



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 840	1 949 527
Sum inntekter		2 050 840	1 949 527
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	52 486
Annen driftskostnad		2 082 429	1 858 480
Sum kostnader		2 134 915	1 910 966
Driftsresultat		-84 074	38 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	319
Sum finansinntekter		1 218	319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 218	319
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 857	38 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 857	38 881
Årsresultat		-82 857	38 881
Totalresultat		-82 857	38 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 857	38 881
Sum overføringer og disponeringer		-82 857	38 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		209 245	394 549
Sum fordringer		209 245	394 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 955	250 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 955	250 573
Sum omløpsmidler		543 200	645 123
SUM EIENDELER		543 200	645 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 680	316 537
Sum opptjent egenkapital		233 680	316 537
Sum egenkapital		233 680	316 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 411	185 116
Annen kortsiktig gjeld		93 109	143 471
Sum kortsiktig gjeld		309 520	328 586
Sum gjeld		309 520	328 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 200	645 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379260

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 325 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 918 325 069
TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 050 840	1 949 527
Sum inntekter		2 050 840	1 949 527
Kostnader			
Lønnskostnad		52 486	52 486
Annen driftskostnad		2 082 429	1 858 480
Sum kostnader		2 134 915	1 910 966
Driftsresultat		-84 074	38 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 218	319
Sum finansinntekter		1 218	319
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 218	319
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 857	38 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 857	38 881
Årsresultat		-82 857	38 881
Totalresultat		-82 857	38 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 857	38 881
Sum overføringer og disponeringer		-82 857	38 881



Organisasjonsnr: 918 325 069
TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		209 245	394 549
Sum fordringer		209 245	394 549
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 955	250 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 955	250 573
Sum omløpsmidler		543 200	645 123
SUM EIENDELER		543 200	645 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 680	316 537
Sum opptjent egenkapital		233 680	316 537



Sum egenkapital	233 680	316 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 411	185 116
Annen kortsiktig gjeld	93 109	143 471
Sum kortsiktig gjeld	309 520	328 586
Sum gjeld	309 520	328 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	543 200	645 123



Organisasjonsnr: 918 325 069
TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

7543 Terne Tun 3 Boligsameie





Til seksjonseierne i Terne Tun 3 Boligsameie

Velkommen til årsmøte, torsdag 20. april 2023 kl. 18.30 i auditoriet på Storøya Skole.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Terne Tun 3 Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Ved fullmakt, bruk vedlagte registreringsblankett og lever i utfyllt stand på årsmøte



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Terne Tun 3 Boligsameie
avholdes torsdag 20. april 2023 kl. 18.30 på Storøya Skole.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag til behandling

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av inntil 2 varamedlemmer for 1 år

Fornebu, 9. mars 2023

Styret i Terne Tun 3 Boligsameie

Christian Smit Kjetil Wikander Eldøy Meyade Esmael Tom Verner Karlsen Martine
Leborg

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Christian Smit	Lomviveien 10
Styremedlem	Kjetil Wikander Eldøy	Lomviveien 10
Styremedlem	Meyade Esmael	Lomviveien 6
Styremedlem	Tom Verner Karlsen	Lomviveien 8
Styremedlem	Martine Leborg	Lomviveien 10
Varamedlem	Geir Sverre Karlsen	Lomviveien 8

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post ternetun3@styrerommet.no. Se Terne Tun 3 Boligsameies hjemmeside på www.vibbo.no/7543 for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Terne Tun 3 Boligsameie

Sameiet består av 46 seksjoner.

Terne Tun 3 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918325069, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

41 997

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Terne Tun 3 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det siste året har styrets arbeid i hovedsak vært relatert til:

- Innmelding og oppfølging av reklamasjoner på sameiets fellesarealer
- Oppfølging, reforhandling og gjennomgang av drifts- og vedlikeholdsavtaler for sameiet
- Initiativ for samarbeid på tvers av sameiene på Fornebu
- Dialog og oppfølging mot sameiets leverandører
- Løpende dialog med sameiere
- Organisering av dugnad + minidugnad
- Innkjøp av materialer/utstyr til løpende drift
- Supplerende beplantning



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet. Dette skyldes gjennomfakturering av ladestasjoner og viderefakturerte fakturaer ved skade.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet. Dette skyldes i all hovedsak energikostnader i form av elektrisitet samt fjernvarme til oppvarming av fellesarealer, herunder garasje. Samlet utgjør budsjettunderskuddet knyttet til energi ca 125 000.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 82 857 og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 233 680.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Bærum Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 6,2 % for renovasjon og 22,5 % for vann- og avløp.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men at strømstøtten videreføres og at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Terne Tun 3 Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.02.2023.

Resultat

Det er budsjettet med et underskudd på 40 000 for 2023, men den klare plan er å reforhandle avtaler og/eller justere mengder slik at året under ett lander i balanse eller pluss. Vi er også avhengig av å begrense unødvendige kostnader og ber om hjelp til dette av sameiets beboere.

