



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 036	530 656
Annen driftsinntekt		68 376	66 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 412</b>	<b>597 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	192 100	184 302
Annen driftskostnad		194 928	281 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 028</b>	<b>466 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 384</b>	<b>131 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 837	110 967
Annen rentekostnad		1 997	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 835</b>	<b>111 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 686</b>	<b>-111 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 698</b>	<b>19 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 874	4 398
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 824</b>	<b>15 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 824</b>	<b>15 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 824</b>	<b>15 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		157 651	23 296
Overført til annen egenkapital		-58 827	-7 710



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		98 824	15 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	63 226	46 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 226</b>	<b>46 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 919 350	2 111 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 919 350</b>	<b>2 111 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 982 576</b>	<b>2 158 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 269	25 269
Konsernfordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 269</b>	<b>125 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 264	100 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 264</b>	<b>100 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 533</b>	<b>225 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 109</b>	<b>2 384 026</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 022	61 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 022</b>	<b>161 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 173</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>202 195</b>	<b>161 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		95 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>95 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 755 844	1 998 167
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 844</b>	<b>1 998 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 844</b>	<b>2 093 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	18 622
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 754	14 776
Avsatt konsernbidrag	5	202 117	79 839
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 071</b>	<b>129 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 915</b>	<b>2 223 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 109</b>	<b>2 384 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 870 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 25  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Løland Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 914 870 232  
DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 036	530 656
Annen driftsinntekt		68 376	66 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 412</b>	<b>597 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	192 100	184 302
Annen driftskostnad		194 928	281 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 028</b>	<b>466 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 384</b>	<b>131 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 837	110 967
Annen rentekostnad		1 997	316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 835</b>	<b>111 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 686</b>	<b>-111 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>126 698</b>	<b>19 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 874	4 398
<b>Årsresultat</b>	4	<b>98 824</b>	<b>15 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>98 824</b>	<b>15 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 824</b>	<b>15 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		157 651	23 296
Overført til annen egenkapital		-58 827	-7 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 824</b>	<b>15 585</b>



Organisasjonsnr: 914 870 232  
DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	63 226	46 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 226</b>	<b>46 634</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 919 350	2 111 450
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 919 350</b>	<b>2 111 450</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 982 576</b>	<b>2 158 084</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 269	25 269
Konsernfordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 269</b>	<b>125 269</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 264	100 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 264</b>	<b>100 673</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 533</b>	<b>225 942</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 109</b>	<b>2 384 026</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		61 022	61 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 022</b>	<b>161 022</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		41 173	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 173</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>202 195</b>	<b>161 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	7		95 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>95 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 755 844	1 998 167
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 844</b>	<b>1 998 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 755 844</b>	<b>2 093 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	18 622
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		16 754	14 776
Avsatt konsernbidrag	5	202 117	79 839
Annen kortsiktig gjeld	5		16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 071</b>	<b>129 237</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 974 915</b>	<b>2 223 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 109</b>	<b>2 384 026</b>



Organisasjonsnr: 914 870 232  
DAMSGÅRDSVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgårdsveien 58 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Damsgårdsveien 58 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Damsgårdsveien 58 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2025  
Deloitte AS

**Tord Teige**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Damsgårdsveien 58 AS

Name	Date
Teige, Tord Arne Persson	2025-06-27

Identification

 **bankID** Teige, Tord Arne Persson



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Damsgårdsveien 58 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	545 036	530 656
	Annen driftsinntekt	68 376	66 766
	Sum driftsinntekter	<u>613 412</u>	<u>597 422</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	192 100	184 302
	Annen driftskostnad	194 928	281 853
	Sum driftskostnader	<u>387 028</u>	<u>466 155</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>226 384</u></b>	<b><u>131 266</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	149	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	97 837	110 967
	Annen rentekostnad	1 997	316
	Resultat av finansposter	<u>-99 686</u>	<u>-111 283</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>126 698</u></b>	<b><u>19 983</u></b>
3	Skattekostnad på resultat	27 874	4 398
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>98 824</u></b>	<b><u>15 585</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	38 978
	Overført til annen egenkapital	-58 827	-7 710
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	157 651	62 274
	Sum overføringer	<u>98 824</u>	<u>15 585</u>



