
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDERHOVSG 1-5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sommerfelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 955 354 494
BORETTSLAGET NORDERHOVSG 1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	835 906	901 331
Sum inntekter		835 906	901 331
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 662	5 662
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	635 850	1 327 115
Sum kostnader		675 742	1 367 005
Driftsresultat		160 163	-465 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 995	17 309
Sum finansinntekter		20 995	17 309
Annen rentekostnad		132 956	106 038
Sum finanskostnader		132 956	106 038
Netto finans		111 960	88 730
Ordinært resultat før skattekostnad		48 203	-554 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 203	-554 405
Årsresultat		48 203	-554 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		48 203	-554 403
Sum overføringer og disponeringer		48 203	-554 403



Organisasjonsnr: 955 354 494
BORETTSLAGET NORDERHOVSG 1-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 120 643

3 126 306

Sum varige driftsmidler

3 120 643

3 126 306

Sum anleggsmidler

3 120 643

3 126 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 380

48 852

Andre fordringer

77 356

77 588

Sum fordringer

79 736

126 440

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

486 428

672 219

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

486 428

672 219

Sum omløpsmidler

566 164

798 658

SUM EIENDELER

3 686 807

3 924 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

490 827

442 624

Sum opptjent egenkapital

489 527

441 324

Sum egenkapital

11

490 827

442 624

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 261 776

2 461 110



Øvrig langsiktig gjeld	894 273	894 273
Sum annen langsiktig gjeld	3 156 049	3 355 383
Sum langsiktig gjeld	3 156 049	3 355 383
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 592	107 681
Annen kortsiktig gjeld	13 338	19 276
Sum kortsiktig gjeld	39 930	126 957
Sum gjeld	3 195 980	3 482 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 686 807	3 924 964
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	3 355 383



Organisasjonsnr: 955 354 494
BORETTSLAGET NORDERHOVSG 1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	671 702	423 099
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	48 203	-554 403
Tilbakeføring av avskrivning	5 662	5 662
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-199 334	797 343
B. Årets endring disponible midler	-145 468	248 602
C. Disponible midler	526 233	671 702
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	566 164	798 658
Kortsiktig gjeld	-39 930	-126 957
C. Disponible midler	526 233	671 702

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	843 686	867 046	1 030 291	1 000 498
Sum leieinntekt		843 686	867 046	1 030 291	1 000 498
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	-7 780	34 285	3 500	3 500
Sum annen inntekt		-7 780	34 285	3 500	3 500
Sum inntekt		835 906	901 331	1 033 791	1 003 998
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	5 662	5 662	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		52 957	110 204	99 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	20 218	22 159	12 000	12 900
Kommunale avgifter/renovasjon		167 073	143 100	165 731	230 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	176	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 434	818	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	183 543	871 565	291 000	435 000
Revisjonshonorar		5 018	4 793	4 280	4 391
Forretningsførerhonorar		60 421	57 326	61 132	62 800
Andre honorar	9	3 625	6 092	5 000	5 000
TV/bredbånd		34 980	36 521	37 498	36 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 450	0	0	0
Kontingent og gaver		575	0	2 000	2 000
Forsikring		75 024	69 914	74 905	83 657
Andre kostnader	10	25 356	4 623	6 000	6 156
Sum kostnad		675 742	1 367 005	801 777	1 001 134
Driftsresultat		160 163	-465 673	232 014	2 864
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 995	17 309	0	0
Rentekostnad		132 956	106 038	127 069	125 336
Netto finansposter		111 960	88 730	127 069	125 336
Årsresultat		48 203	-554 403	104 945	-122 472
Overført til/fra annen egenkapital		48 203	-554 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		48 203	-554 403	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	3 112 149	3 112 149
Andre fellesanlegg	4	8 494	14 157
Sum anleggsmidler		3 120 643	3 126 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 380	48 852
Andre kortsiktige fordringer		20 814	24 880
Forskuddsbetalte kostnader		56 542	52 708
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		486 428	672 219
Sum omløpsmidler		566 164	798 658
SUM EIENDELER		3 686 807	3 924 964