Sammen kan vi passe på og vedlikeholde eiendommen.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Terne Tun 3 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terne Tun 3 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53X5Y-0EZ76-5H6NN-TWAZD-2MSUL-YP4MF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxxxxx

2023-03-14 07:05:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53X5Y-0EZ76-5H6NN-TWAZD-2MSUL-YP4MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TERNE TUN 3 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 918 325 069, KUNDENR. 7543

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 980 533	1 917 325	1 989 000	2 113 000
Ladeinntekter EL-bil		56 900	0	0	0
Andre inntekter	3	13 408	32 202	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		2 050 841	1 949 527	1 989 000	2 113 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 486	-6 486	-6 500	-6 500
Styrehonorar	5	-46 000	-46 000	-46 000	-46 000
Revisjonshonorar	6	-7 922	-6 923	-9 500	-9 500
Forretningsførerhonorar		-95 510	-92 818	-95 000	-99 350
Konsulenthonorar	7	-660	0	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	8	-528 127	-407 537	-487 500	-505 000
Forsikringer		-96 344	-89 608	-93 200	-104 000
Kommunale avgifter	9	-473 187	-467 209	-468 000	-545 000
Ladekostnader EL-bil		-45 072	0	0	0
Kostnader sameie		-123 460	-120 694	-120 250	-120 250
Energi/fyring		-263 183	-220 879	-192 000	-240 000
TV-anlegg/bredbånd		-219 696	-223 822	-223 836	-234 876
Andre driftskostnader	10	-229 268	-228 990	-236 500	-240 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 134 915	-1 910 966	-1 980 286	-2 152 976
DRIFTSRESULTAT		-84 074	38 562	8 714	-39 976
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 218	319	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 218	319	0	0
ÅRSRESULTAT		-82 857	38 881	8 714	-39 976
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	38 881		
Fra opptjent egenkapital		-82 857	0		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		12 443	56
Forskuddsbetalte kostnader		9 339	8 811
Andre kortsiktige fordringer	12	13 408	16 300
Energiavregning	13	174 055	369 382
Driftskonto OBOS-banken		330 555	247 202
Sparekonto OBOS-banken		3 400	3 371
SUM OMLØPSMIDLER		543 200	645 123
<hr/>			
SUM EIENDELER		543 200	645 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		233 680	316 537
SUM EGENKAPITAL		233 680	316 537
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 109	25 251
Leverandørgjeld		216 411	185 116
Annen kortsiktig gjeld	14	70 000	118 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		309 520	328 586
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		543 200	645 123
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 09.03.2023

Styret i Terne Tun 3 Boligsameie

Christian Smit /s/

Kjetil Wikander Eldøy /s/ Meyade Esmael /s/

Tom Verner Karlsen /s/

Martine Leborg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter brøk	1 379 304
Fellesutgifter lik fordeling	192 096
Bredbånd	120 888
Strøm elbil	100 000
Kabel-TV	99 360
Garasje	89 964
Garasje	9 180
Avregn.strøm elbil	-10 259
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 980 533

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturerte fakturaer	13 408
SUM ANDRE INNETEKTER	13 408

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 486
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 486

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 46 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 922.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-660
SUM KONSULENTHONORAR	-660

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 719
Drift/vedlikehold VVS	-37 301
Drift/vedlikehold elektro	-13 063
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-143 831
Drift/vedlikehold heisanlegg	-120 314
Drift/vedlikehold brannsikring	-56 657
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 631
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-140 946
Kostnader dugnader	-666
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-528 127

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-260 255
Renovasjonsavgift	-212 932
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-473 187

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 386
Lyspærer og sikringer	-469
Vaktmestertjenester	-58 973
Renhold ved firmaer	-93 758



Snørydding	-44 698
Andre fremmede tjenester	-909
Andre kontorkostnader	-3 533
Bank- og kortgebyr	-3 144
Velferdskostnader	-399
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-229 268

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	510
Renter av sparekonto i OBOS-banken	29
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	679
SUM FINANSINTEKTER	1 218

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	13 408
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 408

NOTE: 13**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-560 080
SUM INTEKTER	-560 080

KOSTNADER

Techem	31 004
Fjernvarme	703 131
SUM KOSTNADER	734 135

SUM ENERGIAVREGNING	174 055
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



14

Terne Tun 3 Boligsameie

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsetning strømkostnad garasje/ventilasjon	-70 000
--	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-70 000
-----------------------------------	----------------



3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret for styreperioden 2022/2023 foreslås til kr 46 000

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen saker

5. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av inntil 2 varamedlemmer for 1 år



STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Carl-Erik Anfindsen, Lomviveien 2

Terne Tun 3 Boligsameie



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1320630. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



7543 Terne Tun 3 Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.