



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 682 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Prinsensg 18 AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ketil Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 564	4 088 290
Sum inntekter		1 759 564	4 088 290
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	576 475	576 475
Annen driftskostnad	2	2 197 018	507 168
Sum kostnader		2 773 493	1 083 643
Driftsresultat		-1 013 929	3 004 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	1 629
Sum finansinntekter		471	1 629
Annen rentekostnad		412 018	396 541
Sum finanskostnader		412 018	396 541
Netto finans		-411 547	-394 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 425 476	2 609 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 488	659 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 988	1 949 929
Årsresultat		-1 104 988	1 949 929
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 940 495
Annen egenkapital		-1 104 988	9 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 988	1 949 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	265 976	176 921
Sum immaterielle eiendeler		265 976	176 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 388 720	12 965 195
Sum varige driftsmidler		12 388 720	12 965 195
Sum anleggsmidler		12 654 696	13 142 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	400 324	424 583
Andre fordringer		282 355	73 322
Konsernfordringer		4 842 755	5 284 301
Sum fordringer		5 525 433	5 782 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 896	617 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 896	617 518
Sum omløpsmidler		5 624 330	6 399 724
SUM EIENDELER		18 279 025	19 541 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	8, 9, 10	167 000	167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital		774 796	
Sum innskutt egenkapital		941 796	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 224 332	2 329 320
Sum opptjent egenkapital		1 224 332	2 329 320
Sum egenkapital	10	2 166 128	2 496 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 879 810	13 879 810
Despositum husleie		407 680	407 680
Sum annen langsiktig gjeld		14 287 490	14 287 490
Sum langsiktig gjeld		14 287 490	14 287 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 043	23 338
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	2 587 327
Annen kortsiktig gjeld		247 365	147 365
Sum kortsiktig gjeld		1 825 407	2 758 029
Sum gjeld		16 112 897	17 045 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 279 025	19 541 839



Årsregnskap for 2017

Prinsensg 18 AS
0152 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017 Prinsensg 18 AS 953 682 109

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 759 564	4 088 290
Sum driftsinntekter		1 759 564	4 088 290
Lønnskostnad	1, 12	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	(576 475)	(576 475)
Annen driftskostnad	2	(2 197 018)	(507 168)
Sum driftskostnader		(2 773 493)	(1 083 643)
Driftsresultat		(1 013 929)	3 004 647
Annen renteinntekt		471	1 629
Sum finansinntekter		471	1 629
Annen rentekostnad		(412 018)	(396 541)
Sum finanskostnader		(412 018)	(396 541)
Netto finans		(411 547)	(394 912)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 425 476)	2 609 735
Skattekostnad på ordinært resultat	4	320 488	(659 806)
Ordinært resultat		(1 104 988)	1 949 929
Årsresultat		(1 104 988)	1 949 929
Overføringer			
Konsemdrag		0	1 940 495
Annen egenkapital		(1 104 988)	9 434
Sum		(1 104 988)	1 949 929



Balanse pr. 31. desember 2017 Prinsensg 18 AS 953 682 109

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	265 976	176 921
Sum immaterielle eiendeler		265 976	176 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 388 720	12 965 195
Sum varige driftsmidler		12 388 720	12 965 195
Sum anleggsmidler		12 654 696	13 142 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	400 324	424 583
Andre fordringer		282 355	73 322
Konsernfordringer		4 842 755	5 284 301
Sum fordringer		5 525 433	5 782 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	98 896	617 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 896	617 518
Sum omløpsmidler		5 624 330	6 399 724
Sum eiendeler		18 279 025	19 541 839