Balanse 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 527	441 324
Sum opptjent egenkapital		489 527	441 324
Sum egenkapital	11	490 827	442 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 261 776	2 461 110
Borettsinnskudd		894 273	894 273
Sum langsiktig gjeld		3 156 049	3 355 383
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	10 878
Leverandørgjeld		26 592	107 681
Påløpne renter		697	2 502
Annen kortsiktig gjeld		12 641	5 896
Sum kortsiktig gjeld		39 930	126 957
Sum gjeld		3 195 980	3 482 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 807	3 924 964
Pantstillelser	13	3 156 049	3 355 383
Sted: _____	Dato: _____		

Tone Sommerfelt
Styreleder

Tormod Bergum
Styremedlem

Ragnhild Ringnes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	542 472	500 987
3618 Leietillegg strøm	36 724	72 852
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	29 770	6 937
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 607	98 777
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	104 988	187 193
3690 Andre leieinntekter	125	300
Sum	843 686	867 046

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	-7 780	34 285
Sum	-7 780	34 285

Konto 3990 gjelder tilbakebetalt varmtvannsuttgift i 1b, og innskudd fra selveiere til hage.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 112 149	56 625
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 112 149	56 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	48 131
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 112 149	8 494
Årets avskrivninger :	0	5 662
Anskaffelsesår :	1978	2016
Antatt levetid i år :		10

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF Polisenr.SP586965

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 379 kvm. G.nr 231, b.nr 304, 305 og 307 i 0301 Oslo Kommune og utgjør 560.187 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 13 enheter.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	13 371	0
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	12 000
6392 Containerleie/tømming	6 847	10 159
Sum	20 218	22 159

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens, Epost-tjeneste	176	0
Sum	176	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	4 580	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	854	0
6552 Driftsmateriell	0	818
Sum	5 434	818

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	106 874	0
6602 Vedlikehold VVS	19 115	0
6603 Vedlikehold elektro	26 731	18 134
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	269	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 631	13 939
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	297	449
6644 Fasade/balkonger	0	744 844
6648 Vedlikehold dører og porter	16 625	84 199
Sum	183 543	871 565

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 625	6 092
Sum	3 625	6 092

Konto 6714 gjelder kostnader ved viderefakturering eiendomsskatt, innkalling generalforsamling, budsjettmøte og låneopptak.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	23 914	3 444
7770 Betalingskostnader	492	1 009
7772 Omkostninger inkasso	695	0
7773 Omkostninger innkreving	255	170
7795 Husleietap	0	-1
Sum	25 356	4 623



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	441 324	48 203	489 527
Sum opptjent egenkapital	441 324	48 203	489 527
Sum egenkapital	442 624	48 203	490 827

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	16366455624	114955115
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2005
Rentesats:	5.64 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 368 767	2 728 772
Lånesaldo 01.01:	2 362 629	98 481
Avdrag i perioden:	100 853	98 481
Lånesaldo 31.12:	2 261 776	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 662 951	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366455624	1	294 773	294 773
	2	195 114	390 228
	2	192 813	385 626
	1	188 611	188 611
	1	187 410	187 410
	1	183 907	183 907
	2	177 354	354 708
	1	94 906	94 906
	2	90 803	181 606



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Norderhovgata 1-5

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 261 776
Innskuddskapital	894 273
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 156 049
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 120 643

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 894 273,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Norderhovgata 1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Norderhovgata 1-5

Styreleder	Tone Sommerfelt (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Ringnes (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Tormod Bergum (sign.)	10.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Norderhovsg 1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Norderhovsg 1-5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: 16N4C-K2B3C-FBBDM-V70B-8CG3S-E1JA1



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16N4C-K2B3C-FBBDM-V70B-8CG3S-E1JA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 16N4C-K2B3C-FBBDM-V70B-8CG3S-E1JA1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.