



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o RTB AS  
Stortingsgata 10  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stjernfeldt Juvet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 564 388	10 204 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 564 388</b>	<b>10 204 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 710 080	2 710 080
Annen driftskostnad	2	6 059 018	2 204 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 769 098</b>	<b>4 914 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 291</b>	<b>5 289 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			841
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad		9 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 106 701</b>	<b>3 096 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 106 701</b>	<b>-3 095 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 311 410</b>	<b>2 194 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-508 510	482 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 859 648
Udekket tap	5	-1 643 447	
Overføringer annen egenkapital	5	-159 453	-148 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 623 410	119 333 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 623 410</b>	<b>119 333 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	98 843	98 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 843</b>	<b>98 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 722 253</b>	<b>119 432 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 489 853	397 674
Andre kortsiktige fordringer		267 653	100 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 506</b>	<b>498 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 470 302	10 968 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 470 302</b>	<b>10 968 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 227 809</b>	<b>11 467 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 950 062</b>	<b>130 899 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	9 656 360	9 656 360



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	23 128 612	23 128 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 784 972</b>	<b>32 784 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		159 453
Udekket tap	5	1 643 447	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 643 447</b>	<b>159 453</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 141 525</b>	<b>32 944 425</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 214 727	3 723 237
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 214 727</b>	<b>3 723 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 477 960</b>	<b>88 477 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 692 687</b>	<b>92 201 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 489 226	272 853
Kortsiktig konserngjeld		5 480 893	5 480 893
Annen kortsiktig gjeld		145 730	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 115 849</b>	<b>5 753 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 808 536</b>	<b>97 954 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 950 062</b>	<b>130 899 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 511 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: c/o RTB AS  
Stortingsgata 10  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stjernfeldt Juvet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 511 069  
WERGELANDSVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 564 388	10 204 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 564 388</b>	<b>10 204 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	2 710 080	2 710 080
Annen driftskostnad	2	6 059 018	2 204 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 769 098</b>	<b>4 914 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 291</b>	<b>5 289 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			841
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>841</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad		9 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 106 701</b>	<b>3 096 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 106 701</b>	<b>-3 095 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-508 510	482 682
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			
Udekket tap	5	-1 643 447	1 859 648
Overføringer annen egenkapital	5	-159 453	-148 323
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 802 900</b>	<b>1 711 325</b>



Organisasjonsnr: 997 511 069  
WERGELANDSVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 623 410	119 333 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 623 410</b>	<b>119 333 490</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	98 843	98 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 843</b>	<b>98 843</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 722 253</b>	<b>119 432 333</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 489 853	397 674
Andre kortsiktige fordringer		267 653	100 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 506</b>	<b>498 639</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 470 302	10 968 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 470 302</b>	<b>10 968 396</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 227 809</b>	<b>11 467 035</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 950 062</b>	<b>130 899 368</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	9 656 360	9 656 360
Overkurs	5	23 128 612	23 128 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 784 972</b>	<b>32 784 972</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		159 453
Udekket tap	5	1 643 447	



Sum opptjent egenkapital		-1 643 447	159 453
Sum egenkapital		31 141 525	32 944 425
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 214 727	3 723 237
Sum avsetninger for forpliktelses		3 214 727	3 723 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	88 477 960	88 477 960
Sum annen langsiktig gjeld		88 477 960	88 477 960
Sum langsiktig gjeld		91 692 687	92 201 197
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 489 226	272 853
Kortsiktig konserngjeld		5 480 893	5 480 893
Annen kortsiktig gjeld		145 730	
Sum kortsiktig gjeld		11 115 849	5 753 745
Sum gjeld		102 808 536	97 954 942
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 950 062</b>	<b>130 899 368</b>



Organisasjonsnr: 997 511 069  
WERGELANDSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Wergelandsveien 21 AS**