**Damsgårdsveien 58 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	63 226	46 634
	Sum immaterielle eiendeler	<u>63 226</u>	<u>46 634</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 919 350	2 111 450
2	Sum varige driftsmidler	<u>1 919 350</u>	<u>2 111 450</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>1 982 576</u></b>	<b><u>2 158 084</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	25 269	25 269
5	Fordring på konsernselskaper	100 000	100 000
	Sum fordringer	<u>125 269</u>	<u>125 269</u>
	<b>Investeringer</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	69 264	100 673
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>194 533</u></b>	<b><u>225 942</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>2 177 109</u></b>	<b><u>2 384 026</u></b>



**Damsgårdsveien 58 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	61 022	61 022
	Sum innskutt egenkapital	<u>161 022</u>	<u>161 022</u>
	Annen egenkapital	41 173	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>41 173</u>	<u>0</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>202 195</u></b>	<b><u>161 022</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
7	Andre avsetninger for forpliktelser	0	95 600
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>95 600</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 755 844	1 998 167
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 755 844</u>	<u>1 998 167</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	200	18 622
	Skyldige offentlige avgifter	16 754	14 776
5	Avsatt konsernbidrag	202 117	79 839
5	Annen kortsiktig gjeld	0	16 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>219 071</u>	<u>129 237</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>1 974 915</u></b>	<b><u>2 223 004</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>2 177 109</u></b>	<b><u>2 384 026</u></b>

Bergen, 27. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Simon Simonnæs



## Damsgårdsveien 58 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Damsgårdsveien 58 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 1 Lønnskostnader, ytelser og godtgjørelse til styret**

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av regnskapsåret.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Fast teknisk installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 644 257	955 128	3 599 385
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 644 257	955 128	3 599 385
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	918 983	761 052	1 680 035
= Bokført verdi 31.12.24	1 725 274	194 075	1 919 350
Årets ordinære avskrivninger	104 200	87 900	192 100
Økonomisk levetid	25 år	10-15 år	



**Damsgårdsveien 58 AS**  
**Noter til regnskapet 2024**

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	44 466	17 565
Endring utsatt skatt	-16 592	-13 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 874</b>	<b>4 398</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	126 698	19 983
Permanente forskjeller	0	17
Endring i midlertidige forskjeller	75 419	59 839
Avgitt konsernbidrag	-202 117	-79 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 466	17 565
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 466	-17 565
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	126 698	19 983
Beregnet skatt av resultat før skatt	27 874	4 396
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	4
<b>Sum</b>	<b>27 874</b>	<b>4 400</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-287 392	-211 973	75 419
<b>Sum</b>	<b>-287 392</b>	<b>-211 973</b>	<b>75 419</b>
Grunnlag for utsatt skattefordel	-287 392	-211 973	75 419
Utsatt skattefordel (22 %)	63 226	46 634	-16 592

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	61 022		161 022
Årets resultat			98 824	98 824
Konsernbidrag mottatt			100 000	100 000
Konsernbidrag avgitt			-157 651	-157 651
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>61 022</b>	<b>41 173</b>	<b>202 195</b>



## Damsgårdsveien 58 AS

### Noter til regnskapet 2024

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

#### Fordring på konsernselskap

	2024	2023
Fordring på Simonnæs Eiendom I AS	100 000	100 000
Kundefordringer i konsern	25 269	25 269
Sum	125 269	125 269

#### Gjeld til konsernregnskap

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Simonnæs Eiendom I AS	1 755 844	1 998 167
Avgitt konsernbidrag	202 117	79 839
Sum	1 957 961	2 078 006

**Note 6 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Damsgårdsveien 58 AS pr. 31.12.2024 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Simonnæs Eiendom I AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

**Note 7 Andre avsetninger for forpliktelser**

Posten inneholder påkostninger foretatt av leietaker og som tilfaller selskapet ved leieperiodens utløp. Beløpet blir inntektsført i takt med leieperioden som er 10 år.

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	1 839 624	2 021 924
Sum	1 839 624	2 021 924

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Fana Sparebank.