



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRG BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	278 731	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 731</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 731</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	7
Annen finansinntekt		2 479 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 480 136</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 480 136</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 201 406	7
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	39 960	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 433 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 294</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	775 632	35 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 632</b>	<b>35 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 632</b>	<b>35 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 248 926</b>	<b>35 577</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 201 413	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 413</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 231 413</b>	<b>30 007</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 513	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 513</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 513</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 248 926</b>	<b>35 577</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 311 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRG BOLIG AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tangen 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 311 645  
BRG BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	278 731	
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 731</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 731</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	7
Annen finansinntekt		2 479 960	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 480 136</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 480 136</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 201 406	7
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>



Organisasjonsnr: 923 311 645  
BRG BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	39 960	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 433 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 294</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 294</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	775 632	35 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 632</b>	<b>35 577</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 632</b>	<b>35 577</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 248 926</b>	<b>35 577</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	2 201 413	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 413</b>	<b>7</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 231 413</b>	<b>30 007</b>
------------------------	-----------	------------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 513	
-----------------	--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld	17 513	5 570
Sum gjeld	17 513	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 248 926</b>	<b>35 577</b>



Organisasjonsnr: 923 311 645  
BRG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Astra Nova	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Astra Norge AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
EGTE AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
F Reme AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Progres AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

Ytelser til revisjon

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NedenesVekst AS	33.33%	33.33%	2344574.00	3618372.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**BRG BOLIG AS  
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**BRG BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(278 731)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(278 731)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(278 731)</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		176	7
Annen finansinntekt		2 479 960	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 480 136</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 480 136</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 201 406	7
<b>Sum</b>		<b>2 201 406</b>	<b>7</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BRG BOLIG AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	39 960	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 433 334	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 473 294</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 473 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	775 632	35 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 632</b>	<b>35 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 632</b>	<b>35 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 248 926</b>	<b>35 577</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 BRG BOLIG AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 201 413	7
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 201 413</b>	<b>7</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 231 413</b>	<b>30 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 513	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 513</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 513</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 248 926</b>	<b>35 577</b>

Kristiansand, 10. mai 2021  
Styret i BRG Bolig AS

Roald Reme  
Styrets leder

Finn Arne Reme  
Styremedlem

Helge Reme  
Styremedlem

Magne Staalstrøm  
Styremedlem

Erling Ulland Eriksen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 BRG BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Nedenes Vekst AS	Oslo	33,33 %	2 344 574	3 618 372

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 433 334	0

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AS Astra Nova	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
Astra Norge AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
EGTE AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
F Reme AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
Progres AS	6 000	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 201 406	7
+/- Permanente forskjeller	(2 485 530)	(1 750)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(284 124)</b>	<b>(1 743)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 743)	(285 867)	284 124
Netto forskjeller	(1 743)	(285 867)	284 124
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 743	285 867	(284 124)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 62 891

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	7	30 007
Årets resultat		2 201 406	2 201 406
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>2 201 413</b>	<b>2 231 413</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.