Balanse pr. 31. desember 2017 Prinsensg 18 AS 953 682 109

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (334 aksjer à kr 500,00)	8, 9, 10	167 000	167 000
Annen innskutt egenkapital		774 796	0
Sum innskutt egenkapital		941 796	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 224 332	2 329 320
Sum opptjent egenkapital		1 224 332	2 329 320
Sum egenkapital	10	2 166 128	2 496 320
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 879 810	13 879 810
Despositum husleie		407 680	407 680
Sum annen langsiktig gjeld		14 287 490	14 287 490
Sum langsiktig gjeld		14 287 490	14 287 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 043	23 338
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	2 587 327
Annen kortsiktig gjeld		247 365	147 365
Sum kortsiktig gjeld		1 825 407	2 758 029
Sum gjeld		16 112 897	17 045 519
Sum egenkapital og gjeld		18 279 025	19 541 839

OSLO, 31.05.2018


Bjørn Ketil Hauke
Styrets leder



Noter 2017

Prinsensg 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 30 713. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	27 465 301
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	27 465 301
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(15 076 581)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	12 388 720
Årets avskrivninger	576 475
Økonomisk levetid	47 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 425 476)	2 609 735
Konsernbidrag	1 006 229	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	419 247	(22 408)
Årets skattegrunnlag	0	2 587 327
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%		646 832
Sum		646 832
+/- Endring i utsatt skatt	(89 055)	12 974
+/- Skatt på konsernbidrag	(231 433)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(320 488)	659 806
Betalbar skatt i skattekostnad		646 832
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(646 832)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordele

Utsatt skatt/utsatt skattefordele i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(808 627)	(813 583)	4 956
Omløpsmidler	0	(400 000)	400 000
Gevinst- og tapskonto	71 455	57 164	14 291
Sum midlertidige forskjeller	(737 172)	(1 156 419)	419 247
Utsatt skattefordele 31.12.17. basert på 23%	(176 921)	(265 976)	89 055



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	800 324	424 583
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(400 000)	
Netto oppførte kundefordringer	400 324	424 583

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 334 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 167 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Quality invest AS	334	100,00%
Sum	334	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	167 000		2 329 320	2 496 320
Årets resultat			(1 104 988)	(1 104 988)
Konsernbidrag		774 796		774 796
Egenkapital 31.12.2017	167 000	774 796	1 224 332	2 166 128

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 879 810	13 879 810
Sum	13 879 810	13 879 810

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 388 720	12 965 195
Sum	12 388 720	12 965 195

Selskapet har 2 lån, det ene er på kr 10 064 063 mens det andre er på kr 3 815 747. Det betales ikke avdrag på lånene.

Lånet på kr 10 064 063 er avdragsfritt frem til 10. mars 2020, og forfaller til full innfrielse 10. september 2039.

Lånet på kr 3 815 747 er avdragsfritt frem til 15. mai 2020, og forfaller til full innfrielse 15. august 2020.

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

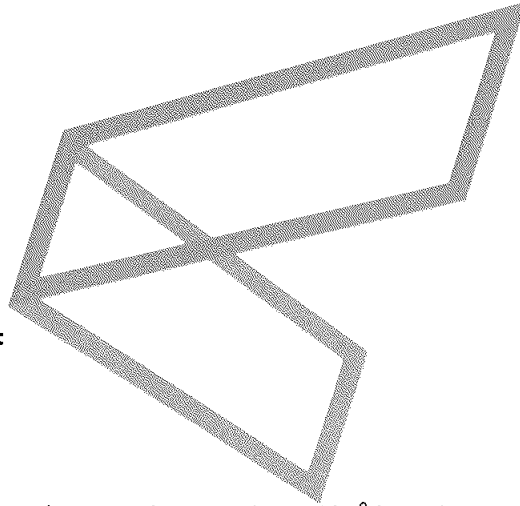
Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Prinsensg 18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet



Konklusjon

Vi har revidert selskapet Prinsensg 18 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 104 988. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

OSLO, 15. juni 2018
HCA Revisjon & Rådgivning AS

Michael Langlie-Thomassen
Michael Langlie-Thomassen
Statsautorisert revisor



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of CH International. Helping you take on the world.

