



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 047 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CL INVEST AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 870	6 075
Leieinntekter		913 530	897 108
Annen driftsinntekt	1	150 163	76 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 563</b>	<b>979 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 723	45 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 800	36 800
Annen driftskostnad	1	944 903	601 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 426</b>	<b>684 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 864</b>	<b>295 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	133
Annen finansinntekt		1 780 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780 307</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		24 212	63 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 212</b>	<b>63 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 756 095</b>	<b>-63 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 231</b>	<b>231 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 928	-125 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 716 000	
Udekket tap	3	-23 697	357 277



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 692 303	357 277



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		145 055	171 983
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 055</b>	<b>171 983</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 539	2 302 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 265 539</b>	<b>2 302 339</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			1 415 650
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 600</b>	<b>1 421 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 416 194</b>	<b>3 895 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 990	22 652
Andre fordringer		14 912	15 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 902</b>	<b>37 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 764	529 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 764</b>	<b>529 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 666</b>	<b>567 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Overkurs	3	1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		802 432	802 432
Udekket tap	3	950 051	926 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 619</b>	<b>-123 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 980</b>	<b>2 694 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 258	37 786
Skyldig offentlige avgifter			38 876
Annen kortsiktig gjeld		14 622	41 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 880</b>	<b>118 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 880</b>	<b>1 768 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 047 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CL INVEST AS  
Forretningsadresse: Hasdalgata 41B  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Aanonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 047 314  
CL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 870	6 075
Leieinntekter		913 530	897 108
Annen driftsinntekt	1	150 163	76 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 115 563</b>	<b>979 813</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 723	45 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 800	36 800
Annen driftskostnad	1	944 903	601 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 426</b>	<b>684 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 864</b>	<b>295 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	133
Annen finansinntekt		1 780 293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780 307</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		24 212	63 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 212</b>	<b>63 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 756 095</b>	<b>-63 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 719 231</b>	<b>231 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 928	-125 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 716 000	
Udekket tap	3	-23 697	357 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		802 432	802 432
Udekket tap	3	950 051	926 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-147 619</b>	<b>-123 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 980</b>	<b>2 694 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 258	37 786
Skyldig offentlige avgifter			38 876
Annen kortsiktig gjeld		14 622	41 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 880</b>	<b>118 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 880</b>	<b>1 768 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>



Organisasjonsnr: 911 047 314  
CL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021**

**CL Invest AS**



CL Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 870	6 075
Leieinntekter		913 530	897 108
Annen driftsinntekt	1	150 163	76 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 563</b>	<b>979 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 723	45 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 800	36 800
Annen driftskostnad	1	944 903	601 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 152 426</b>	<b>684 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 864)</b>	<b>295 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	133
Annen finansinntekt		1 780 293	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780 307</b>	<b>133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 212	63 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 212</b>	<b>63 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 756 095</b>	<b>(63 519)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 719 231</b>	<b>231 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 928	(125 390)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 716 000	0
Frømføring av udekket tap	3	(23 697)	357 277
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>

Årsregnskap for CL Invest AS

Organisasjonsnr. 911047314



CL Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		145 055	171 983
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 539	2 302 339
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 415 650
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 416 194</b>	<b>3 895 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 990	22 652
Andre fordringer		14 912	15 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 764	529 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 666</b>	<b>567 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>

Årsregnskap for CL Invest AS

Organisasjonsnr. 911047314



CL Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Overkursfond	3	1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		802 432	802 432
Udekket tap	3	(950 051)	(926 354)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 619)</b>	<b>(123 922)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 980</b>	<b>2 694 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 258	37 786
Skyldig offentlige avgifter		0	38 876
Annen kortsiktig gjeld		14 622	41 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 880</b>	<b>118 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>

Risør, 31. mai 2022

Håkon Aanonsen  
Styreleder



CL Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for CL Invest AS

Organisasjonsnr. 911047314



CL Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har vært gjennomsnittlig 0,5 ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 818
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 818</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	515
+ Ordinære avskrivninger	37
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>552</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 266</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-2

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 97500000 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Haxzn Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12:

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	975 000	1 843 599	-123 922	2 694 677
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-23 697	-23 697
<b>Pr 31.12.</b>	<b>975 000</b>	<b>1 843 599</b>	<b>-147 619</b>	<b>2 670 980</b>



**Årsoppgjør 2021**

**CL Invest AS**

Pemso Dokumentnøkkel: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNF-WCZHO



CL Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		51 870	6 075
Leieinntekter		913 530	897 108
Annen driftsinntekt	1	150 163	76 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 115 563</b>	<b>979 813</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	170 723	45 984
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 800	36 800
Annen driftskostnad	1	944 903	601 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 152 426</b>	<b>684 408</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 864)</b>	<b>295 405</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14	133
Annen finansinntekt		1 780 293	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 780 307</b>	<b>133</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 212	63 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 212</b>	<b>63 651</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 756 095</b>	<b>(63 519)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 719 231</b>	<b>231 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		26 928	(125 390)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 716 000	0
Fremføring av udekket tap	3	(23 697)	357 277
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 692 303</b>	<b>357 277</b>

Pensco Dokumentnøkkel: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNF-WCZHO



CL Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		145 055	171 983
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 265 539	2 302 339
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	1 415 650
Investeringer i aksjer og andeler		5 600	5 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 416 194</b>	<b>3 895 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 990	22 652
Andre fordringer		14 912	15 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 764	529 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>297 666</b>	<b>567 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>

Pemso Dokumentnøkkel: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNF-WCZHO



CL Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	975 000	975 000
Overkursfond	3	1 843 599	1 843 599
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 818 599</b>	<b>2 818 599</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		802 432	802 432
Udekket tap	3	(950 051)	(926 354)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(147 619)</b>	<b>(123 922)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 670 980</b>	<b>2 694 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 258	37 786
Skyldig offentlige avgifter		0	38 876
Annen kortsiktig gjeld		14 622	41 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 880</b>	<b>118 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 713 860</b>	<b>4 462 948</b>

Risør, 31. mai 2022

Håkon Aanonsen  
Styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNF-WCZHO



CL Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for CL Invest AS

Organisasjonsnr. 911047314

Pemco Dokumentnøkkel: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNF-WCZHO



CL Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Det har vært gjennomsnittlig 0,5 ansatte i selskapet i 2021.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 818
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 818</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	515
+ Ordinære avskrivninger	37
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>552</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 266</b>
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2

### Note 3 - Egenkapital

Selskapet har 97500000 aksjer hver pålydende kr 0,01, samlet aksjekapital utgjør kr 975 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Haxzn Holding AS eier alle aksjene i selskapet pr 31.12:

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	975 000	1 843 599	-123 922	2 694 677
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-23 697	-23 697
<b>Pr 31.12.</b>	<b>975 000</b>	<b>1 843 599</b>	<b>-147 619</b>	<b>2 670 980</b>

Pemco Dokumentnr: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNF-WCZHO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Håkon Aanonsen**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1340700

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-01 07:47:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M012Z-NZAX1-IP57P-EXXNG-5VNNI-WCZHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapstøtterselskap  
Medlem av Den norske Revisjonsforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i CL Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet CL Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 692 303. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 31. mai 2022  
Revisjon Skagerrak AS

  
Eirik Lygghaug  
Statsautorisert revisor