



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen 7  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mørkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		371 000	361 000
Annen driftsinntekt		51 464	60 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 464</b>	<b>421 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		126 459	131 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 459</b>	<b>216 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 005</b>	<b>204 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		106	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>40</b>
Annan rentekostnad		112 893	85 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 893</b>	<b>85 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 787</b>	<b>-85 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 218</b>	<b>119 025</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 584	26 177
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		87 779	100 276
Overført fra annen egenkapital		-11 145	-7 428
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 000	3 226 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 146 000</b>	<b>3 231 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 146 000</b>	<b>3 231 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 434	19 302
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>7 434</b>	<b>19 302</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 434</b>	<b>19 302</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 153 434</b>	<b>3 250 302</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>494 515</b>	<b>494 515</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	520 667	531 812
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>520 667</b>	<b>531 812</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 015 182</b>	<b>1 026 327</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	24 355	27 529
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>24 355</b>	<b>27 529</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	1 502 202	1 693 422
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 502 202</b>	<b>1 693 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 557</b>	<b>1 720 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 262	6 936
Annen kortsiktig gjeld	6	607 433	496 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 695</b>	<b>503 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 252</b>	<b>2 223 975</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 434</b>	<b>3 250 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405288

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 676 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRKVE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Lekvemoen 7  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mørkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 676 339  
MØRKVE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		371 000	361 000
Annen driftsinntekt		51 464	60 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 464</b>	<b>421 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		126 459	131 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 459</b>	<b>216 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 005</b>	<b>204 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		106	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106</b>	<b>40</b>
Annan rentekostnad		112 893	85 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 893</b>	<b>85 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 787</b>	<b>-85 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	98 218	119 025
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 584</b>	<b>26 177</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		87 779	100 276
Overført fra annen egenkapital		-11 145	-7 428
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>76 634</b>	<b>92 848</b>



Organisasjonsnr: 998 676 339  
MØRKVE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 146 000

3 226 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

5 000

**Sum varige driftsmiddel**

**3 146 000**

**3 231 000**

**Sum anleggsmiddel**

**3 146 000**

**3 231 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 434

19 302

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**7 434**

**19 302**

**Sum omløpsmiddel**

**7 434**

**19 302**

**SUM EIGEDELAR**

**3 153 434**

**3 250 302**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

500 000

500 000

Annan innskoten

eigenkapital

-5 485

-5 485

**Sum innskoten eigenkapital**

**494 515**

**494 515**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

4

520 667

531 812

**Sum opptent eigenkapital**

**520 667**

**531 812**

**Sum eigenkapital**

**1 015 182**

**1 026 327**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt

3

24 355

27 529

**Sum avsetjingar for plikter**

**24 355**

**27 529**

**Anna langsiktig gjeld**



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	1 502 202	1 693 422
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 502 202</b>	<b>1 693 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 526 557</b>	<b>1 720 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 262	6 936
Annen kortsiktig gjeld	6	607 433	496 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 695</b>	<b>503 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 138 252</b>	<b>2 223 975</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 153 434</b>	<b>3 250 302</b>



Organisasjonsnr: 998 676 339  
MØRKVE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Mørkve Eigedom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		371 000	361 000
Annen driftsinntekt		51 464	60 441
Sum driftsinntekter		<u>422 464</u>	<u>421 441</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 000	85 000
Annen driftskostnad		126 459	131 634
Sum driftskostnader		<u>211 459</u>	<u>216 634</u>
Driftsresultat		<u>211 005</u>	<u>204 807</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	40
Annen rentekostnad		-112 893	-85 822
Resultat av finansposter		<u>-112 787</u>	<u>-85 782</u>
Resultat før skattekostnad		98 218	119 025
Skattekostnad på resultat	3	21 584	26 177
Resultat		<u>76 634</u>	<u>92 848</u>
Årsresultat		<u>76 634</u>	<u>92 848</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		87 779	100 276
Overført fra annen egenkapital		11 145	7 428
Sum overføringer		<u>76 634</u>	<u>92 848</u>



## Balanse

### Mørkve Eigedom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 146 000	3 226 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 146 000</u>	<u>3 231 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 146 000</u>	<u>3 231 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 434	19 302
Sum omløpsmidler		<u>7 434</u>	<u>19 302</u>
Sum eiendeler		<u>3 153 434</u>	<u>3 250 302</u>



## Balanse

### Mørkve Eigedom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>494 515</u>	<u>494 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>520 667</u>	<u>531 812</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>520 667</u>	<u>531 812</u>
Sum egenkapital		<u>1 015 182</u>	<u>1 026 327</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>24 355</u>	<u>27 529</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>24 355</u>	<u>27 529</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>1 502 202</u>	<u>1 693 422</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 502 202</u>	<u>1 693 422</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 262	6 936
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>607 433</u>	<u>496 089</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>611 695</u>	<u>503 024</u>
Sum gjeld		<u>2 138 252</u>	<u>2 223 975</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 153 434</u>	<u>3 250 302</u>

Voss, 07.05.2024  
Styret i Mørkve Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Terje Mørkve  
styreleder/daglig leder



## Mørkve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### Note 1 Selskapets formål

Mørkve Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 944 970	125 000	4 069 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 944 970</b>	<b>125 000</b>	<b>4 069 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	798 970	125 000	923 970
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 146 000</b>	<b>0</b>	<b>3 146 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	80 000	5 000	85 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Mørkve Eigedom AS



## Mørkve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 758	28 283
Endring i utsatt skatt	-3 174	-2 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 584</b>	<b>26 177</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 218	119 025
Permanente forskjeller	-106	-40
Endring i midlertidige forskjeller	14 425	9 574
Avgitt konsernbidrag	-112 537	-128 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 758	28 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 758	-28 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	110 705	125 130	14 425
<b>Sum</b>	<b>110 705</b>	<b>125 130</b>	<b>14 425</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>110 705</b>	<b>125 130</b>	<b>14 425</b>
Utsatt skatt (22 %)	24 355	27 529	3 173

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	-5 485	531 812	1 026 327
Avgitt konsernbidrag			-87 779	-87 779
Årets resultat			76 634	76 634
Pr 31.12.2023	500 000	-5 485	520 667	1 015 182

Mørkve Eigedom AS



## Mørkve Eigedom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 Pantstillelser og Langsiktig gjeld

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller ca. kr. 832.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Gjeldsbrevlån er sikret med pant i eiendom med til sammen kr. 4 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendom	3 118 000
---------	-----------

#### Note 6 Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Mørkve Trafikkskule AS	595 609	354 513
Mørkve Holding AS	1 050	

Gjelden er ikke renteberegnet.

Mørkve Eigedom AS