**Organisasjonsnr. 997511069**



Wergelandsveien 21 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 564 388	10 204 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 564 388</b>	<b>10 204 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 710 080	2 710 080
Annen driftskostnad	2	6 059 018	2 204 056
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 769 098</b>	<b>4 914 136</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>795 291</b>	<b>5 289 894</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>841</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	3 096 729	3 096 729
Annen rentekostnad		9 972	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 106 701</b>	<b>3 096 729</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 106 701)</b>	<b>(3 095 887)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 311 410)</b>	<b>2 194 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(508 510)	482 682
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 802 900)</b>	<b>1 711 325</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 802 900)</b>	<b>1 711 325</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 859 648
Overføringer annen egenkapital	5	(159 453)	(148 323)
Fremføring av udekket tap	5	(1 643 447)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 802 900)</b>	<b>1 711 325</b>



Wergelandsveien 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	116 623 410	119 333 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>116 623 410</b>	<b>119 333 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	98 843	98 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 843</b>	<b>98 843</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>116 722 253</b>	<b>119 432 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 489 853	397 674
Andre kortsiktige fordringer		267 653	100 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 757 506</b>	<b>498 639</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 470 302	10 968 396
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 227 809</b>	<b>11 467 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 950 062</b>	<b>130 899 368</b>



Wergelandsveien 21 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	9 656 360	9 656 360
Overkurs	5	23 128 612	23 128 612
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 784 972</b>	<b>32 784 972</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	159 453
Udekket tap	5	(1 643 447)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 643 447)</b>	<b>159 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>31 141 525</b>	<b>32 944 425</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 214 727	3 723 237
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 214 727</b>	<b>3 723 237</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	88 477 960	88 477 960
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 477 960</b>	<b>88 477 960</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>91 692 687</b>	<b>92 201 197</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 489 226	272 853
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 480 893	5 480 893
Annen kortsiktig gjeld		145 730	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 115 849</b>	<b>5 753 745</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>102 808 536</b>	<b>97 954 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 950 062</b>	<b>130 899 368</b>

Oslo, 27.06.2023

Bjarne Furuborg Refsnes  
Styrets leder

Tom Roar Helgerud  
Styremedlem



Wergelandsveien 21 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter regnskassføres etter opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert netto i årsregnskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datter selskaper og tilknyttede selskaper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Wergelandsveien 21 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	133 612 275	48 711	133 660 986
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>133 612 275</b>	<b>48 711</b>	<b>133 660 986</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 278 785	48 711	14 327 496
+ Ordinære avskrivninger	2 710 080	0	2 710 080
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>16 988 864</b>	<b>48 711</b>	<b>17 037 575</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>116 623 410</b>	<b>0</b>	<b>116 623 410</b>
Prosentst for ord. avskr.	1-10	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet etter innløsning av langsiktig gjeld i banken. Gjelden er renteberegnet.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	5 480 893	5 480 893
Langsiktig gjeld	88 477 960	88 477 960

#### Rentekostnad på konserngjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	3 096 729
-------------------------------------	-----------



Wergelandsveien 21 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	524 516
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-508 510	-41 834
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-508 510</b>	<b>482 682</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 601 119	16 923 807
+ Utestående fordringer	-1 383 395	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	605 327	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 612 397</b>	<b>16 923 807</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 214 727</b>	<b>3 723 237</b>

### Note 5 - Selskapskapital, Overkurs, Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 656 360	23 128 612	159 453	32 944 425
+Årets resultat			-1 802 900	-1 802 900
<b>Pr 31.12.</b>	<b>9 656 360</b>	<b>23 128 612</b>	<b>-1 643 447</b>	<b>31 141 525</b>

Selskapet har 9 656 360 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 656 360.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Viken pensjonskasse	974 358 603	9 656 360 100,00 %

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av API Wergelandsveien 21 AS. Datterselskapet er hjemmelshaver for eiendommen i morselskapet. Det er ingen operativ drift i datterselskapet. Egenkapitalen i datterselskapet er NOK 96 356 pr. 31.12.22.



Wergelandsveien 21 AS

## Noter 2022

### Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er ikke vesentlig påvirket av situasjonen i Ukraina/Rusland.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsveien 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 30M50-T85FH-HHZC3-G10AY-FUJDW-FSD30



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Wergelandsveien 21 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2023  
Deloitte AS

Gry Kjersti Berget  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30A50-T85FH-HHZC3-G10AY-FUJDW-FSD30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gry Kjersti Berget

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-188360

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-27 12:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30A50-T85FH-HHZC3-G10AY-FUJDW-F5D30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>